



Aan de gemeenteraad van de gemeente Dronten

Betreft: ontwikkeling gebied De Zuid / Manegeterrein

Afzenders:

De bewoners van de Ruiter die bijgaande brief hebben onderschreven

Bijlage: Brief aan projectleider gebiedontwikkeling, [naam] 

Dronten, 21-4-2021

Geachte leden van de raad,

Voor de ontwikkelingen van het gebied Dronten Zuid / manegeterrein zijn inmiddels een tweetal participatiebijeenkomsten gehouden. Daarin zijn vele aspecten van de voorgenomen ontwikkeling besproken.

Bijgaand treft u een brief aan waarin bewoners van De Ruiter hun specifieke zorg kenbaar maken met betrekking tot de voorgenomen realisatie van een appartementgebouw op het te ontwikkelen voormalige manegeterrein. Dit gebouw wordt in de voorgenomen plannen benoemd als C1.

Het bezwaar betreft zowel de locatie van dit gebouw alsmede de hoogte t.w. met 4 bouwlagen.

Deze brief is middels het gebruikelijke kanaal via de projectleider ingezonden. Onze zorg omtrent dit punt is echter zodanig dat we u, voorafgaand aan de vaststelling van de uitgangspunten voor de plannen, dit expliciet kenbaar maken. We verwachten dat dit punt bij de vaststelling van de uitgangspunten voor dit plan uw bijzondere aandacht krijgt.

Hoogachtend,

De bewoners van De Ruiter zoals zijn vermeld in bijgaande brief

Gemeente Dronten
Tav [naam]
Projectleider Gebiedsontwikkeling
Postbus 100
8250 AC Dronten
c.c. Gemeenteraad

Betreft: ontwikkeling gebied de Zuid

Dronten, 19-4-2021

Betreft: Ontwikkeling de Zuid

Geachte [naam]

Naar aanleiding van de digitale bijeenkomst op 14 april 2021 rondom Wonen aan de Zuid willen wij met u onze gedachten en wensen delen m.b.t. het geschetste ontwikkelingsplan de Zuid en de in dat kader gepresenteerde uitgangspunten als voorstel voor de gemeenteraad en die tevens dienen als basis voor het plan van de projectontwikkelaar.

Uit de op 14 april gepresenteerde samenvatting van de uitkomsten van de participatie bijeenkomsten van 1 en 3 maart 2021 is duidelijk naar voren gekomen dat en wij citeren letterlijk "geen dan wel zeer beperkte/appartementen (zeker geen hoogbouw)" in het gebied de Zuid zou moeten plaatsvinden. Tot onze verbazing blijkt dat in de bijeenkomst op 14 april een plan met uitgangspunten wordt getoond met een stedenbouwkundige structuur waarbij op twee locaties, C1 en C2, appartementen komen.

Ons bezwaar ligt in de planning van de appartementen op locatie C1. Het bezwaar ligt zowel in de keuze voor de locatie voor C1 als ook in de hoogte van de appartementen op locatie C1. Er is gesproken over 3 bouwlagen (met kap) en waarschijnlijk 4 bouwlagen (met dakrand). De C1 locatie wordt gesitueerd op de plek van de schuur met het rode dak van de huidige bebouwing. Aangegeven is dat de C1 locatie niet direct in het grensgebied zal staan en dat men in de vervolgfase hierop terugkomt. We willen graag nader geïnformeerd worden over de exacte locatie van het C1 gebied.

Appartementen met 4 bouwlagen is te hoog voor ons als de bewoners aan de Ruiter. Met name het plaatsen van balkons op de noordzijde van de appartementen zijde betekent dat we direct inkijk hebben in onze tuinen en daarmee een inbreuk wordt gedaan op de privacy van onze tuinen. Graag worden we op de hoogte gehouden op welke zijde de mogelijk balkons geplaatst worden. Worden deze aan de oost west of zuid zijde geplaatst. Komen er balkons aan de noordzijde dan wordt de invulling van beplanting in het 35 meter tussenstuk van groot en doorslaggevend belang.

Wij verzoeken wij u met nadruk om de bestaande beplanting in het huidige gemeentegroen en de bomen en beplanting rondom en bij de buitenbak te laten staan. Deze aanplant is in overleg met de omwonenden medio 1992 geplaatst, is ruim 25 jaar oud en heeft een bepaalde hoogte bereikt die ons veel privacy geeft. Het belang van deze boomsingel is dat de inkijk vanuit de toekomstige bebouwing op onze tuinen aan de Ruiter 1-17 niet mogelijk is en dat daardoor de privacy van onze tuinen blijft bestaan. Dus inspraak rondom de wijze van inplanten van bomen in de buitenbak van de manege vinden wij als bewoners van de Ruiter noodzakelijk.

Graag willen wij nader met u van gedachten wisselen over onze zorgen en wensen.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners aan de Ruiter

[namen]

de Ruiter 7

de Ruiter 11

1. De Ruiters van de
2. De Ruiters van de
3. De Ruiters van de
4. De Ruiters van de
5. De Ruiters van de
6. De Ruiters van de
7. De Ruiters van de
8. De Ruiters van de
9. De Ruiters van de
10. De Ruiters van de

de Ruiters 13
de Ruiters 17
de Ruiters 5
de Ruiters 3
de Ruiters 1
de Ruiters 15
de Ruiters 25
de Ruiters 23
de Ruiters 29
de Ruiters 9
de Ruiters 27
de Ruiters 19