

Aan de leden van de gemeenteraad  
van de gemeente Dronten

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Lidl Dronten West

Geachte raadsleden,

Op 3 juni jl. hebben wij ten behoeve van de bouw van een Lidl supermarkt met 18 appartementen aan de Beursstraat te Dronten besloten het daarvoor opgestelde ontwerpbestemmingsplan "Lidl Dronten West (D3002)" en de daarbij behorende stukken, zoals het beeldkwaliteitplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Dit bestemmingsplan heeft als voorontwerp in het kader van de inspraak van 26 juli 2018 tot en met 26 september 2018 ter inzage gelegen. Tegelijkertijd heeft het plan het vooroverleg met diverse maatschappelijke organisaties doorlopen. Op het plan zijn in totaal 9 inspraak- en overlegreacties ingekomen, die van gemeentelijk commentaar zijn voorzien. Belangrijk onderdeel voor de beantwoording van de reacties is de nota "Dronten, Retailvisie 2018" die het college op 9 oktober 2018 heeft vastgesteld. Deze visie geeft uitvoering aan de motie van 9 november 2017 (VVD, Leefbaar Dronten, Groen Links, PvdA en D66) waarin zij het college hebben gevraagd samen met onder andere de inwoners, winkeliers en gemeenteraad een detailhandelsvisie op te stellen. In de motie verzoekt de raad het college om de actualisatie van detailhandelsvisie in de vorm van een raadsinformatiebrief aan te bieden omdat het om een uitwerking van de Sociaal Economische Visie 2016-2020 gaat. De retailvisie, waarvan de raad op 31 januari 2019 kennis heeft genomen, ging nog niet in op dit nieuwe beleid.

Ook ging het voorontwerpbestemmingsplan nog niet in op dit nieuwe beleid. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is hier aandacht aan besteed in de toelichting. De Retailvisie onderschrijft de komst van een discounter naar Dronten-west. In de visie is hier het volgende over opgenomen: "Het discountsegment is momenteel beperkt aanwezig. Het toevoegen van discountaanbod in de dagelijkse artikelensector zal een bijdrage leveren aan de consumentenverzorging, omdat de keuzemogelijkheden toenemen voor de consumenten".

Voorts wordt in de retailvisie aangegeven: "Op verzoek van stakeholders is door BRO advies gegeven over de theoretisch meest ideale supermarktstructuur. Dit plaatje moet worden beschouwd als de meest ideale structuur, zonder dat er rekening is gehouden met

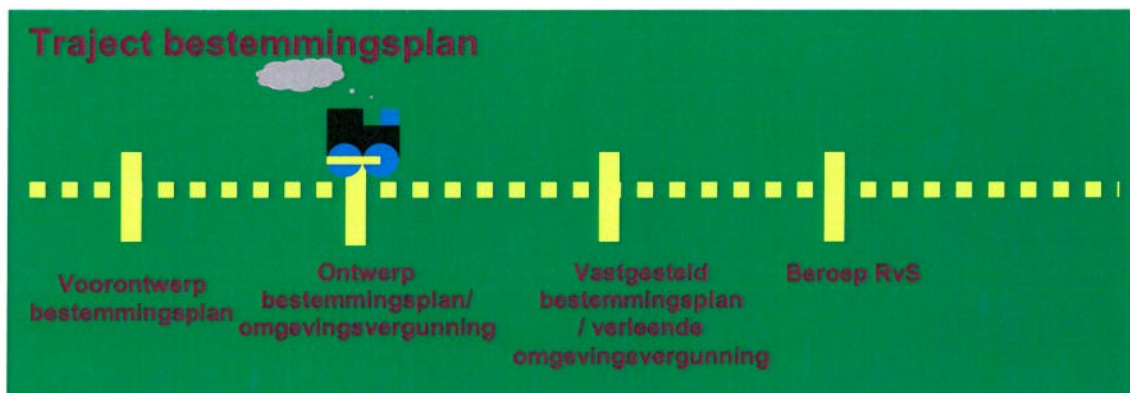
Bijlage(n): --

*de feitelijke situatie en autonome ontwikkelingen. Belangrijke ontwikkeling is wat dat betreft de komst van een discountsupermarkt in Dronten West, waarvoor vergaande plannen zijn uitgewerkt en waarvoor een bestemmingsplanprocedure wordt voorbereid en nog besluitvorming door de gemeenteraad gaat plaatsvinden. Deze ontwikkeling is buiten deze ideale supermarktstructuur gelaten, maar mag niet onvermeld blijven.”*

Voor wat betreft de verdere procedure van het bestemmingsplan het volgende. Op 28 juni 2018 heeft uw gemeenteraad besloten dat de coördinatieregeling uit paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is op de diverse procedures voor de planontwikkeling. Om die reden worden de ontwerpen van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gezamenlijk ter inzage gelegd voor zienswijzen en nadat een besluit is genomen gezamenlijk ter inzage gelegd voor beroep.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning ligt vanaf 13 juni 2019 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. Tijdens die termijn bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

De vervolgstap is dat het bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling wordt aangeboden in dit najaar. De ingekomen zienswijzen voorzien wij van een voorstel voor een gemeentelijk standpunt waarop u vervolgens een besluit kunt nemen. In beeld ziet de bestemmingsplanprocedure er als volgt uit.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe  
Secretaris

A. van Amerongen  
loco-burgemeester