

Van:

Verzonden: maandag 21 september 2020 10:24

Aan: Griffie Dronten <griffie@dronten.nl>

Onderwerp: oneigenlijk grondgebruik gemeentegrond

Geachte griffie/raad,

Hierbij mailen wij ter informatie onze mail met bijlage, die wij aan uw college van burgemeester en wethouders hebben gemaïld inzake oneigenlijk grondgebruik.

Kort samengevat ervaren wij de aanschrijving door de gemeente als onprettig, onzorgvuldig en buiten proportie in deze tijden van Corona.

Graag nodigen wij ook u uit om de situatie ter plaatse te komen bekijken en te beoordelen of deze ellende die de gemeente de bewoners hiermee aandoet, de moeite waard is. Het gaat om een minimaal aantal m² grond.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de Kruizemunt 100 t/m 114 en 118

oneigenlijk grondgebruik

Ma 21-9-2020 10:20

Aan: burgemeester@dronten.nl <burgemeester@dronten.nl>; t.van.amerongen@dronten.nl <t.van.amerongen@dronten.nl>; p.van.bergen@dronten.nl <p.van.bergen@dronten.nl>; r.siepel@dronten.nl <r.siepel@dronten.nl>; i.korting@dronten.nl <i.korting@dronten.nl>; t.van.lenthe@dronten.nl <t.van.lenthe@dronten.nl>

 1 bijlagen (672 kB)

mail wisseling gemeente.pdf;

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de Gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Geachte burgemeester en wethouders,

Op 6 juli en 14 juli jl. ontving een deel van de bewoners aan de Kruizemunt met de nrs. 100 t/m 114 en 118 te Dronten 2 brieven, met uw kenmerk (voor huisnr. 114) U20.005618/VHV/MH en U20.005828/VHV/TB. In deze brieven informeert u ons over gebruik van gemeentegrond. In deze brieven wordt geconstateerd dat een deel van ons oneigenlijk gemeentegrond in gebruik hebben. Met deze brief willen wij graag hierop reageren.

Allereerst worden de brieven verstuurd in de zomervakantie, hierdoor zijn er al 7 weken om voordat er contact met de gemeente is gekregen. Daarnaast leven we in bijzonder tijden, waardoor wij de termijn van 3 maanden wel wat erg kort vinden.

Na ruim 30 jaar doet de gemeente de constatering dat een deel van ons oneigenlijk gebruik maakt van gemeente grond. Het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond definieert u als 'diefstal' en verbindt daaraan slechts een termijn van 3 maanden om dit te corrigeren. Ook zijn niet alle bewoners gelijktijdig geïnformeerd. Sommige bewoners hebben de brief 5 weken later ontvangen, sommige bewoners hebben helemaal geen brief ontvangen. Degene die geen brief van de gemeente heeft ontvangen, vraagt zich nu af of zij ook oneigenlijk gebruik maken van gemeente grond. Mocht dit niet zo zijn, dan hadden zij dit graag per brief gehoord. De brieven hebben veel van ons geraakt en de meesten hebben er wakker van gelegen. Op de door u meegezonden luchtfoto, op grond waarvan u onze perceelgrenzen heeft geïndiceerd, is onduidelijk. Er staan verschillende lijnen op in verschillende kleuren, een legenda hierbij ontbreekt. In de brieven is alleen aangegeven wat de in bezit name is op het breedste punt. Hierdoor weten wij niet waar precies de erfgrans ligt en welke grond de gemeente precies terug eist. Daarnaast staan bijna alle schuttingen, bouwwerken in 1 rechte lijn. Het kan zijn dat hier en daar eens 20 cm. verschil zit, maar dan houdt het wel op. De tuinen grenzen aan een bosstrook, die nauwelijks door de gemeente wordt onderhouden. De bosstrook is ingericht met bomen en struiken, die aansluiten op de afscheiding die de meesten van ons geplaatst hebben. Als alles weer opnieuw moet worden aangelegd en opgebouwd vrezen wij meer inbraak en dergelijke. Wij zitten namelijk op een plek waar kinderen van de school nog eens in onze tuinen te vinden zijn. Ook op het schoolplein gebeurt van alles tot diep in de nacht. Maar ook in de weekenden met de kroeg, waar de hele buurt druk mee is om vuil te ruimen. Op dit moment zitten wij redelijk veilig en dat willen we graag zo houden.

