

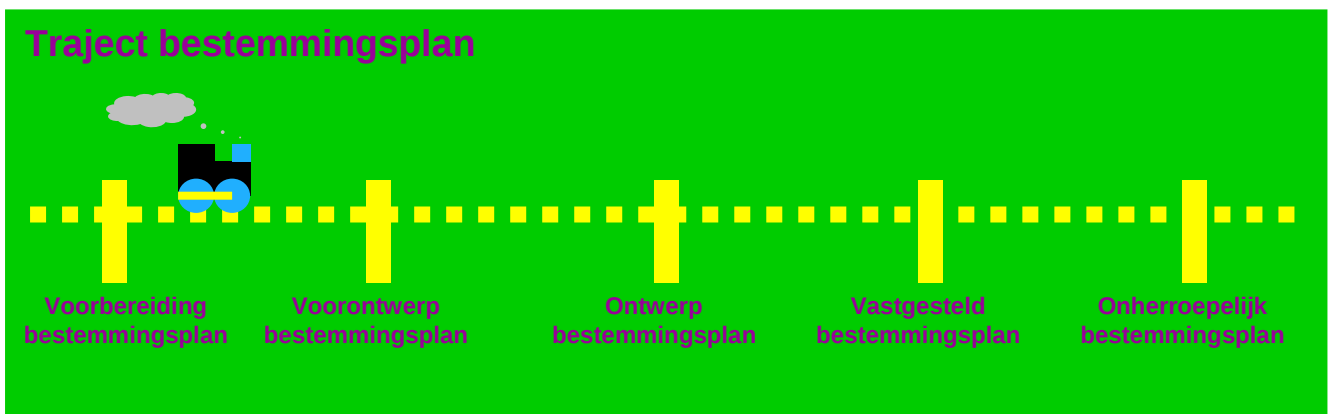
Jaarverslag Ruimtelijke Ordening 2019

In dit verslag kunt u lezen welke ruimtelijke plannen er in 2019 in procedure zijn geweest en welke werkzaamheden rondom de ruimtelijke instrumenten in Dronten zijn uitgevoerd.

Algemeen

In de gemeente Dronten zijn voor het gehele grondgebied (inclusief de wateren) bestemmingsplannen vastgesteld. Ook beschikt de gemeente over een actuele structuurvisie voor het gehele grondgebied. Niet alle bestemmingsplannen zijn actueel. Een nadere toelichting hierop volgt hieronder.

Bijlage 1 bevat een overzicht van alle ruimtelijke instrumenten waar in 2019 (procedurele) werkzaamheden voor zijn uitgevoerd. Naast daadwerkelijk procedurele stappen zijn ook de nodige plannen in voorbereiding, maar hiervoor is de procedure nog niet gestart in 2019.



Bestemmingsplannen

In 2019 zijn er 10 bestemmingsplannen onherroepelijk geworden. Vier plannen betroffen erfvergrotingen naar 3,5 hectare in het buitengebied. Daarnaast zijn nog een plan voor grenscorrectie en een functiewijziging in het buitengebied onherroepelijk geworden.

Een ontwikkelingsplan dat afgerond is, is het bestemmingsplan voor het multifunctioneel gebied bij de entree van Swifterbant.

Een belangrijke herziening die is afgerond in 2019 is het bestemmingsplan Woongebieden Gemeente Dronten (D1000) die gemeentebreed alle woongebieden een passende en actuele bestemming geeft.

Tot slot zijn de twee reparatieplannen met betrekking tot permanente bewoning in de randmeerzone, en meer specifiek de Bremerberg en Boschberg, afgerond.

Vastgesteld door de gemeenteraad, maar nog niet onherroepelijk geworden in 2019 zijn 2 plannen. Een actualisatie van het bestemmingsplan voor de gehele Poort van Dronten en het bestemmingsplan voor de komst van een Lidl in Centrum Dronten West.

Een viertal plannen bevindt zich in de voorontwerp- of ontwerpfase. De voorontwerpfase bevat (vaak) een inspraakperiode en de vooroverlegfase met andere instanties. De ontwerpfase bevat de periode om zienswijzen in te dienen (6 weken), tot het besluit omtrent vaststelling door de raad. Dit betrof plannen voor de ontwikkelingen N307 Roggebot-

Kampen, Ketelhaven Buitendijks, een erfaanpassing in het buitengebied en een aanpassing van planregels van een reeds inbestemd bungalowpark in de randmeerzone.

