

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 59013
Documentnummer: 59017

Indiener: College
Datum: 23-11-2021
Portefeuille(s): RO
Portefeuillehouder(s): G.J. Veldhoen
Contactpersoon: J. Verplak
Tel.nr.: 0321 388 125
Emailadres: j.verplak@dronten.nl

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Dronten – Knooplaan 1 (D4006)'

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan maakt het gebruik van het perceel aan de Knooplaan 1 ten behoeve van het uitvoeren van outdooractiviteiten planologisch mogelijk. Dit gebruik is in lijn met het reeds aanwezige gebruik op het perceel. Het ontwerp bestemmingsplan 'Dronten – Knooplaan 1 (D4006)' heeft in de periode van 15 juli tot en met 25 augustus 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Dit plan ligt nu voor ter vaststelling door de gemeenteraad.

Voorstel

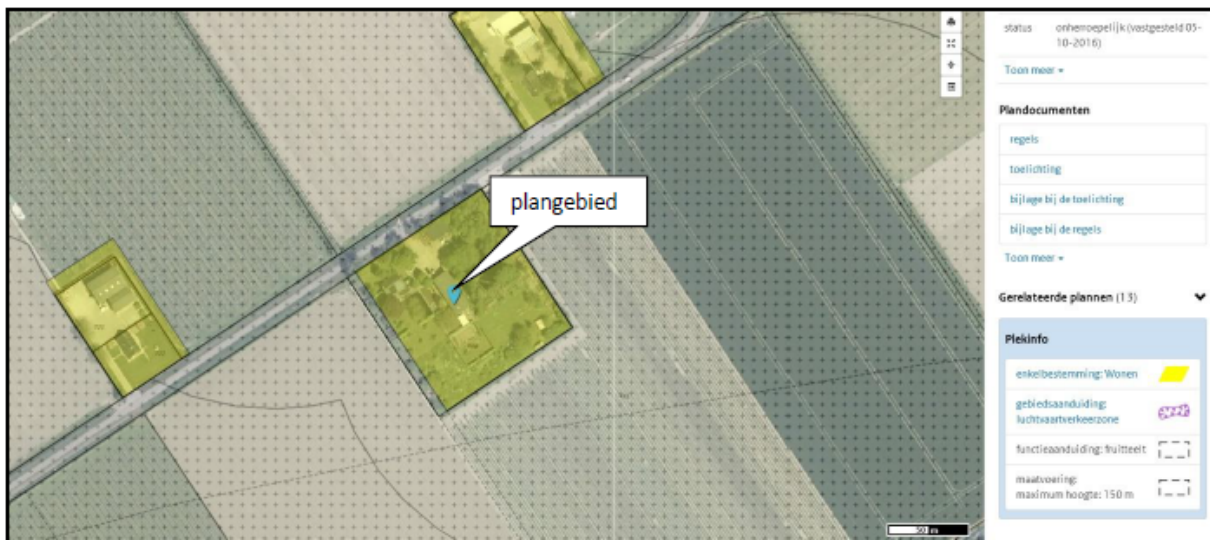
Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Dronten – Knooplaan 1 (D4006)' (plan ID: NL.IMRO.0303.D4006-VA01) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De eigenaar van het perceel Knooplaan 1 te Dronten heeft de gemeente verzocht op dit perceel bedrijfsvoering ten behoeve van outdooractiviteiten te mogen uitoefenen in de bestaande bedrijfsgebouwen en op het omliggende perceel. Dit verzoek komt voort uit de constatering dat deze activiteiten hier reeds sinds 2006 worden uitgevoerd, terwijl deze in strijd zijn met de daar nu geldende bestemming 'Wonen'.

Bijlage(n):



Figuur 1: Locatie plangebied

De locatie betreft een voormalig fruitteelt bedrijf. Na de bedrijfsbeëindiging heeft de zoon van de eigenaar de locatie overgenomen en exploiteert hij deze onder de naam ZWAAN Buitensport ten behoeve van de organisatie van outdooractiviteiten. De locatie van het plangebied is te zien in bovenstaande afbeelding (figuur 1).

