

Dronten : 20 november 2017
Verzonden : 7 december 2017
Kenmerk : U17.017420/REO/MF
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : de heer Falkena

Aan de leden van de raad

Onderwerp: Koop-realisatieovereenkomst

Geachte leden van de raad,

Op 11 mei 2016 bent u geïnformeerd over de mogelijke vestiging van een Lidl supermarkt met appartementen in het centrum van Dronten-west. In die brief zijn de voorwaarden benoemd waaronder vestiging plaatsvindt en is verwoord waarom zowel kwantitatief als kwalitatief deze ontwikkeling verantwoord is.

De ruim anderhalf jaar die nu achter ons ligt is gebruikt om met Bramer Projectontwikkeling B.B.V., als ontwikkelende partij, overeenstemming te verkrijgen over de voorwaarden voor levering van de grond. Een belangrijk onderdeel vormt de planologische procedure die nog doorlopen moet worden om de ontwikkeling mogelijk te maken op basis van het bestemmingsplan. Het huidige bestemmingsplan maakt de ontwikkeling niet één op één mogelijk. De verantwoordelijkheid om een nieuw bestemmingsplan te maken om de ontwikkeling wel mogelijk te maken ligt bij Bramer. Zij zijn dit aan het voorbereiden en bij een 'normale' doorlooptijd van de procedure wordt dit bestemmingsplan u in de zomer van 2018 ter vaststelling aangeboden evenals een beeldkwaliteitsplan. De vaststelling van het bestemmingsplan vormt een ontbindende voorwaarde voor de ontwikkeling. Mocht de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan niet vaststellen, omdat daar geredeneerd vanuit het belang van een "*goede ruimtelijke ordening*", argumenten voor zijn, dan gaat de ontwikkeling alsnog niet door.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

het college van Dronten

Mr. D.G.C. van der Spek
Secretaris

mr. A.B.L. de Jonge
burgemeester

Bijlage(n): --