

Veiligheid maken we samen

Gemeente Dronten
T.a.v. de heer W. Groot
Postbus 100
8250 AC Dronten

Geachte heer Groot,

Hierbij het onderzoeksrapport:

**‘Onderzoek Vakantieparken’
in de gemeente Dronten.**

Datum: 07 oktober 2020

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING.....	3
WERKWIJZE, ACTIVITEITEN EN ROL CCV.....	3
LEESWIJZER.....	3
WET OP DE PRIVACY.....	3
PROJECTTEAM.....	4
DOORLOOPTIJD.....	4
ALGEMEEN ONDERZOEK.....	4
MOLECATEN PARK FLEVOSTRAND.....	7
LANDAL WATERPARC VELUWEMEER.....	10
ZUIDERZEE OP ZUID.....	12
BUNGALOWPARK DE BREMERBERG.....	13
BUNGALOWPARK DE BOSCHBERG.....	16
AQUACENTRUM BREMERBERGSE HOEK.....	19
WALIBI VILLAGE.....	21
CHALET PARK DE KLINK.....	23
EUROPARCS RESORT ZUIDERZEE.....	25
CAMPING 'T WISENTBOS.....	28
CONCLUSIE.....	31
AANBEVELINGEN.....	33
BIJLAGE I	FLYER “Een recreatieverblijf is voor vrijetijdsbesteding en niet om in te wonen”
BIJLAGE II	GEBIEDSSCAN KADASTER
BIJLAGE III	OVERZICHT BIJZONDERHEDEN RECREATIEVERBLIJVEN VAKANTIEPARKEN

INLEIDING

De gemeente Dronten heeft aan het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) de opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de omvang van het oneigenlijk gebruik op 10 vakantieparken in de gemeente Dronten. Het onderzoek richt zich op het feitelijk gebruik van circa 2.250 recreatieverblijven waaronder recreatiewoningen en stacaravans. Het doel van het onderzoek is het vastleggen welke recreatieverblijven niet-recreatief worden bewoond. Er is onderzoek verricht naar de huisvesting van tijdelijke arbeidsmigranten en andere vormen van niet-recreatieve bewoning, zoals permanente bewoning.

WERKWIJZE, ACTIVITEITEN EN ROL CCV

Het CCV heeft de volgende werkwijze gehanteerd om een goed beeld van het illegale gebruik van recreatieverblijven op de vakantieparken te krijgen:

- Elk vakantiepark is door de adviseur Lokale Veiligheid van het CCV, Gaby de Ruiter, bezocht en er is een schouw verricht waarbij de waarnemingen voor elk vakantiepark afzonderlijk zijn beschreven.
- De adviseur Lokale Veiligheid van het CCV, Gaby de Ruiter, heeft interviews met de beheerders en/of parkmanagers van de vakantieparken gehouden.
- De adviseur Lokale Veiligheid van het CCV, Gaby de Ruiter, heeft interviews met de medewerkers van de afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten, wijkagenten, RIEC Midden-Nederland en de brandweer gehouden. Ook heeft er een kennismakingsgesprek met medewerkers van de afdeling Recreatie en Toerisme/Economische Zaken van de gemeente Dronten plaats gevonden.
- Het CCV en de gemeente Dronten hebben door het Kadaster een onderzoek naar de 10 vakantieparken laten verrichten.
- De adviseur Lokale Veiligheid van het CCV, Gaby de Ruiter, heeft van de politie de incidentenlijst over het jaar 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) gekregen. Daarnaast heeft de brandweer de resultaten van de controles en de bijzonderheden op de vakantieparken gedeeld.

LEESWIJZER

In het onderzoeksrapport naar het illegaal gebruik van recreatieverblijven op 10 vakantieparken in de gemeente Dronten wordt eerst het algemeen onderzoek beschreven. Vervolgens worden per vakantiepark het onderzoek van het kadaster, de schouw, het interview met de parkbeheerders c.q. parkmanagers, het onderzoek van de nachtregisters, de bijzonderheden met betrekking tot de Basis Registratie Persoonsgegevens en de cijfers en bevindingen van de politie en brandweer beschreven. Tot slot volgen de conclusie en aanbevelingen.

