



Amendement huisvesting op bedrijventerreinen

Indiener(s) stellen het volgende amendement voor bij voorstel No. B20.000973, Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten.

De raad besluit:

1. de beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten vast te stellen met inachtneming van het volgende;
 - a. bij de formulering van de voorwaarden voor mogelijke locaties op pagina 14 van de beleidsvisie onder D. Locaties de zin *"Tijdelijke huisvesting van studenten is – onder nader te stellen voorwaarden – mogelijk aan de randen van woonwijken, op bedrijfsterreinen en leegstaande panden"* te wijzigen in:
"Tijdelijke huisvesting van studenten is – onder nader te stellen voorwaarden mogelijk aan de randen van woonwijken of in het overgangsgebied tussen woonwijken en bedrijfsterreinen, maar niet op bedrijfsterreinen."
 - b. Bij de formulering van de voorwaarden voor mogelijke locaties voor tijdelijke arbeidsmigranten op pagina 21 en 22 van de beleidsvisie onder D. Locaties na de zin: *"Daarnaast wonen de tijdelijke arbeidsmigranten bij voorkeur dichtbij het werk."* de volgende zin in/toe te voegen:
"Net als in het vigerende beleid blijft huisvesting van arbeidsmigranten echter niet toegestaan op bedrijventerreinen"

Toelichting

Bedrijventerreinen hebben om allerlei bewuste redenen een andere bestemming dan wonen en huisvesting.

Op bedrijventerreinen gelden andere milieu-contouren en milieunormen dan in woonwijken en recreatieparken. Vanuit (verkeers)veiligheid en leefbaarheid is een bedrijventerrein niet ingericht om daar 's avonds en 's nachts te verblijven, bedrijventerreinen zijn verkeerstechnisch niet ingericht voor voetgangers en fietsers zoals dat het geval is in woonwijken.

De huidige formulering zou direct een grote belangstelling voor leegstaande panden en kantoren voor huisvesting van studenten en arbeidsmigranten kunnen uitlokken. Nu een effectanalyse op dit punt ontbreekt, en risico's en gevolgen van deze beleidswijziging onvoldoende in beeld zijn gebracht, is het niet wenselijk om het vigerende beleid op dit punt te wijzigen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	
CDA		W. Wever	
D66		R. van der Schans	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	