In 2019 zijn er ook 2 bestemmingsplannen onder regie van het Rijk, zogenaamde Rijksinpassingsplannen, in procedure geweest. De gemeente Dronten heeft hier intensief in geparticipeerd. Ook deze plannen zijn daarom vermeld in bijlage 1.

Uitwerkingsplannen en wijzigingsplannen

In 2019 zijn er 1 wijzigingsplan en 1 uitwerkingsplan afgerond. Voor woningbouwlocatie De Graafschap is een 2^e uitwerkingsplan onherroepelijk geworden, waarmee de gronden ten oosten van Fase 1 en ten westen van de Graafschaplaan kunnen worden ontwikkeld. Het wijzigingsplan betreft een functiewijziging in het buitengebied.

Projectafwijkingsbesluiten

In 2019 zijn er 6 uitgebreide Wabo-procedures afgerond (zogenaamde projectafwijkingsbesluiten) voor uiteenlopende bouwplannen, zoals twee grootschalige zonneparken en enkele bouwplannen op agrarische erven.

Ook zijn er drie nieuwe procedures opgestart, waaronder de overkapping van parkeerplaatsen bij het gemeentehuis met zonnepanelen.

Een aantal plannen zijn voorgelegd aan de raad voor een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB); andere plannen pasten binnen de door de raad vastgesteld lijst met gevallen waarvoor geen VVGB meer nodig is. Het overzicht hiervan bevindt zich in bijlage 1.

Structuurvisie(s)

De gemeente beschikt voor het hele grondgebied over een actuele structuurvisie “Dronten 2030” en voor het Hanzekwartier in de kern Dronten tevens de structuurvisie “Hanzekwartier”. Ook het Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland is een (sectorale) structuurvisie conform de Wro. In 2019 zijn geen nieuwe structuurvisies ontwikkeld. In het kader van het Interbestuurlijk Toezicht worden de eerder vastgestelde structuurvisies wel benoemd.

Actualiteit bestemmingsplannen

In bijlage 2 is een overzicht opgenomen waarin alle verouderde bestemmingsplannen tot en met 2019 staan, met een doorkijk naar 2020. Deze lijst is flink geslonken door het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Woongebieden Gemeente Dronten (D1000) in 2019.

De Wro bevatte een actualiseringsplicht in combinatie met een legessanctie, indien bestemmingsplannen niet tijdig (binnen 10 jaar na vaststelling) werden herzien/geactualiseerd. Deze verplichting inclusief legessanctie is per 1 juli 2018 vervallen, mits de bestemmingsplannen elektronisch raadpleegbaar zijn. Een deel van de gemeentelijke ruimtelijke plannen was reeds digitaal raadpleegbaar. Andere plannen zijn digitaal raadpleegbaar gemaakt, zodat in ieder geval de legessanctie niet van toepassing meer is. In bijlage 2 is een kolom opgenomen waarin staat aangegeven of de plannen digitaal raadpleegbaar zijn, en daarmee de leges geborgd. Waar dit niet zo is, is sprake van hieronder genoemde reststroken waar geen ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten zijn.

Voor een enkel bestemmingsplan in bijlage 2 geldt dat deze nog slechts van toepassing zijn op kleine gebiedjes, die bij de actualisatieslag tussen wal en schip zijn gevallen (hierbij moet gedacht worden aan delen van bermen, sloten, wegen) of waar niet direct nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten zijn. Deze restgebiedjes worden bij een eerstvolgende herziening van een aangrenzend bestemmingsplan (of omgevingsplan) meegenomen. Andere plannen zijn destijds ontwikkeld op verzoek van/ door derden en geven nog geen aanleiding voor actualisatie op dit moment. Tenslotte betreft het plangebieden waarvoor al wel voorbereidingen worden getroffen, zoals bijvoorbeeld de bedrijventerreinen, welke wellicht als pilot zal dienen in het kader van de Omgevingswet.