WET OP DE PRIVACY

In het kader van de privacywetgeving zijn persoonsgegevens van de geïnterviewden, ambtenaren, persoonsgegevens uit de nachtregisters, Basis Registratie Persoonsgegevens van de afdeling Publiekszaken en het onderzoeksrapport van het kadaster achterwege gebleven. In dit rapport wordt zoveel mogelijk het feitelijk gebruik van de recreatieverblijven op de vakantieparken weer gegeven. Aangezien adviseur Gaby de Ruiter inzage in de nachtregisters had, is zij op 03 augustus 2020 aangewezen als toezichthouder van de gemeente Dronten. Zij was belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens: artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht. Dit besluit was geldig tot 30 september 2020. Tevens is er een verwerkersovereenkomst volgens de privacywetgeving AVG tussen het CCV en de gemeente Dronten opgesteld en getekend.

PROJECTTEAM

De opdracht is uitgevoerd door Gaby de Ruiter, bereikbaar via telefoonnummer 06-46047418 en via e-mail gaby.deruiter@hetccv.nl.



Gaby de Ruiter is adviseur Lokale Veiligheid bij het CCV. Zij ondersteunt het Platform Veilig Ondernemen (PVO) Midden-Nederland bij de aanpak van veiligheidsproblemen in 39 gemeenten. Daarnaast begeleidt zij onder andere winkelgebieden, bedrijventerreinen en buitengebieden bij het vormgeven van publiek-private samenwerking om de veiligheid te verbeteren. Hiervoor was zij werkzaam als KVO-adviseur bij het Hoofdbedrijfschap Detailhandel en heeft zij 17 jaar in diverse functies bij de politie in de regio Utrecht gewerkt.

DOORLOOPTIJD

De start van het project was op 29 juni 2020. Het eerste concept van dit onderzoeksrapport was op 29 september 2020 gereed.

ALGEMEEN ONDERZOEK

Tijdens het onderzoek naar het oneigenlijk gebruik van de 2250 recreatieverblijven op 10 vakantieparken heeft adviseur Gaby de Ruiter een algemeen onderzoek verricht en bij de partners Regionale Informatie- en Expertise Centra (RIEC), politie, gemeente, brandweer en het Kadaster informatie ingewonnen.

RIEC

Op 14 juli 2020 heeft er een overleg plaats gevonden met het Regionale Informatie- en Expertise Centra (RIEC), Districtelijk Team Ondernijning Flevoland. Een aantal jaar geleden is er een Ondernijningsbeeld aan de gemeente Dronten opgeleverd. Er zijn met betrekking tot de vakantieparken op dit moment geen specifieke signalen.

POLITIE

Op 21 juli 2020, omstreeks 15.00 uur, sloot adviseur Gaby de Ruiter bij het wijkagentenoverleg aan waarbij de wijkagent van de vakantieparken aanwezig was. Daarnaast kon de wijkagent aangeven dat de meeste permanente bewoning op de bungalowparken De Boschberg en de Bremerberg plaats vindt. Hij kon met zekerheid zeggen dat er op het Aquacentrum Bremerbergse Hoek geen permanente bewoning plaats vindt en er geen arbeidsmigranten verblijven. Veel arbeidsmigranten verblijven in het zogenoemde Polenhotel in de gemeente Dronten en op een aantal parken, zoals Landal Waterparc Veluwemeer en Molecaten Park Flevostrand. Per vakantiepark zijn de incidenten en meldingen die bij de politie bekend zijn aan adviseur Gaby de Ruiter overgedragen. Deze incidenten zijn per vakantiepark weergegeven.

BRANDWEER

De Specialist Brandpreventie brandweer Flevoland heeft in 2020 alle vakantieparken bezocht. De hoofdgebouwen zijn geïnspecteerd. De bevindingen en eventuele bijzonderheden zijn per vakantiepark beschreven.

GEMEENTE

Bij dit onderzoeksrapport zijn de afdelingen Publiekszaken, Recreatie en Toerisme/Economische Zaken en Veiligheid van de gemeente Dronten betrokken. Naar aanleiding van het onderzoek van de nachtregisters heeft de afdeling Publiekszaken nader onderzoek in de Basis Registratie Persoonsgegevens (BRP) gedaan. In dit onderzoek is naar voren gekomen dat diverse personen op de vakantieparken in de gemeente Dronten

staan ingeschreven. Men kan in de BRP maar met 1 adres ingeschreven staan. Deze personen wonen dus conform de definitie van wonen volgens de BRP op het betreffende vakantiepark. Dit is een aanwijzing dat er sprake kan zijn van permanente bewoning. Volgens de afdeling Publiekszaken hoeft dit geen onomstotelijk bewijs van permanente bewoning te zijn. Permanente bewoning (volgens de definitie van het geldende bestemmingsplan) is juridisch niet hetzelfde als “woonadres BRP”.

