



GL: Bomen – is er onderzoek gedaan naar de waardes van de bomen?

Er is onafhankelijk onderzoek gedaan naar de bomen op locatie. Die inventarisatie laat zien welke bomen er staan, wat risicobomen zijn en welke onderhoud nodig hebben. Dit rapport is opgesteld door Pius Florius en is bijgevoegd als bijlage 2. Het bomenrapport en inventarisatie van de bomen buiten de plangrens is tot stand gekomen in overleg met specialisten van de gemeente. Dit rapport maakt geen onderdeel uit van het BP, omdat dit planologisch geen vereiste is. De bomen zijn namelijk niet van cultuurhistorische waarde. Het bomenonderzoek dient verder als basis voor de in te dienen kapmelding. De noodzaak van de te kappen bomen is enerzijds ingegeven door de uitvoering van het stedenbouwkundig plan, maar anderzijds ook vanwege de staat/levensvatbaarheid van de bomen zelf. Voor het bestemmingsplan is het daarom alleen relevant om aan te geven, dat de te kappen bomen worden gecompenseerd door een zelfde hoeveelheid nieuwe aanplant. Dat is het geval, met zelfs extra compensatie (zie hieronder).

LD/GL: Bomen – komt er voor elke gekapte boom een nieuwe boom terug?

Ja: voor elke boom die gekapt wordt, komt er een nieuwe boom terug én meer dan dat: **er worden 79 bomen gekapt**, waaronder een groot aantal bomen die ziek zijn of van onvoldoende kwaliteit zijn om te kunnen behouden voor de komende jaren, maar ook bomen die moeten wijken om woningbouw mogelijk te maken. Er **worden meer dan 100 nieuwe bomen aangeplant** in het plangebied. Per saldo komen er meer bomen en planten op de Flevomanegelocatie bij én komt een meer diverse ecologie door de aanplant van een grote verscheidenheid aan bomen, planten, hagen en grassoorten.

GL: bomen - Welke bomen worden verplaatst?

Aan De Zuid staan 5 lindes die worden verplant. Deze bomen worden een aantal meters opgeschoven, omdat op de huidige positie de ontsluiting van het plangebied wordt aangelegd. (Zie inrichtingstekening groen bijlage 3). Daarnaast wordt 1 leilinde door de gemeente Dronten verplaatst naar een andere locatie in de gemeente. Een boom bij de Concourslaan wordt ook verplaatst binnen het plan ivm de toekomstige wijkontsluiting bij de Concourslaan.

Een aantal bomen worden hergebruikt als speelhout voor de speelplek die midden in het plangebied komt. Snoeihout wordt gebruikt om takkebossen van te maken voor de wezel en hermelijn.

Belangrijk om te benoemen is dat de singel tussen het plangebied en de Concourslaan daar waar mogelijk behouden blijft, zie inrichtingstekening bijlage 3. Bovendien wordt er extra groen in deze singel bijgeplant. In de singel komt er onder andere nieuw groen bij ter afdekking van de parkeerplekken. De impressies en toelichting zijn bijgevoegd in het participatiedossier, pagina 512-516 van het Bestemmingsplan. In een participatie-overleg met de bewoners van de Concourslaan en De Lipizzaner zijn deze beelden overlegd.

GL: Erfsingels moeten worden verwijderd pag. 551 BP. Waarom worden die gekapt?

Zoveel als mogelijk is rekening gehouden met het behoud van bestaande bomen. Er is in het kader van de opzet van het plan kritisch gekeken naar een in dat opzicht goede en efficiënte verkaveling. De erfsingel, die bestaat uit bomen, heesters en struikgewas wordt alleen gekapt en gerooid waar dat strikt noodzakelijk is. Zoals aangegeven wordt dit extra gecompenseerd door van de Flevomanegelocatie een groen woongebied te maken: er komen meer bomen terug dan dat er weggaan. Ankerpunt binnen het nieuwe plan is het erf mét erfsingel. Het oorspronkelijke erf is op de Flevomanegelocatie herkenbaar aan de karakteristieke ontginningsschuur en de gedeeltelijk

