

Ontwikkelingen Biddinghuizen

Raadsgesprek
8 februari 2024



Raadsbesluit “Richting aan groei”

Realisatie Sleutelproject Biddinghuizen

*“In Biddinghuizen ligt naast het centrum een bedrijventerrein en enkele verouderde gebouwen en functies. Hier ligt de kans voor een **grote en integrale ontwikkeling in het hart van de kern**. Dit sleutelproject Biddinghuizen is een mix van moderne gebouwen en kenmerkende oude loodsen, van wonen en werken in de nabijheid van voorzieningen.*

*De ontwikkeling legt de verbinding tussen centrum en Hoge Vaart en is een **investering in de dorpsentree en het centrum**, met een vernieuwde openbare ruimte en veel aandacht voor groen en water. Met dit sleutelproject kan de totale inbreiding van Biddinghuizen **ca. 200 woningen** worden.”*

Sleutelproject staat niet op zich

- Pleinenplan
- Verkeerskundig onderzoek
(impact 200 nieuwe woningen en verkeersstructuur als geheel)
- Retailvisie
- Sociale cohesie
(huisvesting sociale activiteiten, knelpunten, evenementen & activiteiten)



Tijdslijn

2022/2023	Inventarisatie kansen, verbeterpunten, problemen pleinen
1 ^e helft 2024	Start Sleutelproject Biddinghuizen
2 ^e kwartaal 2024	Resultaten Verkeerskundig onderzoek
3 ^e kwartaal 2024	Resultaten Retailvisie
Medio 2024	Scenario's pleinen
4 ^e kwartaal 2024	Herijking centrumplan (mede op basis retailvisie)
2025-2026	Realisatie gezondheidscentrum met appartementen
2026	Realisatie appartementen de Dreef 5

Ontwikkelingen Biddinghuizen

Raadsgesprek
8 februari 2024