Wet BRP, artikel 1.1:

o. het woonadres:

1° het adres waar betrokkene woont, waaronder begrepen het adres van een woning die zich in een voertuig of vaartuig bevindt, indien het voertuig of vaartuig een vaste stand- of ligplaats heeft, of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;

2° het adres waar, bij het ontbreken van een adres als bedoeld onder 1, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden ten minste twee derde van de tijd zal overnachten;

p. het briefadres: het adres waar voor betrokkene bestemde geschriften in ontvangst worden genomen;

Op de site van de gemeente Dronten (www.dronten.nl) staat de volgende informatie met betrekking tot de vakantieparken wat relevant is voor dit onderzoeksrapport:

Bron: <https://www.dronten.nl/mozard/!suite86.scherm0325?mVrg=5152&mNch=ru1ygautvd>

Mag ik op een recreatiepark wonen?

In de gemeente Dronten zijn verschillende recreatieparken. Op de meeste van deze parken is het niet toegestaan om vast/permanent te wonen.

Wanneer u zich inschrijft op een woning op een recreatiepark, wordt er bij de inschrijving vermeld dat permanente bewoning niet is toegestaan op dit adres. De bewoning moet dan ook tijdelijk zijn. De gemeente is wel verplicht om de inschrijving te accepteren, ondanks dat het niet toegestaan is volgens het bestemmingsplan. Het kan zijn dat de gemeente gaat handhaven wanneer er signalen zijn dat de bewoning niet van tijdelijke, maar permanente aard is.

Situaties van tijdelijke bewoning kunnen zijn:

- echtscheiding
- wachten op het opleveren van een nieuwbouw woning
- (tijdelijke) onbewoonbaarheid van de eigen woning door toedoen van bijvoorbeeld brand.

Vaak gaat het om situaties waarin men op korte termijn woonruimte nodig heeft. Dit is vaak lastig in verband met de wachtlijsten voor huurhuizen. Recreatiewoningen zijn hier een goede oplossing voor. Volgens het bestemmingsplan van het recreatiepark, mogen mensen die in een woning verblijven hier alleen komen ‘recreëren’ en niet ‘wonen’. Omdat er op dat moment wel bewoond wordt, betekent dat dat het bestemmingsplan niet wordt gevolgd. Om dit tegen te gaan moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit kan via het omgevingsloket. De link vindt u onderaan deze pagina. De voorwaarden voor het verkrijgen van de vergunning kunt u hier vinden in het Ruimtelijke Beleid via de link onderaan deze pagina (Overheid.nl).

Permanente bewoning toegestaan:

- Plan Buitenplaats Veluwemeer (Staverdense beek, Varelse beek, Nodbeek)

- Permanente bewoning verboden, tenzij speciale regeling van toepassing* (*beslissing via parkeigenaar of medewerker gemeente)
- Bungalowpark De Boschberg (Bijsselseweg 11)
- Bungalowpark De Bremerberg (Bijsselseweg 3)

Permanente bewoning verboden:

- Plan Waterparc Veluwemeer (Leuvenumse beek, Hierdense beek)
- Vakantiepark bungalows Walibi (Spijkweg 30)
- alle campings in gemeente Dronten

In de flyer “Een recreatieverblijf is voor vrijetijdsbesteding en niet om in te wonen” leest u meer over het inschrijven in de Basisregistratie Personen op een adres met recreatieve bestemming.

De flyer is te vinden in bijlage I van dit onderzoeksrapport.

ONDERZOEK KADASTER

Om een goed beeld te vormen van de huidige situatie van 10 vakantieparken die zich binnen de gemeente Dronten bevinden heeft het Kadaster de feitelijk situatie in beeld gebracht door middel van themakaarten van de recreatieparken en een gebiedsscan. De gebiedsscan geeft globaal de stand van zaken van het vastgoed en de eigendomsverhoudingen van de eigenaren en gebruikers weer. Per vakantiepark zijn een deel van de bevindingen van het Kadaster weergegeven.

De gebiedsscan van het Kadaster is als bijlage II bij dit onderzoeksrapport gevoegd.