aanwezige singelbeplanting. In het nieuwe plan wordt de singelbeplanting rond het erf in ere hersteld. Zo wordt het erf duidelijk herkenbaar en worden er veel nieuwe bomen bij geplant. Onze ambitie is een natuurinclusief groen plan, waarbij het bijenbos aan de overkant van de Zuid als het ware het plangebied ingetrokken wordt. De opzet van de landschapsarchitect maakt dit goed inzichtelijk (zie bijlage 3, inrichtingstekening en Beeldkwaliteitsplan). We hebben bij de planvorming zoveel mogelijk rekening gehouden met bestaande bomen: behoud was en is het uitgangspunt. Dat er door woningbouw ook bomen sneuvelen is evident, maar door compensatie van extra groen wordt de Flevomanegelocatie per saldo groener en komen er meer bomen dan er nu staan. De bomen die worden verwijderd lenen zich – in tegenstelling tot de lindebomen- helaas niet voor verplanting.

GL: Heeft de groenzone langs De Zuid qua zichtlocatie voldoende kwaliteit?

De groenzone langs De Zuid behoudt haar kwaliteit: hier wordt niet gekapt. De begeleiding van De Zuid door de lindes die er nu staan blijft in tact. Bovendien wordt er extra groen aangeplant. Dit is inzichtelijk gemaakt op de inrichtingstekening die is bijgevoegd als bijlage 3. De groenkwaliteit blijft dus geborgd en wordt versterkt.

CU: vraag Beeldvorming: pag. 33: beeldkwaliteitsplan. Wat betekent “ondergeschikt binnen structuur”?

Dit gaat om de massaopbouw, kapvorm en oriëntatie: de woning is ondergeschikt aan de opzet van het hoofdgebouw. Dit is een ontwerpeis die de architect inpast: het appartement is als zodanig niet individueel herkenbaar, maar maakt onderdeel uit van de overkoepelende opzet van het gebouw. Dit is overigens ook toegelicht in beeld op dezelfde pagina:



woning ondergeschikt binnen structuur

CU: Waarde van de impressies in het beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het plan geeft richtlijnen voor de vormgeving van de bebouwing en inrichting van de ruimte. De beelden getoond in het BKP zijn richtinggevend; het is géén één op één weergave of ontwerp maar dient als referentiebeeld. De aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de te bouwen woningen, wordt door welstand getoetst aan de richtlijnen van het BKP. De vergunning kan pas worden verleend als het ontwerp van de te realiseren woningen aan het BKP voldoet.

SD: Participatie en hoe wordt tegemoet gekomen aan huidige bewoners?

Er is een uitgebreid en zorgvuldig participatieproces doorlopen. Daar is een participatiedossier van opgemaakt die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Hierin is overzichtelijk het tijdspad opgenomen en op welke punten Trebbe de huidige bewoners tegemoet is gekomen (pagina's 443-445 BP). Dat gaat onder andere over behoud van bomen, nieuwe aanplant, aanpassing van het schelpenpad, het opschuiven van woningen en het verlagen van bouwhoogtes.

SD: Wordt voldaan aan onze visie op biodiversiteit?

Er liggen grote 'groene ambities' onder dit plan. De principes vanuit de visie biodiversiteit liggen ten grondslag aan deze ambities. Dit spreekt ook uit de verstrekte documenten, het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Er wordt een breed palet aan diverse plant- en boomsoorten en vogel- en andere diersoorten toegevoegd. Dit maakt onderdeel uit van de eisen die zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan waar Welstand het plan aan gaat toetsen.

Het toevoegen van groen op de locatie, de mix aan plant-, boom- en haagsoorten, de groene ader die door het plan loopt, het realiseren van een erfsingel met sloot, het zoveel mogelijk rekening houden met bestaande groenstructuren en deze versterken; het zijn slechts een aantal voorbeelden die invulling geven aan de genoemde ambities. Groene daken en nestkasten maken onderdeel uit van het natuurinclusief bouwen. Wij verwijzen voor de beantwoording van deze vraag ook graag naar het beeldkwaliteitsplan dat is verstrekt aan alle fracties.

Bijlagen:

Bijlage 1: Tekening overzicht woningtypologieën

Bijlage 2: Bomeninventarisatie – Pius Florius

Bijlage 3: Inrichtingstekening groen