

Bouwtechnisch plan nieuw clubhuis Onder Water Sport Vereniging Dronten



Hierbij ontvangt u het plan van de Onderwater Sport Vereniging Dronten (OWSVD) voor het bouwtechnisch ombouwen van het gebouw op het terrein van Zwembad Overboord tot nieuw clubhuis ten behoeve van onze vereniging. We willen de gemeente Dronten nogmaals bedanken voor de bereidheid om mee te werken aan het mogelijk maken van het nieuwe clubhuis.

OWSVD

Onze duikvereniging is in 1984 opgericht en bestaat dit jaar 35 jaar. Na eerst elders in Dronten te hebben gezeten, werd ons in de jaren '90 de mogelijkheid geboden om de kleedruimte van het gesloten open lucht zwembad om te bouwen tot clubhuis. De werkzaamheden zijn volledig door de eigen leden uitgevoerd. Ook zijn toen deels de materialen door de vereniging betaald. Dit clubhuis hebben we nu ruim 25 jaar tot volle tevredenheid in gebruikt. Er zijn niet veel duikverenigingen in Nederland die een clubhuis hebben, zo dicht bij het zwembad en met alle toebehoren (o.a. barge-deelte en aparte ruimte voor lessen, materialen en compressor) onder één dak.



Omdat het clubhuis met 'eigen handen' is gebouwd, voelt het ook als 'thuis' en heeft gebouw bijgedragen tot het ontwikkelen van een eigen identiteit. Het verloop van leden is minimaal en jaarlijks is er nieuwe aanwas van zowel jeugd als volwassenen. Al jaren heeft onze vereniging tussen de 60 en 70 leden en zijn we financieel gezond. We zijn aangesloten bij de Nederlandse Onderwatersport Bod (NOB, www.underwatersport.org).

Dat het met onze vereniging zo goed gaat is niet vanzelfsprekend. Door allerlei ontwikkelingen staan de duikverenigingen in Flevoland erg onderdruk. In Almere is Duikvereniging Narwal door het verlies van hun clubhuis (door bouw van nieuw zwembad) in een jaar tijd meer dan gehalveerd. Ook in Lelystad staat het voortbestaan van Aquavit niet zeker. Daarnaast zijn op Urk en in Emmeloord nog twee kleine duikverenigingen. In tegenstelling tot deze verenigingen is ons ledenaantal in de afgelopen jaren juist sterk gestegen. Onze leden komen voor het overgrote deel uit de gemeente Dronten zelf, maar ook uit Lelystad, de Noordoostpolder en zelfs uit Friesland.

Uniek is onze Scuba Doe opleiding voor jeugd van 10 tot 14 jaar. Wij waren een van de eerste verenigingen in Nederland die dit NOB-programma aanbood en niet zonder succes. Ieder jaar stromen ongeveer 5 tot 10 jeugdleden in en veel van hen blijven ook hangen en volgen nadien een erkende duikopleiding. Voor de leden vanaf 14 jaar bieden we ieder jaar een 1*, 2* en of 3* duikopleiding aan. Met het brevet mag overal ter wereld gedoken worden. Tenslotte zijn wij voor de NOB een satellietvereniging waar landelijke opleidingen en workshops worden georganiseerd. Hiervoor beschikken we over een goed geoutilleerde lesruimte.



In die zin zijn wij ook anders dan andere verenigingen. Duiken is een technische sport, die je alleen mag beoefenen met een erkent duikbrevet. Vandaar dat wij moeten beschikken over een ruimte om duikopleidingen aan te bieden. De theorie bestaat per opleiding uit ongeveer 6 tot 8 lessen. Daarnaast bestaat iedere opleiding uit een instructie in het zwembad (6 tot 8 instructielessen) en in het buitenwater (oefenen van diverse skills en een minimaal aantal duiken). Voor onze sport is het dus belangrijk dat we beschikken over een goede lesruimte voor de theorie en een zwembad met minimaal 3 meter water (voorschrift NOB). Zonder dit laatste kunnen wij geen duikopleidingen aanbieden. We zijn dan ook blij dat in het nieuwe zwembad alle faciliteiten (materialen ruimte, compressorruimte, zwembad met 3 meter water) aanwezig zijn om onze activiteiten en opleidingen voort te kunnen zetten. Een clubhuis met goed geoutilleerde faciliteiten is daarbij ook onmisbaar. De NOB heeft ons benaderd om onze faciliteiten (clubhuis en zwembad ter beschikking te stellen voor een landelijke opleiding voor duikinstructeurs. Voor onze vereniging is dit verzoek een unieke aangelegenheid om onze duikvereniging en Dronten op de kaart te zetten. Samen met onze eigen opleidingen is dit zonder een eigen lesruimte moeilijk planmatig rond te zetten.

