



Onderwerp: Planvorming locatie Flevomanege

Geachte leden van de raad,

Al sedert 2003 zijn de Stichting Flevomanege en de gemeente Dronten in contact over de bouw van een nieuwe paardensportaccommodatie en de herontwikkeling van de huidige locatie inclusief de aangrenzende gemeentelijke weidegronden aan De Zuid in verband hiermee.

Een belangrijke stap daarin was dat in 2009, op basis van een besluit van het college van B&W, een koopovereenkomst is aangeboden aan de Stichting voor aankoop van grond aan de Wisentweg. Een volgende belangrijke stap was dat de gemeenteraad in 2018 de benodigde bestemmingswijziging vaststelde voor dat gebied en dat aan de Stichting een omgevingsvergunning is afgegeven voor de bouw van de nieuwe accommodatie.

De finale besluitvorming over de beoogde nieuwbouw van de Flevomanege op de Wisentweg in relatie tot de herontwikkeling van de huidige locatie aan De Zuid heeft nog niet plaatsgevonden.

Voor de Stichting is dat wel nodig in verband met de financiering van de nieuwbouw van de paardensportaccommodatie. Als gevolg hiervan konden zij tot nu toe ook de betreffende koopovereenkomst niet tekenen en dus de gronden aan de Wisentweg niet afnemen en de nieuwbouw niet realiseren.

De achtereenvolgende conjunctuurontwikkelingen in het afgelopen decennium, met haar gevolgen voor de woningmarkt en daarmee voor de ontwikkelende partijen, maar ook de beleidsontwikkelingen in de periode (Woningwet 2015, voorbereidingen op de Omgevingswet c.a.) zijn belangrijke oorzaken voor de vertraging bij het tot afspraken komen over 'De Zuid'. Mede hierdoor is het een complex dossier geworden.

Bijlage(n): --



In juni jl. hebben wij besloten dat tot bestuurlijke keuzen gekomen moet gaan worden, die de gewenste duidelijkheid verschaft aan alle partijen. In dit verband hebben wij aan bureau p2 gevraagd om, vanuit een onafhankelijke rol, de posities van de Stichting c.a. en de gemeente in kaart te brengen en in een gestructureerd proces gezamenlijk op zoek te gaan naar oplossingen die recht doet aan de belangen en posities van alle partijen.

Nadrukkelijk is daarbij ook de rol van de Raad bij dergelijke binnenstedelijke ontwikkelingen betrokken. Deze is veranderd in januari 2019 toen de Raad, bij amendement, de wijzigingsbevoegdheid van B&W in het bestemmingsplan Woongebied introk voor een aantal binnenstedelijke ontwikkelingslocaties, waaronder deze.

Daarnaast wordt ook aandacht gegeven aan de wijze waarop in de vervolgprocedures ingespeeld zal worden op de werkwijzen onder de nieuwe Omgevingswet bij dergelijke ontwikkelinitiatieven. Daarbij kan natuurlijk niet uit het oog verloren worden dat het hier gaat om een ontwikkelopgave met een (werk-)geschiedenis van 17 jaar.

Op basis van de huidige inzichten zullen wij u in het 4e kwartaal 2020 informeren over de uitkomst van het gezamenlijk doorlopen proces. Onze gedachte is u eerst via een informatieve raadsbijeenkomst te informeren door middel van een presentatie.

Daarbij willen wij u ook inzicht geven in de voorgestelde vervolgstappen die voor deze ontwikkeling benodigd zijn. Wij treden op korte termijn in overleg met de griffie over de planning van deze informatieve raadsbijeenkomst.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