INFORMATIE PER VAKANTIEPARK

1. MOLECATEN PARK FLEVOSTRAND

Molecaten Park Flevostrand is gelegen aan de Strandweg 1 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Molecaten Park Flevostrand is volledig in eigendom van 1 eigenaar (Molecaten Park Flevostrand B.V.), een Niet Natuurlijke Persoon. Deze eigenaar staat in de Basisregistratie Kadaster ook ingeschreven op het adres van het park, Strandweg 1, 8256 RZ Biddinghuizen. Het vakantiepark bestaat uit twee delen en wordt doorsneden door de Strandweg. Het onderste parkdeel aan het water kent een strook, het talud, dat in eigendom is van het waterschap. De enkele panden op het park zijn van recente datum. Het oudste pand dateert uit 1995 en betreft een chalet. Op het park bevindt zich slechts één pand met een verblijfsobject. Dit verblijfsobject met het gebruiksdoel wonen betreft waarschijnlijk de bedrijfswoning die is opgenomen in het bestemmingsplan. De vigerende enkelbestemming voor het park is recreatie. Recente luchtfoto's tonen dat op het vakantiepark, tevens camping ook veel stacaravans/mobilhomes staan voor de verhuur op vaste plaatsen en seizoen plaatsen.



SCHOUW

Op 22 juli 2020, omstreeks 18.30 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw gelopen. Molecaten Park Flevostrand is een 4 sterren camping met meer dan 200 campingplaatsen, mobilehomes en vaste stacaravans. Er is een binnen- en buitenzwembad, ligt aan het Veluwemeer, heeft diverse speeltuinen, een tennisbaan en veel andere faciliteiten zoals een restaurant en een wasserette. Doordat het tijdens de schouw hoogseizoen was, waren er veel vakantiegangers. Op een aantal velden stonden 'vaste' stacaravans met mooi aangelegde tuintjes en schuurtjes. Het zag er netjes en verzorgd uit. Op een paar velden stonden enkele stacaravans waar 2 personenauto's met een Pools kenteken voor stonden. Tijdens de schouw zat één Poolse arbeidsmigrant voor zijn witte stacaravan.

INTERVIEW

Op 31 juli 2020 heeft Gaby de Ruiter een telefonisch interview met de oud parkmanager gehad. Volgens de parkmanager vindt er geen permanente bewoning plaats. De arbeidsmigranten, die op het park verblijven, werken op de Molecaten zelf. Zij verblijven in een aantal stacaravans. Gedurende het onderzoek bleek de parkmanager bij Molecaten Park Flevostrand te zijn vervangen door een interim parkmanager. Met hem is in het kader van dit onderzoek nog geen interview gehouden.

NACHTREGISTER

Op 23 september 2020, omstreeks 15.30 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een telefonisch interview met een functionaris AVG van Molecaten Park Flevostrand. In dit gesprek gaf deze functionaris aan dat Molecaten Park Flevostrand in verband met de wettelijke kaders terughoudend is in het verstrekken van de persoonsgegevens. Molecaten Park Flevostrand hanteert het volgende beleid:

Permanente bewoning:

Permanente bewoning door onze staanplaatshuurders is niet toegestaan. Het park is gesloten voor verblijfsrecreatie in de winterperiode. Voor de vaste plaatsen (die de plaats huren voor het gehele jaar) geldt een gebruiksperiode conform kampeerreglement (~1 april tot ~1 november), vermeld in artikel 1 van het kampeerreglement. Inschrijving in de Basis Registratie Personen is verboden (artikel 2 kampeerreglement) en kan leiden tot beëindiging van de overeenkomst. In de toepasselijke RECRON-voorwaarden is opgenomen dat de plaats voor recreatieve doeleinden (en niet voor permanente bewoning) ter beschikking wordt gesteld (artikel 2, lid 1).

Besproken gegevens:

Verhuurde vaste staanplaatsen 2020 (periode ~01/04-01/11): 171

Verhuurde seizoenplaatsen 2020 (periode ~01/04-01/11): 80 (73 regulier + 2 op reguliere kamplaatsen + 5 op vaste plaatsen)

~ = datum factuur kan jaarlijks iets afwijken i.v.m. opbouwen en/of gereed maken staanplaats en de koppeling met het toegangscontrolesysteem.

