

De raad van de gemeente Dronten,

gelezen het voorstel van het college van *15 oktober 2019*, no.B19.002288;

gezien het advies van de raadscommissie van *14 november 2019*;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1, artikel 6.12 lid 2 en artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- ten behoeve van de realisatie van een supermarkt en 18 appartementen aan de Beursstraat in Dronten een nieuwe planologische regeling noodzakelijk is;
- ten behoeve hiervan het Bestemmingsplan 'Lidl Dronten West (D3002)' is opgesteld en een aanvraag omgevingsvergunning (OLO nr. 3599003) is ingediend;
- uw raad op 28 juni 2018 heeft besloten de procedures van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te coördineren op basis van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Lidl Dronten West (D3002)' en de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken van 13 juni tot en met 24 juli 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode 13 zienswijzen zijn ingediend;
- er is beslist over de zienswijzen overeenkomstig hetgeen is opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Lidl Dronten West (D3002)';
- ten behoeve van een goede ruimtelijke integratie van het project in de omgeving, het 'Beeldkwaliteitplan t.b.v. supermarkt en appartementen aan de Beursstraat' is opgesteld;
- het ontwerp van het 'Beeldkwaliteitplan t.b.v. supermarkt en appartementen aan de Beursstraat' van 20 juni tot en met 31 juli 2019 in het kader van de inspraak voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan zijn ingediend;
- dat er geen exploitatieplan nodig is;

B E S L U I T:

- I. Te beslissen over de zienswijzen, zoals samengevat en beantwoord in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Lidl Dronten West (D3002)';
- II. Het bestemmingsplan 'Lidl Dronten West (D3002)' gewijzigd vast te stellen conform de in de bijlage 1 bij dit besluit opgenomen wijziging van de regels;
- III. Dat bijlage 2 van de toelichting (Verkeerstoets Beursstraat) bij het bestemmingsplan 'Lidl Dronten West (D3002)' wordt vervangen door een aangepast versie, zoals in bijlage 2 bij dit besluit is opgenomen;
- IV. Het 'Beeldkwaliteitplan t.b.v. supermarkt en appartementen aan de Beursstraat' vast te stellen;
- V. Geen exploitatieplan voor het onder II genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Dronten, 28 november 2019.

De raad voornoemd,

E.M. Geldorp
Griffier

drs. J.P. Gebben
voorzitter

Bijlagen:

1. Aanpassingen regels Bestemmingsplan Lidl, Dronten-West (D3002).
2. Aangepaste bijlage 2 (Verkeerstoets Beursstraat) bij de toelichting van het bestemmingsplan Lidl Dronten-west (D3002).