Maatschappelijke betrokkenheid

Onze vereniging is op diverse fronten maatschappelijk betrokken in de gemeente en daarbuiten. Als een van de weinige duikverenigingen in Nederland bieden wij een speciaal programma aan voor jeugdleden van 10 tot 13 jaar. Daarnaast zijn wij nauw betrokken bij de activiteiten van Stichting Fun Diving die zich bezig houdt met gehandicaptenduiksport voor jong en oud. Op twee plaatsen in Nederland worden deze activiteiten door de Stichting aangeboden. De OWSVD ondersteunt deze Stichting door het beschikbaar stellen van het clubhuis, instructeurs en begeleiders (3* duikers). Stichting Fun Diving heeft al laten weten dat zij ook graag gebruik willen maken van de faciliteiten (o.a. lesruimte) in het nieuwe clubhuis (en natuurlijk ook het nieuwe zwembad).

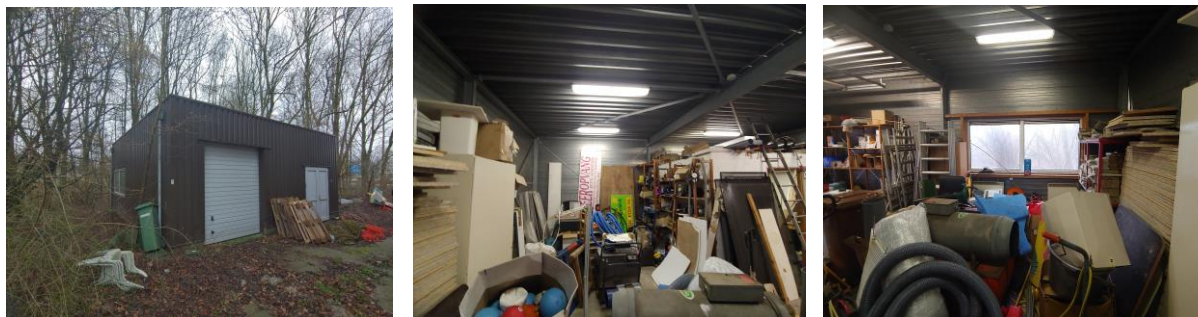
Als duikvereniging zijn wij aangesloten bij de Pas van Dronten en bieden wij tegen sterk gereduceerde tarieven introduiken en opleidingen aan. Door deelname aan de pas wordt onze sport bereikbaar voor minder draagkrachtigen en zeker voor de Scuba Doe. Een kind kan bij ons een jaar lang gratis bij ons sporten. Daarnaast organiseren wij door het jaar heen regelmatig introduiken voor jeugd en volwassenen. De jeugd laten wij zien wat er allemaal onder water te zien is en hoe ze hier mee om moeten gaan. Hiermee willen we bijdragen aan het beter omgaan met de natuur onder water.

Jaarlijks doen wij mee aan de landelijke activiteit 'Nederland schoon'. We doen dit door zwerfafval uit plassen en meren te halen. Tijdens onze jaarlijkse duikmarkt vragen wij nadrukkelijk aandacht voor het onderwaterleven door Stichting De Noordzee uit te nodigen. Zij maken zich hier sterk voor. Daarnaast assisteren we ieder jaar bij de Drontenland Survival Run waarbij wij de veiligheid van de deelnemers waarborgen onder de bruggen en in de vaarten.

Ieder jaar ontvangen twee scholen uit Lelystad die in het kader van het programma 'kennis maken met sport' bij ons komen duiken en kennis maken met de duiksport. Onlangs hebben we meegedaan aan een challenge van enkele leerlingen die landelijke meededen aan een landelijke competitie over zwaartekracht. Onder water hebben we allerlei experimenten gedaan gerelateerd aan zwaartekracht.

Nieuw clubhuis

Ook al zijn we teleurgesteld in het slopen van ons huidige clubhuis, we zijn erg blij dat wij via Optisport zijn gewezen op het gebouw op het terrein van Zwembad Overboord. Na een grondige inspectie is gebleken dat de bouwtechnische staat van het gebouw zeer goed is. Het gebouw staat