Arbeidsmigranten:

Tijdelijke (bedrijfsmatige) huisvesting bieden wij niet aan. Als duidelijk is dat de plaats of het vakantieverblijf voor andere dan recreatieve doeleinden wordt gebruikt dan kan dat leiden tot beëindiging van de overeenkomst (zie: Molecaten algemene informatie & voorwaarden). Zoals aangegeven kan er -in beginsel- alleen op naam van een natuurlijk persoon worden geboekt. Daarop zijn enkele uitzonderingen mogelijk bijvoorbeeld in de vorm van groepsgezelschappen. Als er geboekt wordt op naam van een natuurlijk persoon en men houdt zich aan de voorwaarden/reglementen dan kan het mogelijk zijn dat er arbeidsmigranten aanwezig zijn geweest. In dit scenario zijn deze echter ook niet uit het systeem te 'distilleren'. In onze database is het wel mogelijk te zoeken op b.v. reserveringen die niet op naam van een natuurlijk persoon zouden kunnen zijn (het ontbreken van voorletters kan daarvan een indicatie zijn).

Tevens heeft de functionaris gezocht op gasten die niet uit Nederland, Duitsland of België afkomstig zijn. Volgens de functionaris heeft het beperkte resultaat van dit overzicht in 2020 vooral te maken met reisbeperkingen/corona.

NACHTREGISTER

Uit de zeer beperkte aangeleverde gegevens uit het nachtregister in de periode van 01 januari 2020 tot 01 september 2020 is niet op te maken of er permanente bewoning plaats vindt of dat er arbeidsmigranten verblijven. Een vervolgonderzoek in deze is aanbevolen.

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

Uit onderzoek in de basis registratie persoonsgegevens blijkt dat er op de Strandweg 1 (woonfunctie) een echtpaar woont. Dit zijn vermoedelijk de beheerders.

Verder zijn er geen verblijfsobjecten in de basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) geregistreerd op dit terrein waar mensen zich zouden kunnen registreren in de BRP.

POLITIE

Op het Molecaten Park Flevostrand hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

Molecaten Park Flevostrand	2018	2019	2020 t/m juli
Aantreffen goed/Overig voertuig	1		
Afhandeling overige meldingen	2	2	1
Brand (geen brandstichting)			1
Diefstal Fiets	2		
Diefstal uit pension/hotel (niet gekwal.)			2
Diefstal uit/vanaf andere vervoermiddelen			1
Diefstal uit/vanaf vaartuig	2		2
Diefstal vaartuig	1		
Eenvoudige mishandeling		1	
Lijk(vinding)natuurlijke dood		1	
Melding overlast jeugd	1	1	
Openlijke geweldpleging tegen personen		1	
Overige (eenvoudige) diefstal		2	1
Overige delicten openbare orde	1		
Overige horizontale fraude	2		
Overige meldingen zeden		1	
Overige verkeerszaken			1
Overlast door verward/overspannen persoon	1		
Verdachte situatie	2		1
Verkeersongeval materiële schade	1		
Zakkenrollerij/tassenrollerij		1	

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2020 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden.

2. LANDAL WATERPARC VELUWEMEER

Landal Waterparc Veluwemeer ligt aan de Leuvenumse Beek 1 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Landal Waterparc Veluwemeer is een vakantiepark dat volledig verkaveld is en volledig in eigendom is van diverse rechthebbenden. Het park kent een groot aantal rechthebbenden (148) waarvan de meerderheid (88%) natuurlijke personen betreft. Naast de natuurlijke personen zijn er nog 17 niet natuurlijke personen eigenaar van een perceel. Iets minder dan de helft (43%) van de oppervlakte van het park is in eigendom van de niet natuurlijke personen.

Naast enkele huizen zijn vooral de niet bebouwde kavels op het park in eigendom van niet natuurlijke personen. Het westelijk deel van het parkterrein waarop de wegen gelegen zijn, is met uitzondering van de bebouwde en onbebouwde kavels mandelig eigendom. Het terrein met de wegen in het oostelijk deel van het park is in eigendom van de Vereniging van Eigenaren (VVE). De natuurlijke personen zijn allemaal eigenaar van een perceel met een huis. Samen bezitten de particuliere eigenaren de meerderheid van de huizen op het park.

De eigenaren op het park kennen een diverse herkomst, afgeleid van het adres, dat bij de koopakte is opgegeven in de BRK. Zo is er slechts 1 eigenaar die het parkadres heeft opgegeven in de BRK. Dit perceel bevindt zich in het oostelijke deel van het park. Dit ligt in het deel met de enkelbestemming 'Wonen'. In het Westelijk deel van het park (Landal) zijn er twee huizen met het gebruiksdoel wonen. Het huis uit 2005 en het huis bij de receptie hebben als enige een gebruiksdoel wonen. De andere 153 huizen kennen allemaal het gebruiksdoel logies. In het Oostelijk deel van het park hebben alle panden een verblijfsobject met het gebruiksdoel wonen.

