

Van:

Verzonden: maandag 4 januari 2021 09:21

Aan: Griffie Dronten <griffie@dronten.nl>

Onderwerp: oneigenlijk grondgebruik: gemeente verstrekt foutieve informatie

Geachte griffie/raad,

Op 21 september jl. hebben wij u geïnformeerd over de gang van zaken rondom oneigenlijk grondgebruik aan de Kruizemunt 100 t/m 114 en 118.

Inmiddels hebben wij bijgevoegde reactie van de gemeente ontvangen op onze brief van 21 september jl. Deze reactie van de gemeente verbaast ons zeer. Als reactie op deze brief hebben wij bijgaande mail aan wethouder Van Amerongen gestuurd.

De gemeente schept met deze brief alleen maar meer onduidelijkheid en onrust bij bewoners.

Graag nodigen wij u uit om de situatie ter plaatse te komen bekijken en te beoordelen of deze ellende de gemeente de bewoners hiermee aandoet, de moeite waard is. Als wij de maten van de bouwvergunning van nr. 110 aanhouden, dan gaat het om 20 cm. oneigenlijk grondgebruik. Daarnaast kloppen de argumenten voor verkoop van de strook achter onze percelen van de gemeente niet.

Kortom wij ervaren veel onwil vanuit de gemeente.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de Kruizemunt 110 t/m 114 en 118

reactie oneigenlijk grondgebruik

Ma 4-1-2021 09:14

Aan: t.van.amerongen@dronten.nl <t.van.amerongen@dronten.nl>

 3 bijlagen (1 MB)

Bouwvergunning tuinhuis 110.pdf; Klic aanvraag alle aansluitingen.jpg; Klic aanvraag gasleiding.jpg;

Geachte heer Van Amerongen,

Naar aanleiding van uw brief van 13 november jl. met uw kenmerk U20.009201/VHV/TB, berichten wij u als volgt.

Wij begrijpen dat deze brief een reactie is op onze brief van 21 september jl. aan uw college. In deze brief doen wij diverse voorstellen en vragen het college om met ons in gesprek te gaan. Dat als reactie hierop weer een brief wordt gestuurd, verbaast ons zeer.

In uw brief geeft u aan dat u heeft onderzocht in hoeverre verkoop van een smalle strook grond aan de achterkant mogelijk is om op deze wijze het gebruik van gemeentegrond te legaliseren. U geeft aan dat dit helaas niet mogelijk is omdat er een gasleiding ligt en dat er een reëel risico op het beschadigen/doorboren van de gasleiding bij het plaatsen van palen van een erfscheiding.

Deze gasleiding ligt niet in de smalle strook aan de achterkant, maar op onze eigen percelen, ruim binnen de erfgrans. Zie hiervoor bijgevoegde KLIC-aanvraag, hierop is duidelijk te zien dat de leidingen op onze eigen percelen liggen. Ook hebben wij hierover contact gehad met Liander en zij gaven aan dat deze gasleidingen inderdaad op onze eigen percelen liggen en verouderd zijn en al jaren buiten gebruik zijn.

Het argument dat u hanteert, snijdt derhalve geen hout waardoor wij nogmaals aandringen om een gesprek over mogelijkheden voor overname van de smalle strook aan de achterkant van onze percelen.

Daarnaast hebben een aantal bewoners een brief van u ontvangen, waarin staat dat zij nu ook een probleem hebben en de bebouwing moeten afbreken. Dit geldt ook voor huisnummer 110. Zij hebben een brief ontvangen, waarin staat dat zij het schuurtje op gemeentelijk grond hebben geplaatst. Echter in 2006 heeft de gemeente hiervoor een bouwvergunning afgegeven, zie hiervoor de bijlage. In de bouwvergunning is aangegeven dat vanaf de woning tot de erfscheiding de afstand 14,20 meter is. Met het afgeven van de bouwvergunning is de gemeente akkoord gegaan met het gebruik van de betreffende grond. Dit waren ook de afmetingen die in eerste instantie aan huisnummer 114 is doorgegeven door de gemeente als erfgrans. Huisnummer 116 heeft groene paaltjes staan op de erfscheiding, deze dateren van 1986. Deze paaltjes staan op de afstand waarop de bouwvergunning van huisnummer 110 is afgegeven.

