

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 358777
Documentnummer: 358783

Indiener: College
Datum: 14 november 2023
Portefeuille(s): Sport / accommodatiebeheer
Portefeuillehouder(s): S.J. Lap
Begrotingsprogramma: 6
Begrotingsdoel (nummer + duiding) vaststellen rapportage, vervolgstappen en verkrijgen van financiële middelen voor uitvoering nader onderzoek
Contactpersoon: Ing. E. Smit
Tel.nr.: 0321-388949
Emailadres: b.smit@dronten.nl

Onderwerp Ruimtelijke verkenning Burgemeester Dekker Sportpark / rapportage en vervolgtraject

Samenvatting

In opdracht van de raad (besluit maart 2022) is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid om sv Reaal, Asv Dronten en ASVD Korfbal gezamenlijk te huisvesten op Burgemeester Dekker Sportpark. Dit is ruimtelijk verkend en financieel is een eerste raming gemaakt. Tevens is in de studie verkennend onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van een nieuwe sporthal 't Dok. De rapportage van dit onderzoek is nu beschikbaar en wordt aan de raad voorgelegd voor vaststelling. De uitkomsten van het onderzoek zijn gedeeld door de verenigingen met hun achterban op verschillende avonden. De besturen van de 3 verenigingen hebben groen licht van hun achterban om met de resultaten verder te gaan. Het resultaat is:

- Dat het ruimtelijk past, waarbij rekening is gehouden met de groeiambities van de gemeente Dronten;
- Dat er draagvlak is bij de achterban van de 3 verenigingen;
- Dat het financieel een aanzienlijke investering vergt, namelijk 18,8 mln. voor Burg. Dekker Sportpark en 15,2 mln. voor een nieuwe sporthal;
- Dat met dit plan voor de komende 40 jaar op een unieke plek in Dronten de sport kan worden gewaarborgd en dat ook verbinding kan worden gemaakt met andere maatschappelijke opgaves.

Het voorstel van het college is om een vervolgonderzoek te doen om een aantal essentiële zaken nader in beeld te krijgen. Het gaat daarbij om de demarcatie van rollen, taken en verantwoordelijkheden van gemeente en clubs aangaande financiën, voorbereiding, realisatie en beheer- en onderhoud/exploitatie.

Voorstel

De raad besluit:

1. Het rapport 'Financiële en Ruimtelijke verkenning Burgemeester Dekker Sportpark' (359594) vast te stellen;
2. In te stemmen met het uitvoeren van een vervolgonderzoek waarin de volgende

Bijlage(n):

- vangen;
- Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen (o.a. kinderopvang, buurtsportcoaches).
- Een kwalitatief goede sporthal die geschikt is voor vele verenigingen en het bewegingsonderwijs (verplichting van de gemeente (zowel binnensport als buitensport mogelijk)).

Argumenten

1.1. Rapportage is afgerond en geeft inzicht in de mogelijkheden van ruimtelijke inpassing en de financiële context waar rekening mee gehouden moeten worden.

Het rapport 'Financiële en Ruimtelijke verkenning Burgemeester Dekker Sportpark' geeft inzicht in de mogelijkheden. De samenvoeging van de 2 voetbalverenigingen in combinatie met ASVD Korfbal is mogelijk op Burgemeester Dekker Sportpark. De transitiekosten zijn in beeld gebracht, echter wel met de nodige slagen om de arm en marge omdat dit in een nadere uitwerking verder gestalte dient te krijgen.

2.1. Vervolgonderzoek is wenselijk

Het is wenselijk om een vervolgonderzoek uit te voeren, waarin een verdieping wordt aangebracht in:

- De samenwerkingsvorm tussen verenigingen onderling en verenigingen met de gemeente (rollen, taken en verantwoordelijkheden);
- Uitwerking van de financiële demarcatie tussen gemeenten en verenigingen (voorbereiding, realisatie en beheer- en onderhoud/exploitatie).

Op basis van deze uitkomsten is meer zekerheid en richting te geven of het plan uitvoerbaar is en onder welke condities dit dan dient plaats te vinden. Ook de investeringskosten en beheerlasten zijn dan meer in detail uitgewerkt, zodat ook het meerjarig financieel perspectief voor gemeente en sportverenigingen helder is om al dan niet de volgende stap te zetten, namelijk de stap tot daadwerkelijke voorbereiding en realisatie.

3.1. Uitwerking en vormgeving van een nieuwe sporthal wenselijk

Uitwerking en vormgeving van een nieuwe sporthal ter vervanging van Sporthal 't Dok (locatieonderzoek, realisatie- en exploitatievorm, financiering) is wenselijk. De ontwikkeling van deze sporthal kan los gezien worden van de ontwikkeling van de integratie op Burg. Dekker Sportpark. Maar omdat er qua gebruik vanuit diverse sportverenigingen en zeker de korfbal een duidelijke relatie ligt met sporthal 't Dok en het feit dat 't Dok ook op de nominatie staat om vervangen te worden, is de sporthal als zodanig meegenomen. In het Strategisch Vastgoed Plan (behandeld in uw raad in Q3/2023), wordt 't Dok ook meegenomen.