De vigerende enkelbestemmingen op het park, zijn Recreatie en Wonen en zijn vastgesteld in een bestemmingsplan van 28 maart 2013. Het Oostelijke deel van het park kent de bestemming Wonen. Dit blijkt niet uit de website van het park Landal.

SCHOUW

Op 22 juli 2020, omstreeks 19.30 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw gelopen. Landal Waterparc Veluwemeer heeft 5 sterren. Er is een binnen- en buitenzwembad, ligt aan het Veluwemeer, heeft diverse speeltuinen, een supermarkt en een restaurant. Ook kan men in de jachthaven boten huren. Het vakantiepark heeft volgens de website 140 villa's en 120 appartementen die men kan huren. Het vakantiepark oogt heel netjes en gestructureerd. Tijdens de schouw zijn er geen bijzonderheden aangetroffen.



NACHTREGISTER

Uit onderzoek van het nachregister in de periode van 1 januari 2020 tot 1 september 2020 blijkt dat er geen enkel recreatieverblijf langdurig (meer dan 4 weken) door dezelfde personen wordt gehuurd. Wel worden diverse recreatieverblijven door vastgoedmakelaars en notarissen voor enkele dagen of een aantal weken gehuurd. Het is onbekend wie er dan in de recreatieverblijven verblijven. Wel is aan te tonen dat een bedrijf, welke arbeidsmigranten huisvesting biedt, in 12 recreatieverblijven gedurende enkele weken in het nachregister voorkomt. In totaal worden er per maand ongeveer 6 recreatieverblijven aan dit bedrijf verhuurd waar vermoedelijk arbeidsmigranten in verblijven. Dit overzicht is weergegeven in bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken".

BASIS REGISTRATIE PERSOONSGEGEVENS

Uit het onderzoek van de afdeling Publiekszaken blijkt dat alle wooneenheden van Landal Waterparc Veluwemeer een apart huisnummer verdeeld over drie straten hebben: Leuvenumse beek, Hierdense beek en Zuiderzee op Zuid te Biddinghuizen. Leuvenumse beek 1 heeft in de BAG een woonfunctie maar er mag niemand worden ingeschreven omdat het de receptie van Landal is. Er staat ook niemand ingeschreven.

Het betreft verder:

Leuvenumse beek 3 t/m 107 (niet opeenvolgend): 84 wooneenheden met logiesfunctie.

Hierdense beek 1 t/m 175 (niet opeenvolgend): 72 wooneenheden met logiesfunctie. Nummer 1 heeft een woonfunctie. Mogelijk betreft dit de beheerderswoning.

Zuiderzee op Zuid 1 t/m 169 : allemaal woon + logiesfunctie (dubbelbestemming). Deze straat behoort officieel tot het park. In een aantal woningen wordt gewoond en een aantal woningen wordt door Landal verhuurd. Deze inschrijvingen zijn legitiem omdat de gebruikersfunctie wonen en logies is.

INTERVIEW

Op 20 augustus 2020, omstreeks 10.00 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met de parkmanager van Landal Waterparc Veluwemeer. Hij heeft 14 jaar ervaring bij Landal (Duitsland en Nederland) en werkt sinds 1 september 2019 bij Landal Waterparc Veluwemeer. Hij is zelfstandig ondernemer. Het vakantiepark heeft voornamelijk particuliere eigenaren. De Vereniging van Eigenaren (VVE) besteedt het verhuur uit aan Landal. Alle recreatieverblijven moeten wel aan de voorwaarden wat betreft inrichting van Landal voldoen. Het bestuur van dit park bestaat uit 2 eigenaren, een projectontwikkelaar en een accountmanager van Landal. Er is twee keer per jaar een ledenvergadering waar de parkmanager bij aan sluit. Er zijn 100 eigenaren van 141 huisjes. Ook zijn er nog 75 appartementen waarvan de helft verkocht is en de andere

helft behoort bij het project Zuiderzee op Zuid. Er zijn nog een aantal vrije kavels op het vakantiepark en men wil graag uitbreiden tot 220 woningen.