Ook zou bij huisnummer 114 een landmeter langskomen en bij huisnummer 118 zou de heer xxx aangegeven welk groen mag blijven en welk groen weg moet. Tot op heden zijn beide personen nog niet geweest. Wel is de toezichthouder langs geweest. Deze beschikte over andere foto's en andere gegevens dan de bewoners. Tot op heden heeft een deel van de bewoners geen nieuwe informatie ontvangen, zoals nieuwe foto's of dat de maten niet klopten (dit laatste alleen via een mailtje).

Op dit moment bestaat er bij ons heel veel onduidelijkheid over de erfgrans van onze percelen en de gemeentegrond. De gemeente heeft dit tot op heden ons niet kunnen en willen uitleggen. Dit is in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Wij ervaren dan ook veel onwil vanuit de gemeente. Wij verzoeken u nogmaals om met ons in gesprek te gaan om tot een goede oplossing te komen. Gelet op de huidige gang van zaken zullen wij dit ook aan de gemeenteraad berichten.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens bewoners kruizemunt 100 t/m 114 en 118

Onderwerp: oneigenlijk gebruik gemeentegrond
Kruizemunt 100 t/m 114 en 118

Geachte xxx

Naar aanleiding van het geconstateerde gebruik van gemeentegrond aan de achterzijde van Kruizemunt 100 t/m 114 en 118, berichten wij u in uw hoedanigheid van pen- en woordvoerder, als volgt.

Wij hebben nader onderzocht in hoeverre verkoop van een smalle strook grond aan de achterkant mogelijk is om op deze wijze het gebruik van de gemeentegrond te legaliseren. Het ging daarbij om de grond die al kadastraal was afgesplitst direct achter het perceelgrond van de bewoners.

Inmiddels hebben wij via het team Groentechnisch Beheer, vernomen dat verkoop van de gemeentegrond helaas niet mogelijk is.

“Er ligt een gasleiding in de smalle strook achter de woningen. Deze grond kan daarom niet worden kocht. Er bestaat een reëel risico op het beschadigen/doorboren van de gasleiding bij het plaatsen van palen van een erfafscheiding.”

Wij betreuren het dat het gebruik van de gemeentegrond niet door verkoop kan worden gelegaliseerd. Het gevolg hiervan is dat de grond alsnog moet worden teruggegeven aan de gemeente.

Wij hebben eerder in juli 2020 een termijn gegeven van drie maanden na verzenddatum van de brief. Wij vinden het niet redelijk om nu nog aan deze termijn vast te houden.

Voor het treffen van de nodige maatregelen geven wij derhalve een nieuwe termijn van drie maanden na verzenddatum van deze brief. Na deze termijn voeren wij een controle uit.

Datum : 13 november 2020
Bladnr. : 2
Kenmerk : U20.009201 /VHV/TB
Ov nummer : 2020-0736
Internr. : 12406

Vragen

Voor vragen over het bovenstaande kunt u contact opnemen met telefoon 0321 – 388 298.

teammanager Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

Behoort bij besluit
gemeente Dronten

18 MEI 2006 2 006 0220

Paraaf:

[Handwritten signature]

ONTVANGEN 24 APR. 2006

Verzendadres

Gemeente Dronten

Postbus 100

8250 AC Dronten

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Vertegenwoordiger
rechtspersoon
- in Nederland, bij voorkeur geen postbusnum er
- 1d Postcode en plaats
- 1e Telefoon overdag
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- ☒ Lichte bouwvergunning (2-voud)
- ☐ Reguliere bouwvergunning (4-voud)
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 1 (2-voud)
- ☐ Reguliere bouwvergunning fase 2 (4-voud)
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 B1

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☐ Ja, ga naar 2c ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

- 3a Straat en huisnummer
- Postcode en plaats Dronten
- 3b Kadastrale aanduiding Dronten
- Gemeente
- Sectie en nummer
- 3c Eigendomssituatie perceel/kavel
- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-

