

Verklaring van geen bedenkingen bouw
bedrijfswoning Tarpanweg 25 te Swifterbant

Aan de gemeenteraad,

VOORSTEL

Wij stellen u voor om:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
2. de verklaring van geen bedenkingen te verlenen met betrekking tot de omgevingsvergunningprocedure (kenmerk: OV 2018-0815) voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant.

INHOUD

INLEIDING

Op 21 november 2018 is door de eigenaar van het perceel Tarpanweg 25 te Swifterbant een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfswoning op voornoemd perceel. De aanvraag ziet tevens op het afwijken van het bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Dronten (D4000)" staat de bouw van een bedrijfswoning op het perceel namelijk niet toe. Op de procedure is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad is in dit geval noodzakelijk omdat de door uw raad vastgestelde lijst van categorieën waarin geen vvgb is vereist, niet van toepassing is.

Op 30 januari 2020 heeft uw raad besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met het criterium van een goede ruimtelijke ordening (het toetsingskader voor de vvgb) en besloten de ontwerp-vvgb voor zes weken ter inzage te leggen. Tijdens deze termijn is één zienswijze binnengekomen van de eigenaar van de Tarpanweg 23.

Hiernaast is op 17 maart 2020 is van de eigenaar van de Tarpanweg 23 een handhavingsverzoek ingekomen. Het verzoek stelt dat het bedrijf dat aan de Tarpanweg 25 wordt uitgeoefend geen agrarisch bedrijf is, maar een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Hiermee zou er sprake zijn van met het bestemmingsplan strijdig gebruik. Zoals reeds beargumenteerd in de raadsinformatiebrief van 23 januari 2020 (kenmerk U20.000671) betreft het bedrijf een agrarisch bedrijf, zodat er geen sprake is van met het bestemmingsplan strijdig gebruik. Op 7 april 2020 is het besluit (U20.003125) verzonden inhoudende de afwijzing van het verzoek om handhaving.

ARGUMENTEN

1 De zienswijze leidt niet tot een gewijzigd oordeel.

Bij het besluit om de vvgb al dan niet te verlenen dient de gemeenteraad rekening te houden met de ingekomen zienswijzen.

In de “Reactienota zienswijze vvgb Tarpanweg 25” zijn de afzonderlijke onderdelen van de zienswijze weergegeven. Deze zijn alle van een gemeentelijke reactie voorzien. Wij stellen uw raad voor het standpunt in te nemen dat zienswijze niet tot een gewijzigd oordeel leidt. Voor de inhoud van deze zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop, wordt verwezen naar voornoemd document.

2 Besluit inzake de vvgb.

Het toetsingskader voor de vvgb betreft uitsluitend de goede ruimtelijke ordening. In de ontwerpfase zijn alle aspecten met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening uitgebreid aan de orde geweest. Verwezen wordt naar de documenten ter zake (zie onder andere de ruimtelijke onderbouwing en raadsvoorstel B19.003081).

In de zienswijze zijn voor het merendeel geen nieuwe argumenten naar voren gebracht. Deze argumenten zijn dan ook al in de ontwerpfase behandeld. Gelet op het zorgvuldigheidsbeginsel zijn in de reactienota zienswijze al deze argumenten (vanzelfsprekend) weer beantwoord.

In de reactienota is gemotiveerd waarom de zienswijze niet tot een gewijzigd oordeel dient te leiden, zodat het in de ontwerpfase ingenomen standpunt in stand kan blijven.

Aan uw raad wordt dan ook voorgesteld om de vvgb te verlenen met inachtneming van de “Reactienota zienswijze vvgb Tarpanweg 25” met registratienummer U20.002942.

KANTTEKENINGEN

Geen.

Het college

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Aan de gemeenteraad,

VOORSTEL

Wij stellen u voor om:

3. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
4. de verklaring van geen bedenkingen te verlenen met betrekking tot de omgevingsvergunningprocedure (kenmerk: OV 2018-0815) voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Tarpanweg 25 te Swifterbant.

INHOUD

INLEIDING

Op 21 november 2018 is door de eigenaar van het perceel Tarpanweg 25 te Swifterbant een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfswoning op voornoemd perceel. De aanvraag ziet tevens op het afwijken van het bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Dronten (D4000)" staat de bouw van een bedrijfswoning op het perceel namelijk niet toe. Op de procedure is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad is in dit geval noodzakelijk omdat de door uw raad vastgestelde lijst van categorieën waarin geen vvgb is vereist, niet van toepassing is.

Op 30 januari 2020 heeft uw raad besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met het criterium van een goede ruimtelijke ordening (het toetsingskader voor de vvgb) en besloten de ontwerp-vvgb voor zes weken ter inzage te leggen. Tijdens deze termijn is één zienswijze binnengekomen van de eigenaar van de Tarpanweg 23.

Hiernaast is op 17 maart 2020 is van de eigenaar van de Tarpanweg 23 een handhavingverzoek ingekomen. Het verzoek stelt dat het bedrijf dat aan de Tarpanweg 25 wordt uitgeoefend geen agrarisch bedrijf is, maar een agrarisch hulp- en nevenbedrijf. Hiermee zou er sprake zijn van met het bestemmingsplan strijdig gebruik. Zoals reeds beargumenteerd in de raadsinformatiebrief van 23 januari 2020 (kenmerk U20.000671) betreft het bedrijf een agrarisch bedrijf, zodat er geen sprake is van met het bestemmingsplan strijdig gebruik. Op 7 april 2020 is het besluit (U20.003125) verzonden inhoudende de afwijzing van het verzoek om handhaving.

ARGUMENTEN

- 1 De zienswijze leidt niet tot een gewijzigd oordeel.
Bij het besluit om de vvgb al dan niet te verlenen dient de gemeenteraad rekening te houden met de ingekomen zienswijzen.

In de "Reactienota zienswijze vvgb Tarpanweg 25" zijn de afzonderlijke onderdelen van de zienswijze weergegeven. Deze zijn alle van een gemeentelijke reactie voorzien. Wij stellen uw raad voor het standpunt in te nemen dat zienswijze niet tot een gewijzigd oordeel leidt. Voor de inhoud van deze zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop, wordt verwezen naar voornoemd document.

- 2 Besluit inzake de vvgb.
Het toetsingskader voor de vvgb betreft uitsluitend de goede ruimtelijke ordening. In

de ontwerpfase zijn alle aspecten met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening uitgebreid aan de orde geweest. Verwezen wordt naar de documenten ter zake (zie onder andere de ruimtelijke onderbouwing en raadsvoorstel B19.003081).

In de zienswijze zijn voor het merendeel geen nieuwe argumenten naar voren gebracht. Deze argumenten zijn dan ook al in de ontwerpfase behandeld. Gelet op het zorgvuldigheidsbeginsel zijn in de reactienota zienswijze al deze argumenten (vanzelfsprekend) weer beantwoord.

In de reactienota is gemotiveerd waarom de zienswijze niet tot een gewijzigd oordeel dient te leiden, zodat het in de ontwerpfase ingenomen standpunt in stand kan blijven.

Aan uw raad wordt dan ook voorgesteld om de vvgb te verlenen met inachtneming van de "Reactienota zienswijze vvgb Tarpanweg 25" met registratienummer U20.002942.

KANTTEKENINGEN

Geen.

Het college

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester