



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerbestemmingsplan Biddinghuizen-Alikruikweg-Festival camping (D5002)

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het voorontwerp bestemmingsplan 'Biddinghuizen – Alikruikweg – Festival camping (D5002)'.

Vanaf 2014 zijn een viertal tijdelijke Omgevingsvergunningen vergund aan de Alikruikweg te Biddinghuizen voor een kampeer/parkeerterrein ten behoeve van Lowlands. Deze vergunningen zijn nog geldig tot juni 2023. Voorwaarde aan de tijdelijke vergunning was dat de aanvrager voor het einde van die termijn een definitieve planologische regeling zou treffen. Deze definitieve regeling vindt plaats door het in procedure nemen van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan.

Het gaat om een perceel van circa 45 hectare grasland. Hier worden voor Lowlands een camping, een campercamping en pre-pitched accommodaties (door de organisatie opgezette luxere accommodaties) ingericht. Ook worden er parkeerplaatsen gecreëerd voor auto's die caravans en vouwwagens hebben vervoert en voor bezoekers die een pre-pitched accommodatie bij de organisatie hebben geboekt.

Bijlage(n): --

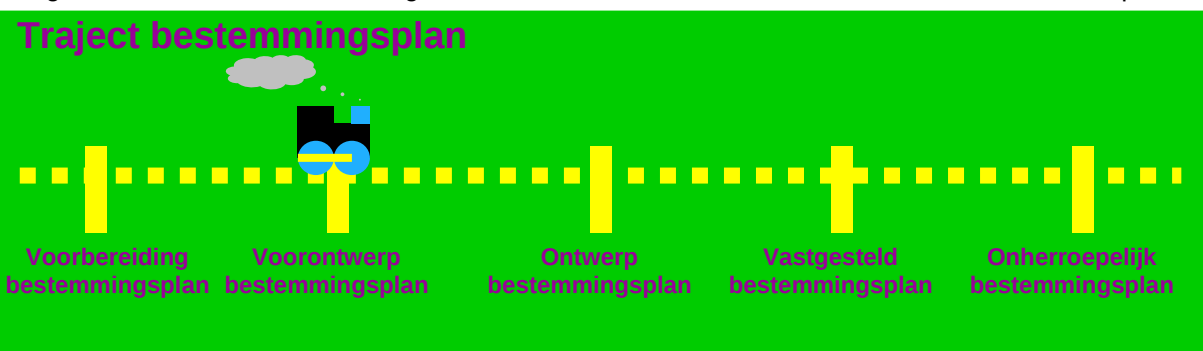




Het voorliggende bestemmingsplan is echter breder dan alleen Lowlands. Dit plan maakt maximaal 36 dagen, inclusief opbouw en afbraak, mogelijk terwijl voor Lowlands slechts 12 dagen nodig zijn. De overige 24 dagen wil men het terrein verhuren aan organisatoren van andere evenementen (Opwekking, Defcon e.d.). Hiermee speelt men in op de behoefte die ook bij andere evenementen ontstaat nu het terrein tussen de Spijkweg en het Veluwemeer steeds minder beschikbaar is. Als het terrein niet gebruikt wordt als kampeer/parkeerterrein voor bezoekers van evenementen zal het bestaan uit grasland.

De aanvrager zal aan inwonersparticipatie doen. Van de uitkomsten van deze participatie wordt een verslag gemaakt. Dit verslag zal worden toegevoegd aan het ontwerp-bestemmingsplan.

Gestart wordt nu met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor inspraakreacties en gebruikt wordt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals Provincie en Waterschap.



Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.



Datum : 2 maart 2021
Bladnr. : 3
Kenmerk : U21.001710/ GO/ BH

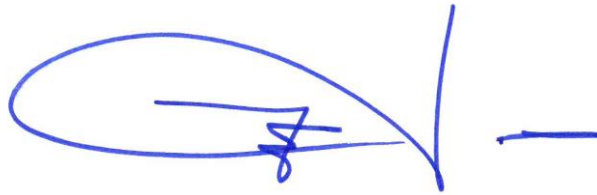
Als bijlage treft u de publicatietekst zoals deze op 10 maart 2021 wordt gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant. www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mw. B. van den Heuvel: tel. 0321-388 283 of b.van.den.heuvel@dronten.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van Dronten



drs. T. van Lenthe
Secretaris Burgemeester



drs. J.P. Gebben



Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp besluiten Voorontwerp bestemmingsplan Biddinghuizen-Alikruikweg- Festivalcamping (D5002)

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij, besluiten voorbereiden voor het plan Biddinghuizen-Alikruikweg-festivalcamping. Dit plan ligt aan de Alikruikweg en vervangt de reeds afgegeven tijdelijke vergunningen die in 2023 verlopen. Het plan maakt het gebruik van het terrein voor kamperen tijdens festivals voor maximaal 36 dagen per jaar, inclusief opbouwen en afbreken mogelijk.

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Het college van Dronten maakt bekend dat het voorontwerp bestemmingsplanplan Biddinghuizen-Alikruikweg-Festivalcamping (D 5002) ter inzage ligt op grond van de Wet ruimtelijke ordening;

U kunt de betreffende stukken inzien van **11 maart 2021 tot en met 22 april 2021** ter inzage ligt bij:

- de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak;
- www.dronten.nl.
- www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per email indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mw. B. van den Heuvel via het telefoonnummer 14 0321.

Dronten, 10 maart 2021.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.