BV

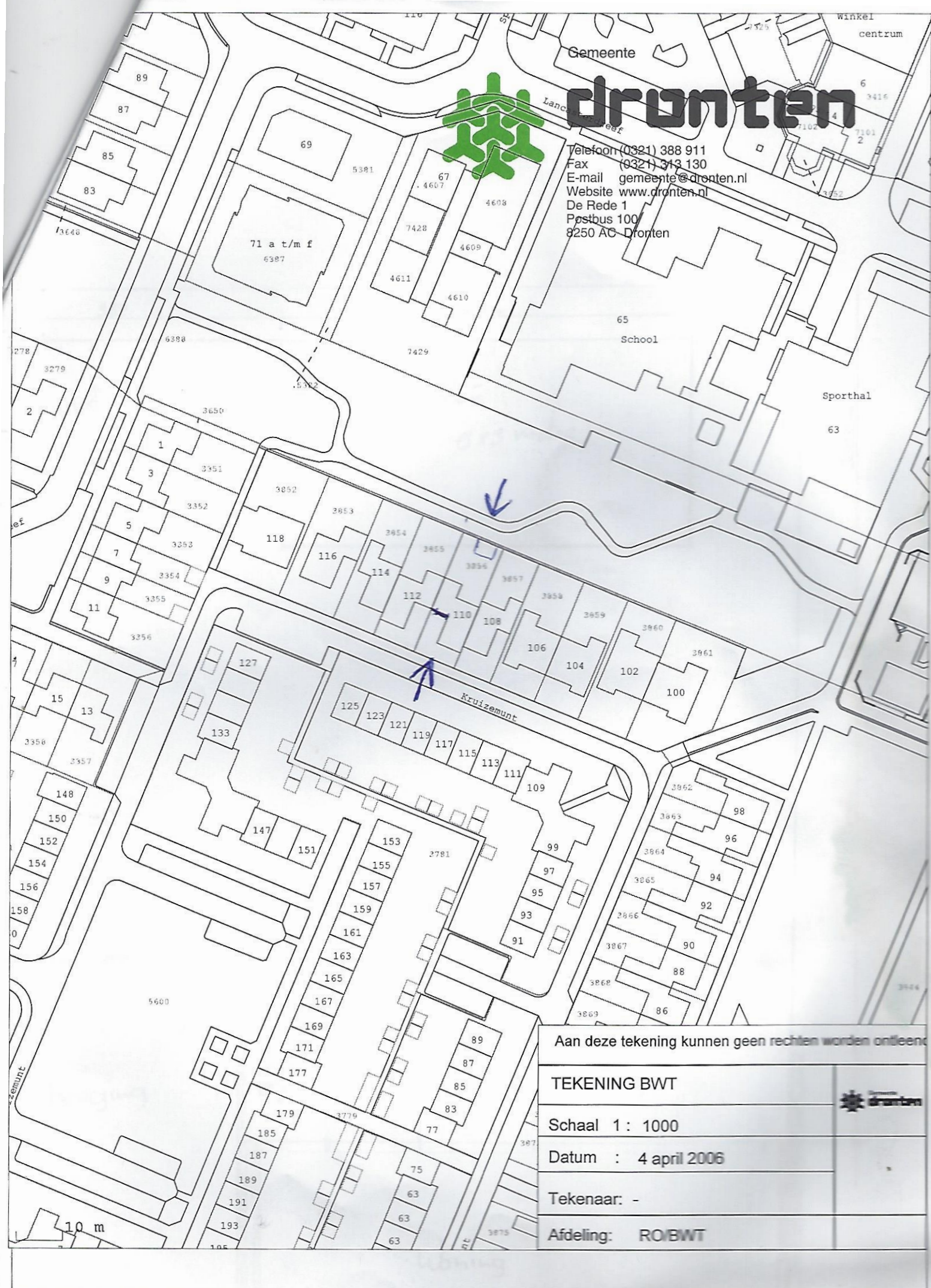
Gemeente

winkel centrum



dronten

Telefoon (0321) 388 911
Fax (0321) 313 130
E-mail gemeente@dronten.nl
Website www.dronten.nl
De Rede 1
Postbus 100
8250 AC Dronten