(Rapportage) beleidsregels tweede (bedrijfs)woningen buitengebied

In juni 2019 heeft de gemeenteraad van Dronten besloten om aanvragen voor het toestaan van een (tweede) bedrijfswoning op een agrarisch bouwperceel (vanwege een maatschappelijke behoefte), met inachtneming van de toetsingscriteria uit de 'Beleidsregels tweede (bedrijfs)woningen in het buitengebied', toe te voegen aan de aanwijzing van categorieën van gevallen waarin geen Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) is vereist van de raad. Een rapportage in het jaarverslag Ruimtelijke Ordening 2019 is destijds toegezegd.

Aanleiding voor dat voorstel was dat er geregeld verzoeken om een tweede bedrijfswoning binnenkwamen. Na vaststelling van de beleidsregels zijn er twee formele principeverzoeken ingediend bij het college. Hier is ook twee keer positief op besloten door het college. Het vervolg ligt daarna bij de initiatiefnemer door een formele vergunningaanvraag in te dienen. In beide gevallen is dit tot op heden nog niet gebeurd. Er is dan ook nog niet formeel gebruik gemaakt van deze beleidsregel en het besluit van de raad dat voor deze categorie van gevallen geen VVGB vereist is.

Werkzaamheden Omgevingswet

Tot slot heeft in 2019, meer dan voorheen, de Omgevingswet de aandacht gekregen binnen het Team Ruimtelijke Ontwikkeling. Cursussen en trainingen en daarnaast de start van verschillende projectgroepen met de betrekking tot onderwerpen als de 'Leidende Principes', het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), participatie en instrumenten (Omgevingsvisie, Omgevingsplan en Omgevingsvergunning).

Bijlage 1: overzichtslijst ruimtelijke procedures 2019

Bestemmingsplannen

Vastgesteld en/of onherroepelijk:

Op grond van artikel 3.1 Wro	nummer	Status
Swifterbant – Multifunctioneel Gebied	D3200	Onherroepelijk 24-01-2019
Spieringweg 2 (erfvergroting 3,5 ha)	D4012	Onherroepelijk 28-02-2019
Vleetweg 4 (erfvergroting 3,5 ha)	D4013	Onherroepelijk 28-02-2019
Gemeente Dronten - Woongebieden	D1000	Onherroepelijk 11-04-2019
Kubbeweg 17 (grenscorrectie bouwvlak)	D4014	Onherroepelijk 20-06-2019
Revweg 8 (functiewijziging naar Recreatie)	D4007	Onherroepelijk 01-08-2019
Tarpanweg 7 (erfvergroting 3,5 ha)	D4017	Onherroepelijk 01-08-2019
Olsterweg 1 (erfvergroting 3,5 ha)	D4015	Onherroepelijk 15-08-2019
Partiële herziening Randmeerzone (definitie permanente bewoning)	8067	Onherroepelijk 06-11-2019
Reparatie bestemmingsplan Boschberg en Bremerberg	8068	Onherroepelijk 06-11-2019
Lidl Dronten West	D3002	Vastgesteld (28-11-2019)
Poort van Dronten	D2002	Vastgesteld (17-10-2019)

In voorbereiding:

N307 Roggebot-Kampen (knooppunt Roggebotsluis)	8091	Voorontwerp
Ketelhaven Buitendijks	8070	Voorontwerp
Boudewijnlaan 19 (functiewijziging naar Agrarisch + erfvergroting)	D4009	Ontwerp
Partiële herziening Dormio resort Veluwemeer	8031	Voorontwerp

Beheersverordeningen

Op grond van artikel 3.38 Wro. Deze verordeningen zijn in 2019 niet toegepast in de gemeente Dronten.

Rijksinpassingsplannen

In 2019 zijn er twee Rijksinpassingsplannen (op grond van artikel 3.28 Wro) op grondgebied van de gemeente Dronten in procedure geweest:

- Rijksinpassingsplan Windplan Blauw
Na een zitting in juli 2019 heeft de Raad van State op 6 november 2019 uitspraak gedaan, waarmee het inpassingsplan onherroepelijk is geworden.
- Rijksinpassingsplan Windplan Groen
Het ontwerp inpassingsplan heeft ter inzage gelegen van eind april tot begin juni 2019.
Het inpassingsplan is vastgesteld door de minister op 10 september 2019.
Het vastgestelde inpassingsplan lag ter inzage voor beroep in november-december. Er is beroep ingesteld.

