

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 268211
Documentnummer: 268739

Indiener: E. van de Westerlo

Datum: 8 november 2022

Portefeuille(s):

Portefeuillehouder(s): S.J. Lap

Begrotingsprogramma: 0

Begrotingsdoel (nummer + duiding): M, De hoogte van de gemeentebelastingen is afgestemd op het voorzieningenniveau en het behalen van de gewenste/bedoelde maatschappelijke effecten.

Contactpersoon: E. van de Westerlo

Tel.nr.: 0321-388957

Emailadres: e.van.de.westerlo@dronten.nl

Onderwerp *Vaststellen verordening onroerende-zaakbelastingen 2023.*

Samenvatting

De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 voor de gemeente Dronten met kenmerk 275198 vast te stellen.

Voorstel

Wij stellen u voor:

De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 voor de gemeente Dronten (documentnummer 275198) vast te stellen.

Inleiding

Om belastingen te kunnen heffen is het noodzakelijk dat er door de gemeenteraad belastingverordeningen zijn vastgesteld. Met het oog op een correcte heffing van de OZB in het belastingjaar 2023 wordt u verzocht de Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2023 vast te stellen.

Argumenten

De totale opbrengsten onroerende-zaakbelasting (OZB) wordt geïndexeerd met de loon- en prijsstijging (6 %), zoals in de conceptbegroting is opgenomen. Tevens wordt er rekening gehouden met extra inkomsten door areaaluitbreiding. Eventuele waardeontwikkeling van de WOZ waarden wordt verrekend met de benodigde stijging van het OZB-tarief. Bij de begroting 2023 is gebruik gemaakt van de WOZ-waarden per 1 januari 2022 van alle woningen/gebouwen in de gemeente Dronten.

De waardeontwikkeling van woningen laat een stijging zien van 20,2%. Die van niet – woningen is gestegen met 3,8% voor eigenaren en gestegen met 3,4% voor gebruikers. Rekening is gehouden met een correctie voor leegstand bij niet woningen van 5,27% (bron Voortgangsrapportage GBLT oktober 2022).

Deze waarden afgezet tegen voorgestelde OZB-tarieven leidt tot de opbrengst zoals opgenomen in de begroting 2023.

Bijlage(n):



In overleg met GBLT is de conclusie getrokken dat het beter is om de Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen te actualiseren en de (al dan niet mogelijke) kwijtschelding voor alle Drontense gemeentelijke belastingen hierin te regelen in plaats van in de diverse belastingverordeningen apart. In de afzonderlijke belastingverordeningen wordt het kwijtscheldingsartikel geschrapt, zo ook in de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

Kanttelingen en (financiële) risico's

Geen.

Alternatieven / scenario's

Geen.

Communicatie en vervolgproces

Communicatie naar buiten

Bekendmaking van de Verordening op de heffing en invordering van een Forensenbelasting 2023 in het digitale Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) en publicatie op wetten.overheid.nl.

Melding op de gemeentelijke website en in de Flevopost.

Vervolgproces

Niet van toepassing

Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van:

- vaststelling verordeningen (artikelen 147 en 149 Gemeentewet)
- heffen onroerende-zaakbelastingen (artikel 220 Gemeentewet)

Bijlagen

Geen.

De Secretaris,

De Burgemeester,