stevig gefundeerd en vertoont geen uitwendige mankementen en of lekkages. Het dak, de wanden, de vloer, de overheaddeur en de ramen zijn goed geïsoleerd. Ook al gaan we er in effectieve ruimte iets op achteruit, er blijft genoeg ruimte over om de ruimte functioneel in te richten voor onze (landelijke) activiteiten. Het voordeel is dat dat onze materialen en compressor naar het zwembad verhuizen. Hier hoeven wij geen ruimte meer voor te reserveren. Na overleg met de leden is besloten om aan de gemeente onze wens kenbaar te maken om dit gebouw om te bouwen tot nieuw clubhuis. Wij zien dit als een unieke kans om de beschikking te krijgen over een eigen clubhuis met functionele ruimten voor onze activiteiten. Zoals eerder is aangegeven vinden in ons huidige clubhuis diverse activiteiten plaats. Voor de opleidingen is een goed geoutilleerde lesruimte een voorwaarde. Op jaarbasis is de huidige lesruimte voor 65% in gebruik. De leden hebben unaniem aangegeven deze kans aan te grijpen en bereid te zijn om de werkzaamheden m.b.t. het ombouwen zelfstandig uit te voeren. Onze vereniging heeft al eerder laten zien dat we dit kunnen. Enkele leden zijn werkzaam in de bouw en de technische installatie. Wij zijn erg blij dat de gemeente ons verzoek serieus neemt en de bereidheid heeft uitgesproken om intern te beoordelen of ons plan ook gerealiseerd kan worden.

Nieuw clubhuis

Onze commissie 'ombouw clubhuis' heeft voor het ombouwen van het gebouw een plan opgesteld. U vindt de begroting en de tekening in de bijlage. **Het plan heeft als uitgangspunt dat de gemeente (materiaal) en de duikvereniging (arbeid) ieder 50% van de kosten voor hun rekening nemen.**

In het plan en de begroting is rekening gehouden met de huidige regelgeving in het Bouwbesluit en het zoveel mogelijk duurzaam mogelijk bouwen en inrichten van de ruimte en de technische voorzieningen. Zo zijn de nutsvoorzieningen 'all electric' en gasloos. Zoals gezegd is het gebouw goed geïsoleerd en voorzien van isolatieglas. Er is nu geen sanitair. Bij de inrichting hiervan wordt een minder valide toegang en -sanitair gerealiseerd voor de leden van Fun Diving. De verwarming wordt voorzien door een lucht-warmtepomp, aangevuld met radiatoren (vorstbeveiliging) en stralingspaneel. De ventilatie wordt door middel van toevoerroosters boven de ramen en afzuiging op basis van CO₂-gehalte gestuurd. Het dak en hemelwaterafvoer is in goede staat en behoeft geen aanpassing. De verlichting wordt uitgevoerd door middel van LED-verlichting. Met betrekking tot brandveiligheid worden diverse rookmelders en de brandblusapparatuur uit het huidige clubhuis opgehangen. Buiten het gebouw is rekening gehouden met straatwerk die aansluit op het nieuw aan te leggen parkeerterrein van het zwembad. Omdat het gebouw buiten het hekwerk staat is ook voorzien in het plaatsen van hekwerk om de kans op inbraak te minimaliseren.

Op basis van een professioneel calculatieprogramma heeft de commissie een sober, maar doelmatig ontwerp gemaakt en begroting van het plan opgesteld (zie bijlage). Vanwege de uitstekende technische staat hoeft aan de buitenmuren en het dak niet of nauwelijks iets te gebeuren. Voor alle noodzakelijke onderdelen is per post een bedrag opgenomen. Hieronder ligt een calculatie van de benodigde materialen en voorzieningen per post. Uit de begroting kan worden opgemaakt dat voor de binnenkant van het gebouw materialen en voorzieningen nodig zijn voor een totaalbedrag van ruim € 24.000,00 excl. btw. Voor de buitenkant is een bedrag opgenomen van € 16.000,00 excl. btw voor enkele noodzakelijke voorzieningen.

Voor de bestrating zijn wij nu uitgegaan van de aanschaf van tweede hands tegels (30x30 cm.), maar dit aankoopbedrag kan komen te vervallen als wij gebruik kunnen maken van de tegels die rond het oude zwembad liggen. Hetzelfde geldt voor het hekwerk. Op advies van deskundigen hebben we nu een nieuw hekwerk opgenomen. Mogelijk dat we gebruik kunnen maken van het hekwerk om ons huidige clubhuis, echter daarvan verwachten deskundigen dat dit moeilijk is te verplaatsen en weer in goede staat op te bouwen.

Wij verwachten hiermee een kwalitatief goed plan te hebben opgezet en gaan er van uit dat de gemeente onze wens om het gebouw op het terrein van Zwembad Overboord om te bouwen tot functioneel clubhuis voor onze duikvereniging van harte ondersteunt met een financiële bijdrage voor de noodzakelijke materialen en voorzieningen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jan Broos', with a long horizontal line extending to the right.

Jan Broos
Voorzitter OWSVD.