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

TEKENING BWT



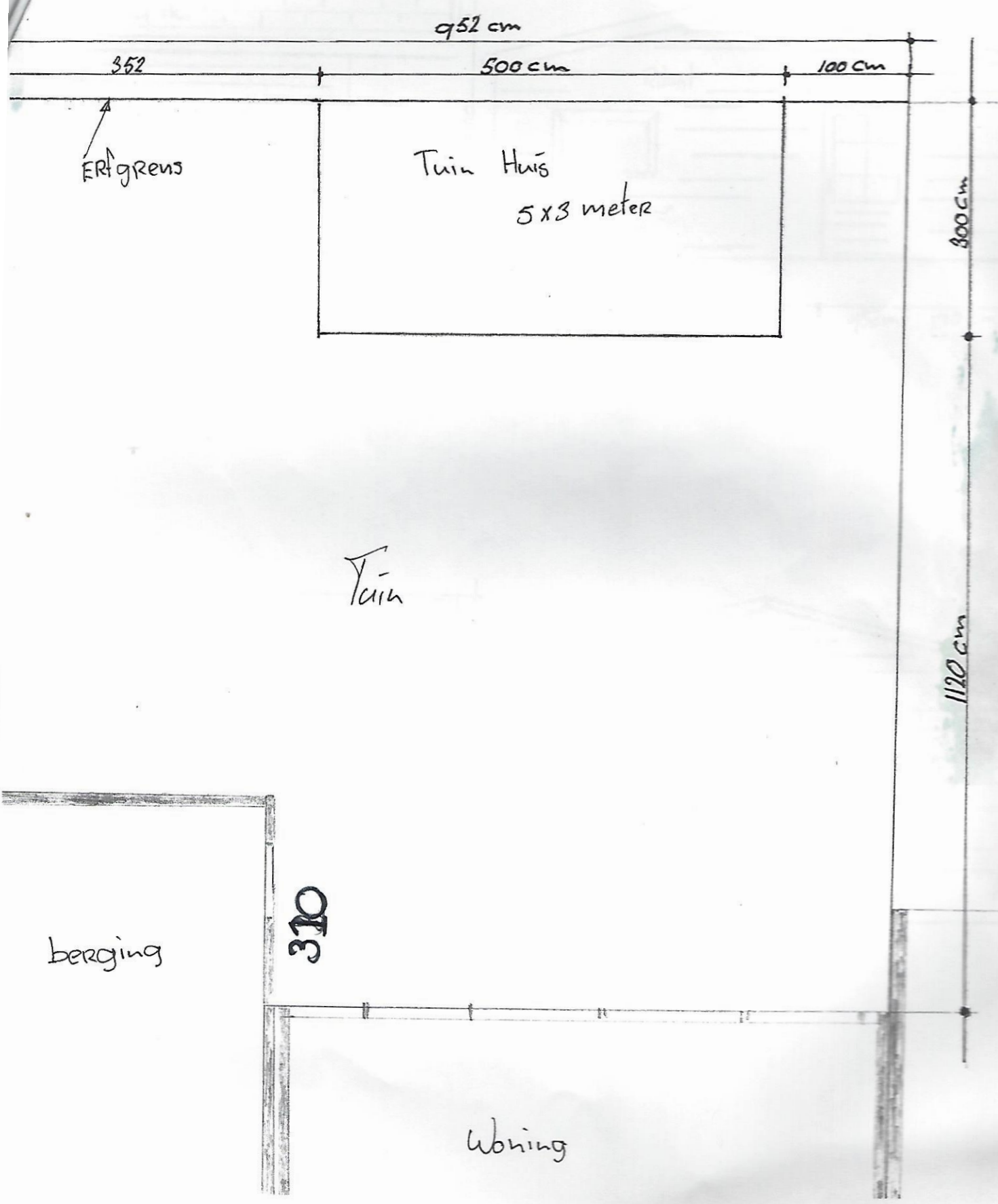
Schaal 1 : 1000

Datum : 4 april 2006

Tekenaar: -

Afdeling: RO/BWT

mont 110
- 2006



KLIC-nummer: 20G662489 - 1
Themakaart: gas lage druk

pagina: 6 van 9
Llender N.V. Pac 2A168G2

1:200

schaal:

gas lage druk
K0.1040

