

schriftelijke vragen

Fractie:	CDA
Naam:	Commissie dd 11 juni agendapunt 6
Onderwerp:	Raadsvoorstel beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten
Type vraag:	☐ informatieve/technische vraag ☐ politieke schriftelijke vraag (ex. art. 33 RvO)
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	☐ Ja, kan verspreid via mail / app ☐ Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding:

In de beleidsvisie worden voorstellen gedaan voor nieuw beleid, maar wordt ook staand beleid beschreven wat betreft mogelijke locaties voor huisvesting en de voorwaarden waaraan deze locaties moeten voldoen. Als CDA-fractie hebben we een aantal nadere vragen over argumenten/onderbouwing van keuzes die in de visie worden voorgesteld.

Vragen:

1.

Op pagina 13 van de beleidsvisie staan 4 soorten locaties opgesomd waarop studenten gehuisvest kunnen worden, o.a “op bedrijventerreinen onder voorwaarden”.

Onder welke nadere voorwaarden zou het college studentenhuisvesting op bedrijventerreinen willen toestaan ?

2.

Op pagina 21 van de beleidsvisie staat een vergelijkbare opsomming van mogelijke locaties voor huisvesting arbeidsmigranten. Hier wordt o.a. genoemd “kleine accommodaties in het centrum voor 50 personen”.

Wat voor soort accommodatie in het centrum heeft het college daarbij op het oog ?

3.

In het schema op pagina 26 van de beleidsvisie wordt gesproken over een bufferzone tussen nieuwbouw voor deze doelgroepen en bestaande woningen.

Op welke uitgangspunten zijn de afmetingen in dit schema (15, 30, 50 en 70 meter) gebaseerd ?

Welke afmeting heeft de bufferzone rondom de campus volgens de huidige regels en waarop is de afmeting van die bufferzone (rondom de campus) gebaseerd ?

Antwoorden:

1. Reguliere woonfuncties op een bedrijventerrein zijn in de regel ongewenst. Dit vanwege onder andere veiligheidsaspecten en de omstandigheid dat een woonfunctie aan de uitbreiding van nabijgelegen bedrijven in de weg kan staan. In de beleidsvisie zoals deze ter besluitvorming aan uw raad is voorgelegd, wordt gesteld dat het onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt om studenten en tijdelijke arbeidsmigranten op bedrijventerreinen te huisvesten. Dit omdat er naar locaties voor deze twee bijzondere woonvormen een grote vraag is, en het aantal beschikbare en geschikte locaties schaars is. Van belang is dat de hier in het geding zijnde huisvesting alleen mogelijk wordt gemaakt, wanneer de veiligheid en de uitbreidingsmogelijkheden van nabij gelegen bedrijven niet in het geding komen. Een concrete uitwerking van de voorwaarden waaronder wordt meegewerkt aan huisvesting op bedrijventerreinen zal in de komende herziening van het Afwijkingenbeleid worden opgenomen.

2. Eventuele kleinschalige huisvesting in het centrum dient qua uiterlijk en ligging te voldoen aan de uitgangspunten voor nieuwe locaties zoals opgenomen in Bijlage I van de beleidsvisie en de in het Afwijkingenbeleid nog te verwerken stedenbouwkundige voorschriften.

3. De bufferzones die zijn genoemd in de beleidsvisie zijn gebaseerd op stedenbouwkundige uitgangspunten. Zoals gezegd worden deze in het Afwijkingenbeleid verder uitgewerkt.

Bij en rondom de campus van Aeres is er, zoals weergegeven in het afwegingskader van de beleidsvisie, sprake van een andere feitelijke situatie. Hier is sprake van een bestaand bestemmingsplan "Dronten – Wijland (D3100)" dat het onderwijs en de bijbehorende huisvesting faciliteert. Op grond van dit bestemmingsplan uit 2018 wordt dan ook met andere bufferzones gewerkt dan in de beleidsvisie. De beleidsvisie ziet immers op het creëren huisvesting van studenten (en tijdelijke arbeidsmigranten) op locaties die niet bestemd voor onderwijsdoeleinden, maar andere bestemmingen hebben zoals 'wonen'.

Rondom het campusterrein is er ten eerste sprake van een bufferzone die wordt gevormd door de grenzen van het bouwvlak dat om het gehele terrein is gelegen. De grenzen van het bouwvlak zijn bepaald door de milieuregelgeving. Zo spreekt de toelichting van voornoemd bestemmingsplan op pagina 19 van bufferzones van minimaal 10 en maximaal 30 meter:

"Bij de planning van het gerealiseerde zuidoostelijk gelegen woongebied De Sikkel is rekening gehouden met de aanwezigheid van de campus. In het campusgebied worden bedrijven uit maximaal milieucategorie 2 toegestaan. In dat geval dient er in principe een minimale afstand van 30 meter tussen de gevel van de woningen en de grens van de (planologisch mogelijk gemaakte) inrichting te bestaan. Aan deze afstanden wordt voldaan. De woongebieden aan de noord- en oostkant van het terrein (De Sikkel en de Munten I) liggen op een ruimere afstand van 30 meter van de bestemmingsgrens 'Gemengd - 2' waar deze bedrijven zijn toegestaan. Overigens kan worden gesteld dat De Sikkel in 'gemengd gebied' ligt, juist vanwege de aanwezigheid van de Campus en de oorspronkelijke gedachtegang dat deze woningen voor personeel van de campus bedoeld waren en daarmee functioneel tot het gebied behoren. In dat geval is een afstand van 10 meter voldoende."

Daarnaast is er sprake van een groen- en verkeersbestemming tussen het campusterrein en De Sikkel. Door middel van deze bestemming wordt een groene bufferzone van minimaal ongeveer 20 meter gegarandeerd op grond van het bestemmingsplan.