Buiten het seizoen verblijven er ook arbeidsmigranten in de woningen. Na 4 weken verhuizen ze naar een andere woning zodat het niet te veel eigen wordt. Er zijn op het park maximaal 6 woningen waar men langer dan 6 maanden kan verblijven. Arbeidsmigranten worden alleen via een bedrijf welke arbeidsmigranten huisvesting biedt, geplaatst. Het zijn voornamelijk Poolse, Hongaarse en Roemeense mensen. Vanaf 1 september zijn er weer 3 woningen aan hen verhuurd. Als andere gasten langer dan 3 weken een woning willen huren dan gaat dit via businessline. Er zijn dan extra voorwaarden aan de verhuur gesteld. Er is weinig criminaliteit en overlast op het park.

POLITIE

Op het Landal Waterparc Veluwemeer hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

Landal Waterparc Veluwemeer	2018	2019	2020 t/m juli
Aantreffen goed/Overig voertuig			1
Afhandeling overige meldingen			3
Assistentie gezondheidszorg	1		
Brand (geen brandstichting)		1	
Diefstal in/uit woning (niet gekwal.)	1		
Gesignaleerd voor externe instantie/andere eenheid			1
Ongeval/onwel persoon		1	
Overige (eenvoudige) diefstal	1		
Overige verkeerszaken			1
Overlast door verward/overspannen persoon			1
Overlast prostitutie		1	
Ruzie/twist zonder vervolg		1	
Verdachte situatie		2	
Verlaten plaats na verkeersongeval		1	
Vermissing goederen algemeen		1	
Vermissing minderjarig persoon	1		
Vernieling van/aan auto			1

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2019 een controle uitgevoerd. Hierbij werd een storing BMI geconstateerd en waren de batterijen van de toegangsleutel leeg. Beide punten zijn opgelost.

3. ZUIDERZEE OP ZUID

Het park Zuiderzee op Zuid is geen vakantiepark op zich. Zoals hiervoor is beschreven zijn diverse appartementen verkocht en wordt hier permanent in gewoond. Het verhuur van de andere appartementen gaat via Landal Waterparc Veluwemeer. Dit betreft afbakening 3 in onderstaand figuur (bron: Kadaster)

De rode afbakening betreft Molecaten Park Flevostrand (1), Landal Waterparc Veluwemeer (2 en 2A), appartementencomplex Zuiderzee op Zuid (3) en het vakantiepark Zuiderzee op Zuid (4). De kampeerplaatsen op Vakantiepark Zuiderzee op Zuid worden allemaal door Molecaten Park Flevostrand verhuurd.



ONDERZOEK KADASTER

Het park Zuiderzee op Zuid is een terrein dat in eigendom is van twee niet Natuurlijke personen. Het grootste deel is in eigendom van dezelfde eigenaar als Molecaten Park Flevostrand. De hele strook langs het water, van het campingdeel van Molecaten Flevostrand, de jachthaven en het terrein van Zuid op Zuid kent deze zelfde eigenaar, met uitzondering van de pier van de jachthaven dat in eigendom is van een andere BV. Op het terrein staan enkele panden die dateren van 2009 en 2010. In vier van deze panden bevinden zich meerdere verblijfsobjecten, appartementen, die allemaal een gecombineerde gebruiksfunctie kennen van wonen en logies. De appartementencomplexen op het park zijn in eigendom van een VVE. In totaal beschikken 116 eigenaren over 352 appartementsrechten. In het bestemmingsplan dat is vastgesteld op 30 juni 2016 staat voor het gebied de enkelbestemming Recreatie opgenomen met voor de panden de functiaanduiding gemengd.



NACHTREGISTER

In het nachtregister zijn geen bijzonderheden waargenomen. De appartementen die als woning worden gebruikt komen niet in het nachtregister voor.

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

Dit onderzoek door de afdeling Publiekszaken is bij Landal Waterparc Veluwemeer beschreven.

POLITIE

Er heeft geen enkel incident plaats gevonden vanaf 1 januari 2018 tot 1 augustus 2020.

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2020 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden.

4. BUNGALOWPARK DE BREMERBERG

Bungalowpark de Bremerberg ligt aan de Bijsselseweg 3 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Het park De Bremerberg is een park waar sprake is van versnipperd eigendom. Op het park is sprake van 177 rechthebbenden. De grootste groep van 170 rechthebbenden zijn natuurlijke personen. Daarnaast zijn er nog 7 niet natuurlijke personen.

Wat opvalt is dat het park bijna volledig is uitgegeven in erfpacht. Er is slechts 1 perceel met een huisje en een onbebouwd perceel die volledig in eigendom zijn. Het is het enige park in de gemeente waar sprake is van erfpacht, naast een klein perceel op park Walibi Village.