Het perceel kent ten tijde van dit voorstel de enkelbestemming 'Wonen' binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Dronten vastgesteld op 30 april 2015 (onherroepelijk 6 oktober 2016). De bedrijfsactiviteiten ten behoeve van outdooractiviteiten worden echter al sinds 2006 uitgevoerd. Vóór bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)' viel het perceel onder bestemmingsplan 'Buitengebied (9010)' en had het de bestemming 'Agrarisch gebied'. Deze bestemming is in bestemmingsplan 'Buitengebied (D4000)' gewijzigd in 'Wonen', gezien de agrarische bedrijfsvoering is gestopt. Het gebruik van de gronden voor outdooractiviteiten is toentertijd niet gelegaliseerd aangezien het om een gebiedsvreemde functie gaat in de herziening van een bestemmingsplan. Wel is met de initiatiefnemer afgesproken dat voor eigen kosten een afzonderlijke planaanpassing aangevraagd kan worden. Deze planaanpassing ligt nu voor.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft in de periode van 15 juli tot en met 25 augustus 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Gedurende de periode dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend. Gelet hierop wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1.2 Het bestemmingsplan maakt het feitelijk gebruik planologisch mogelijk;

Het bestemmingsplan maakt de beschreven activiteiten op het perceel aan de Knoopplan 1 mogelijk. Deze ontwikkeling is passend binnen onze beleidskaders. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan.



Kanttelingen, risico's en alternatieven

Kanttelingen en (financiële) risico's
Niet van toepassing.

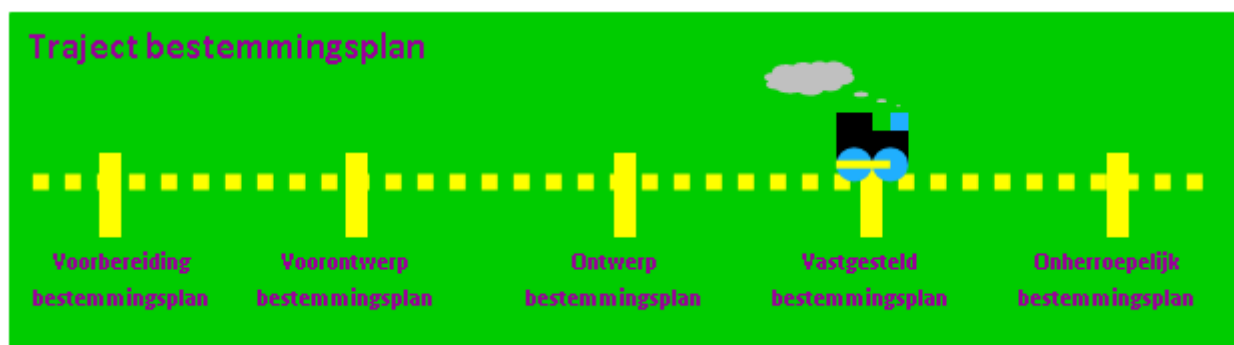
Alternatieven / scenario's
Niet van toepassing.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan worden te zijner tijd gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgproces



Na vaststelling ligt het plan nog een keer zes weken ter inzage om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State. Tegen dit besluit kan door een ieder beroep worden ingediend, tenzij men geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend én tevens geen belanghebbende is bij het besluit.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn. Wanneer tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State, is inwerkingtreding van het besluit afhankelijk van de beslissing over de voorlopige voorziening.

Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e. van de Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Verbeelding Bestemmingsplan 'Dronten – Knooppaan 1 (D4006)' (document nr. 94572).
2. Toelichting Bestemmingsplan 'Dronten – Knooppaan 1 (D4006)' (document nr. 94573).
3. Regelset Bestemmingsplan 'Dronten – Knooppaan 1 (D4006)' (document nr. 94574).

De Secretaris,

De Burgemeester,