Onderhoud wordt er door de gemeente nauwelijks gepleegd. Jaarlijks halen wij zelf altijd de brandnetels weg als ze meer dan 1 meter hoog staan. Op dit moment is het één grote ravage in het bosje.

Na ontvangst van de brieven hebben een aantal bewoners na hun vakantie contact gezocht met

van de gemeente. Nu was met vakantie. Uiteindelijk is op 17 augustus (5 weken na de 2^e brief) contact geweest met . Hij bleek niet gevoelig voor bovenstaande argumentatie en bleef bij het gemeentelijk standpunt zoals met ons in de genoemde brieven is gecommuniceerd. Hij gaf aan geen zin in een 'theekransje' te hebben. Wel heeft hij aangeboden om bij nr. 114 een landmeter langs te sturen en bij nr. 118 iemand die over het groen gaat. Verder wijst hij elk contact af. Nadat er contact met hem is geweest

heeft nr. 114 via de mail het bericht ontvangen dat zij i.p.v. 60 cm, 99cm in oneigenlijk gebruik hebben. Zie hiervoor bijgevoegde mailwisseling met . Nr. 118 heeft per brief bericht ontvangen dat zij i.p.v. 110 cm, 90 cm in oneigenlijk gebruik hebben. Wij vragen ons af of de gemeente haar administratie, ook gezien eerdere krantenberichten, wel op orde heeft. Daarnaast hebben niet alle bewoners een brief ontvangen, dit zorgt voor veel onrust, omdat niet iedereen tegelijk de brief heeft ontvangen. Worden deze bewoners nog aanschreven of ze nu wel of geen oneigenlijk grond in gebruik hebben?

Ook is in de brief is aangegeven dat de grond niet te koop is. Bij navraag bij de gemeente is aangegeven dat dit onder de voorwaarde van één achtergrens (mag niet verspringen) moet gelden voor alle achtertuinten aan de Kruizemunt aan de kant van de bosstrook. Echter nergens wordt aangegeven hoe wij dit in gang kunnen zetten.

Wanneer wij als bewoners de grenslijn die wij per adres in brief van de gemeente hebben ontvangen doortrekken, dan zouden de overige bewoners (behalve nrs. 100 t/m 104) ook grond in moeten leveren. Zij hoeven slechts alleen het pad achter de schutting verwijderen. Wanneer de achtergrens teruggebracht wordt zoals de gemeente wenst, dan gaat de achtergrens verspringen. Wij vinden het dus bijzonder dat de ene bewoner wel grond moet inleveren en de andere niet, waardoor verspringing in de achtergrens ontstaat. De schuttingen en bouwwerken verschillen onderling op zijn hoogst 20 cm in de rechte lijn. Dus dat sommige bijna een meter moeten inleveren en anderen niet, is lastig te verklaren.

Mogelijke oplossingen

Wij verzoeken u om, in afwachting van uw gesprek met de vertegenwoordiging van de bewoners aan de Kruizemunt nrs. 100-114 en 118, de gestelde datum van 14 oktober terug te nemen en alsnog met ons in gesprek te gaan.

Mogelijk bespreekbare oplossingen zijn voor ons:

- De grenzen tussen gemeentegrond en onze percelen te laten markeren door het kadaster, zodat duidelijk is waar de grens loopt en dat deze in 1 rechte lijn loopt. De bewoners zijn van mening dat wanneer iedereen zijn oneigenlijk grond gebruik ongedaan zou maken, dit verspringt.
- Aankoop van de gemeentegrond, met de voorwaarde dat iedereen meedoet en zo de verspringende achtergrens wordt rechtgetrokken; In dat geval valt de bebouwing en beplanting zoals benoemd weer op eigen grond en is het door u gestelde probleem opgelost. Informatie hierover ontbreekt.
- Huur van de grond, met de afspraak dat wanneer er sprake is van vervanging van het gebouwde dat de gemeentegrens dan weer door de bewoners hersteld wordt.