Wijzigings-/ uitwerkingsplannen

Op grond van artikel 3.6 lid 1 a en b Wro	nummer	Status
Rivierduinweg 8 (wijziging zoekgebied t.b.v. bouw schuur)	D40006	Ontwerp
Rietsemalaan 2 (functiewijziging naar Wonen)	D40007	Ontwerp
Ketelweg 19 (functiewijziging naar Maatschappelijk - Zorgboerderij)	D40004	Onherroepelijk per 24-01-2019
2 ^e uitwerkingsplan De Graafschap	4042	Onherroepelijk per 26-07-2019
Klingenweg 3 (toevoeging aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfswoning')	D40003	Vernietigd door Raad van State per 23-10-2019
Sprengerlaan 6 (functiewijziging naar Agrarisch)	D40005	Onherroepelijk per 08-11-2019
Dronten – Hanzekwartier-De Noord 34 (verwijderen LPG-cirkel)	20401	Onherroepelijk per 06-12-2019

Uitgebreide Wabo procedures (projectafwijkingsbesluiten)

Op grond van artikel 2.12.1.a.3 Wabo	Status	Valt wel/ niet binnen categorieën Verklaring van geen Bedenkingen (VVGB)
Olsterpad 7 (uitbreiding pluimveestal/ erfvergroting)	Onherroepelijk per 16-01-2019	Wel
Wisentweg 27 (bouwen bewaarplaats)	Onherroepelijk per 01-08-2019	Wel
Terminator 8 (nieuwbouw woning)	Onherroepelijk per 15-08-2019	Wel
Zonnepark Dorhout Mees	Onherroepelijk per 13-09-2019	Niet, besluit raad 22-05-2019
At Sea (legalisering loods)	Onherroepelijk per 10-10-2019	Wel
Zonnepark Flevonice	Onherroepelijk per 16-10-2019	Niet, besluit raad 22-05-2019
Uitbreiding bierbrouwerij Reveweg 12	Voorontwerp	Wel
Zonnepanelen parkeerplaats gemeentehuis	Voorontwerp	Niet, besluit raad 16-01-2020
Tarpanweg 25 (bouwen bedrijfswoning)	Vergund; beroep ingesteld.	Niet, besluit raad 30-01-2020

Structuurvisies

In 2019 zijn er geen nieuwe structuurvisies toegepast in de gemeente Dronten.

Titel	Datum vaststelling
Structuurvisie Hanzekwartier	26-04-2012
Structuurvisie Dronten 2030	27-11-2012
Regioplan Windenergie Zuidelijk en Oostelijk Flevoland	30-06-2016

Bijlage 2: Bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar, per 31 dec 2019

Nummer	Titel	Toelichting	Digitaal raadpleegbaar Ja/ Nee
4010	De Kaai	Betreft gedeelte Havenweg (bedrijventerrein). Actualisatie Bedrijventerreinen wordt voorbereid.	J
2010	Dronten – Centrum	Actualisatie 'on hold' i.v.m. actieplannen centra	J
9020	Roggebotstaete	Betreft reststrookjes (tussen bestemmingsplannen "Landgoed Roggebotstaete-plan De Voorde" en "Randmeerzone").	N
9030	Park Residentie Dronten	Actualisatie wordt voorbereid.	J
8020	Dorhout Mees	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
9010	Buitengebied	Is grotendeels vervangen door bestemmingsplan Buitengebied (D4000). Vanwege de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) zijn de erven met veeteelt buiten het plan D4000 gelaten, dus niet geactualiseerd. Een reparatieplan wordt voorbereid.	J
9060	Bedrijventerreinen	Actualisatie Bedrijventerreinen wordt voorbereid.	J

Ouder dan 10 jaar in 2020

Nummer	Titel	Toelichting	Digitaal raadpleegbaar Ja/ Nee
8080	Landgoed Roggebotstaete - plan De Voorde	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
9061	Wijzigingsplan woon-werklocatie Ploegschaar	Actualisatie Bedrijventerreinen wordt voorbereid.	J
4040	De Graafschap	Betreft een globaal plan met uitwerkingsplicht. Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
9120	AZC	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
4041	1e uitwerkingsplan De Graafschap fase 1	Nog geen voornemen voor actualisatie.	J
5020	Van Werven	Een nieuw plan wordt voorbereid.	J