3.2. Locatie is vooralsnog indicatief

De locatie bij het zwembad is indicatief. Ruimtelijk past de sporthal daar, maar een locatie op de huidige locatie van de honkbal (vereniging stopt), in het verlengde van de hockeyvelden is ook een mogelijkheid. Een andere locatie zou de locatie van de FunZone zijn. In deze verkenningsfase is hier geen nader onderzoek naar gedaan. De conclusie is in elk geval dat ergens rond de Educalaan voldoende ruimte is voor een nieuwe sporthal om zo de ontwikkelingen rond de Watersportkade te kunnen faciliteren.

4.1. Vervolgonderzoek vraagt om nieuw krediet

Als uw raad instemt met een vervolgonderzoek om de aspecten onder de beslispunten 2 en 3 verder uit te werken wordt op dit moment ingeschat dat er een nieuw krediet benodigd is



van 75.000 euro (begrotingswijziging (Liasnummer: 20037)).

5.1. Visieontwikkeling vrijkomende locaties wenselijk

Indien de plannen voor Burg. Dekker Sportpark en de Sporthal 't Dok in een volgende fase terecht komen (nadere uitwerking en mogelijke realisatie), dan is het ook wenselijk zicht te hebben op de mogelijke invulling van de 2 vrijkomende locaties (terrein sv Reaal en locatie 't Dok/Watersportkade). Daarom stelt het college voor om voor deze 2 locaties te komen met een visie op de invulling en ontwikkeling van deze locaties en deze u te zijner tijd aan te bieden voor verdere behandeling.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

Kanttelingen en (financiële) risico's

Op dit moment zijn er nog geen financiële risico's. In de vervolgstudie moet ook scherper in beeld worden gebracht wat de financiële implicaties zijn en hoe de financiering eruit kan komen te zien met daarin de heldere rol- en taakverdeling tussen alle partijen. Een risico dat bestaat is dat bij nader inzien e.e.a. niet financieel haalbaar blijkt te zijn.

Een kantteling is dat op dit moment de loon- en prijsontwikkeling in de bouw onzeker is. Dus regelmatige herijking van de cijfers is van belang, temeer dit een proces is dat meerdere jaren in beslag neemt.

Alternatieven / scenario's

Het alternatief is om geen verder studie te doen. Daarmee blijft de huidige situatie bestaan.

Participatie

- De verenigingen hebben in het proces zeer actief geparticipeerd (project- en stuurgroep). Daarnaast hebben de drie verenigingen ieder voor zich een informatieavond gehouden, de plannen gepresenteerd en aan de leden gevraagd hun zienswijzen, wensen en bedenkingen kenbaar te maken. Dit is gedaan. Zorgen zijn er over parkeren en de openstelling van het sportpark overdag.

Financiële gevolgen

- De kosten voor het vervolgonderzoek worden geraamd op 75.000 euro. Het voorstel is om deze kosten te dekken conform de bijgevoegde begrotingswijziging.

Duurzaamheid

- De inzet is om te komen tot energie neutrale sportaccommodaties. Dit betekent dat vooral zonne-energie een belangrijke bijdrage moeten leveren aan de invulling van duurzaamheidsambities. De verenigingen willen dit zelf ook graag omdat zij in de huidige situatie ook worden geconfronteerd met hoge energielasten.
- Daarnaast willen de verenigingen in lijn met het gemeentelijke verkeer- en vervoerbeleid het fietsverkeer stimuleren. Dit is ook mogelijk omdat het sportpark zeer centraal is gelegen in Dronten.

Communicatie en vervolgproces

Vooralsnog niet van toepassing. De leden van de 3 verenigingen zijn door hun besturen actief uitgenodigd om kennis te nemen van de planvorming zoals verwoord in de voorliggende rapportage.

Evaluatie



Vooralsnog niet van toepassing.

Samenhang met regio en andere beleidsdoelen

Dit voorstel levert een bijdrage aan de doelstellingen van:

- Sportbeleidsplan;
- Sportakkoord;
- Duurzaamheidsbeleid gemeente Dronten;
- Participatiebeleid gemeente Dronten;
- Dronten ontwikkeld (vrijkomende locaties Watersportkade en sv Reaal) zijn potentiële woningbouwlocaties (separaat besluit van de raad).

Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van Begroting (artikel 191 Gemeentewet). Het budgetrecht ligt bij uw raad.

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

1. Financiële en Ruimtelijke verkenning Burgemeester Dekker Sportpark (bureau Ruimtewerk);

De Secretaris,

De Burgemeester,