Samengevat ervaren wij deze aanschrijving dan ook als onprettig, onzorgvuldig en buiten proportie in deze tijden van Corona.

Ook nodigen wij u uit om de situatie ter plaatse te komen bekijken en te beoordelen of deze ellende die de gemeente de bewoners hiermee aandoet, de moeite waard is. Het gaat om een minimaal aantal m2 grond.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners van de Kruizemunt 100 t/m 114 en 118

Bewoners:

Nr. 100
Nr. 102
Nr. 104
Nr. 106
Nr. 108
Nr. 110

Nr. 112

Nr. 114

Nr. 118

PS: Een afschrift van deze brief is ook aan de gemeenteraad gezonden.

Re: oneigenlijk gebruik van gemeenteground

Do 17-9-2020 10:53

Aan:

Van:

Verzonden: maandag 17 augustus 2020 11:35

Aan: '

Onderwerp: RE: oneigenlijk gebruik van gemeenteground

Geachte

Ik reageer nog even kort op uw vragen.

- Inderdaad geeft onze brief een verkeerde afstand aan. Dit betekent dat u in principe meer grond in gebruik heeft. Om precies te zijn 39 centimeter meer in gebruik (niet 9,60 maar 9,21). Maar we gaan dit ter plaatse nog nameten.
- Ik zal doorgegeven dat u graag op de hoogte wilt worden gesteld het moment van meten.
- In beginsel is grond aankoop niet mogelijk. Onder omstandigheden wordt hiervan afgeweken. Het gaat om toestemming van de afdeling Groentechnisch beheer en de voorwaarde dat iedereen in de rij dan bereid moet zijn om de grond te kopen. Er is dus geen sprake van een absoluut verbod.

Ik ga ver vanuit dat uw vragen hiermee beantwoord zijn.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:
Verzonden: maandag 17 augustus 2020 11:07
Aan:
Onderwerp: RE: oneigenlijk gebruik van gemeenteground

Geachte

Dank voor uw snelle reactie. Naar aanleiding hiervan heb ik wel een aantal vragen:

Begrijp ik het nu goed dat u aangeeft dat wij meer grond in oneigenlijk gebruik hebben dan in uw brief staat aangegeven?

Wordt er voor het meten ook een afspraak met mij gemaakt?

Tevens begrijp ik dat in het verleden dus wel de grond gekocht kan worden van de gemeente, in de brief staat dat dit nu niet mogelijk is.

Waarom kan dat nu niet meer?

Ik hoor het graag van u.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 17 augustus 2020 10:59
Aan: '
Onderwerp: RE: oneigenlijk gebruik van gemeenteground

Geachte

Ik heb een eerste reactie van de landmeter.

In iedere geval gaat onze luchtfoto uit van de onjuiste aanname dat het laatste stukje grond gekocht zou zijn door de bewoner van Kruizemunt. Dat blijkt niet het geval.

In uw situatie is er geen sprake van een afstand van 9,60 vanaf uw achtergevel naar de erfgrans met de gemeente maar 9,21 meter. In de brief is onterecht 9,60 meter opgenomen.

Met de landmeter heb ik de afspraak gemaakt dat hij op korte termijn iemand langs stuurt om te komen meten.

Nadat ik van de landmeter nieuwe informatie heb ontvangen neem ik weer contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321

Let op: vanwege de verbouwing van het gemeentehuis is het bezoekadres gewijzigd in De Rede 58, Dronten.



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronten Marketing](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:

Verzonden: maandag 17 augustus 2020 10:12

Aan:

Onderwerp: oneigenlijk gebruik van gemeentegrond

Geachte

Zoals vanmorgen telefonisch afgesproken, mail ik u hierbij de foto's van het kadaster.
Zoals u kunt zien wijken de lijnen af van de foto zoals u die mij heeft gestuurd.

Daarnaast heb ik (en mijn andere burens van nr. 118 en 112) nog een paar andere vragen, die wij graag in een persoonlijk gesprek met de gemeente willen bespreken. Graag maken wij daarvoor een afspraak met u.

Met vriendelijke groet,