

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 211115
Documentnummer: 342966

Datum: 8 maart 2023

Portefeuille(s): beleid ruimtelijke ordening

Portefeuillehouder(s): Peter van Bergen

Contactpersoon: Jeroen Wilting

Tel.nr.: 0321 388 615

Emailadres: j.wilting@dronten.nl

Onderwerp *Stand van zaken ontwikkeling gezondheidscentrum Biddinghuizen*

Context

- ☐ Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- ☐ Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- ☐ Beantwoording raadsvragen
- ☒ Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- ☐ Anders, [te weten...]

Korte samenvatting

Deze Raadsinformatiebrief is een vervolg op de Raadsinformatiebrief Gezondheidscentrum Biddinghuizen met kenmerk 5612, d.d. 12 oktober 2021. In 2021 heeft uw raad een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van de ontwikkeling van een gezondheidscentrum op de plek van het Koetshuis in Biddinghuizen. Graag informeren wij uw raad middels deze Raadsinformatiebrief over de stand van zaken en de vervolgstappen die aan uw raad zullen worden voorgelegd.

Inhoudelijke boodschap

Binnen de, door uw raad meegeven, stedenbouwkundige visie is een massastudie opgesteld. Hierbij is het behoud van een aantrekkelijke entree voor Biddinghuizen het uitgangspunt, alsmede het versterken van het centrumgebied. Tevens is er met oog op de klimaatadaptatie extra aandacht voor groen in de openbare verblijfsruimten.

Conform de gemeentelijke Woonvisie 2016-2021 "Groeien met kwaliteit" is dit plan verder uitgewerkt. Hierin wordt de voorkeur uitgesproken om inbreidingslocaties nabij wijk- en dorpscentra te benutten voor het realiseren van woningbouwprojecten voor medioren en senioren. De locatie Koetshuis is uiteraard zo'n (schaarse) locatie. Door te kiezen voor een combinatie van een gezondheidscentrum met daarboven appartementen, wordt deze schaarse ruimte efficiënt ingevuld. De appartementen zullen in een mix huursegmenten worden aangeboden, zowel de sociale categorie als in de middeldure huurcategorie.

Om dit plan planologisch mogelijk te maken zal de projectafwijkingbesluit-procedure worden doorlopen. Deze procedure wordt gestart op het moment de initiatiefnemers een aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben ingediend. Onderdeel van deze procedure is dat uw raad om een verklaring omtrent geen bezwaar zal worden gevraagd.

Bijlage(n):

Van maart 2022 tot maart 2023 hebben 50 ontheemde Oekrainers, voornamelijk derdelanders, een opvangplek gevonden in Het Koetshuis. De locatie is niet geschikt te maken voor langere tijd opvang, het is steeds crisisopvang gebleven met een tijdelijk karakter. Begin dit jaar werd bekend dat de groep derdelanders langer onder verantwoordelijkheid blijft van de gemeente. Voor de resterende groep, die zich nog in Het Koetshuis bevond, is een nieuwe verblijfplaats gevonden, de meesten in onze eigen opvangvoorzieningen aan De Rede 58-60 of Europarcs Zuiderzee. Voor De Kans is een nieuwe tijdelijke locatie gevonden in het centrum van Biddinghuizen. Hiermee komen zowel de Havenweg 1 (voormalige gemeentewerf) als de Baan 33 (Het Koetshuis) weer leeg en kan de locatie, met oog op de ontwikkeling van het gezondheidscentrum, bouwrijp gemaakt worden.

Financiële consequenties

De verkoop van de locatie Baan 33 en Havenweg 1 wordt als reguliere grondverkoop beschouwd. Hierbij wordt de benodigde grond voor de ontwikkeling aan de initiatiefnemer verkocht en blijft de gemeente verantwoordelijk voor de openbare inrichting. De grondexploitatie is opgesteld en zal in het tweede kwartaal 2023 ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Vervolg

Uw raad zal een voorstel voor het vaststellen van de grondexploitatie worden voorgelegd in het tweede kwartaal van 2023.

In het kader van de projectafwijkingsbesluit-procedure zal uw raad om een verklaring omtrent geen bezwaar worden gevraagd. Naar verwachting zal deze in het vierde kwartaal 2023 aan uw raad worden aangeboden.

Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief:

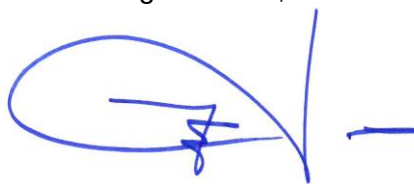
1. Geen

secretaris,



J.D. Pruim

burgemeester,



drs. J.P. Gebben