De rechthebbenden op het park kennen een grote diversiteit voor wat betreft de herkomst. 15 Procent van de eigenaren heeft hetzelfde adres in de BRK als het parkadres. Nog eens 18% van de eigenaren heeft een adres in de gemeente Dronten. Wat opvalt is dat 31 eigenaren (18%) een adres hebben in het buitenland.

Alle recreatieverblijven op het park hebben het vergunde gebruiksdoel 'Logies'. Er is slechts een gebouw, bij de entree van het park, met twee verblijfsobjecten met respectievelijk een woonfunctie en een bijeenkomstfunctie. De enkelbestemming van dit park is recreatie.

Uit onderzoek van het kadaster blijkt dat 25 eigenaren van recreatieverblijven het adres van Bungalowpark De Bremerberg, Bijsselseweg 3 te Biddinghuizen hebben opgegeven: Dit is weergegeven in bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken".

SCHOUW

Op maandag 13 juli 2020, omstreeks 20.00 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter, een schouw op bungalowpark De Bremerberg gelopen. De algemene indruk is dat het een heel net park is. Het ligt vlakbij het Veluwemeer en grenst aan een bos. De groenstroken zijn netjes onderhouden, prima verzorgd buitenzwembad, wasserette en de Covid-19 regels zijn aanwezig en duidelijk. Bijna alle recreatieverblijven zijn hoog omheind met groene hagen. Er is weinig zicht op de tuintjes en recreatieverblijven. De indruk was dat het merendeel van de recreatieverblijven in eigendom van particulieren is. Er is een duidelijk verschil tussen de bewoonde recreatieverblijven van particulieren en de waarschijnlijk verhuurde recreatieverblijven aan arbeidsmigranten of leegstaande huisjes. Bij deze recreatieverblijven zaten de gordijnen dicht, tuin niet onderhouden en de recreatieverblijven zagen er ook slecht onderhouden uit.



INTERVIEW

Op 20 augustus 2020, omstreeks 12.30 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met de parkbeheerder en de voorzitter van de Vereniging van Eigenaren. De voorzitter is al 15 jaar betrokken bij de Bremerberg. Hij heeft veel contact met ambtenaren van de afdeling Recreatie en Toerisme/Economische Zaken van de gemeente Dronten. Zij willen van de gemeente Dronten graag weten wie er volgens de BRP staan ingeschreven op de Bremerberg. Maar daar krijgen zij geen antwoord op. In 2014 hebben zij een gesprek gehad met een wethouder over het onderwerp permanente bewoning. Inmiddels is hij alweer vervangen door een andere wethouder. De Bremerberg moet jaarlijks €77.000 aan belastingen (voornamelijk rioolheffing) etc. betalen. Tussen 1997 en 2003 zijn er diverse rechtszaken hierover gevoerd. De Bremerberg betaalt zelf voor het onderhoud van het park. Het park/eigenaar betaalt naar hun idee driedubbel aan de gemeente. Er zijn diverse bezwaarschriften bij het GBLT ingediend. Er zijn correctienota's gekomen. Het is

volgens de voorzitter nog steeds een zootje bij GBLT aangezien de gemeente dit heeft uitbesteed. Zij weten niet wie er staan ingeschreven bij de BRP bij de gemeente. De grond is van de vereniging van eigenaren en iedereen betaalt erfpacht. Er is een coöperatieve eigenaar. Men kan zelf via de receptie een vakantiewoning huren. Er zijn een paar vastgoedeigenaren. Er zijn 220 huisjes en 197 eigenaren. Zij verhuren zelf 5 huisjes. 19 huisjes zijn voor recreatief gebruik. Je mag voor maximaal 3 weken een huisje huren. Sommige fruitbedrijven huren voor 4 tot 6 weken een huisje ten behoeve van arbeidsmigranten. Dit zijn veelal gezinnen. De beheerder is sinds 2016 werkzaam in zijn functie. Er is geen zicht op onderverhuur. Alles gaat via via. Voornamelijk verhuur aan familie en vrienden. De wens is om er een 'generatiepark' van te maken. Eerst een gezin voor recreatief gebruik en later kan men er gebruik van maken als men met pensioen is.

NACHTREGISTER

Uit het nachregister (01-01-2020 tot 01-09-2020) blijkt dat 33 recreatieverblijven langdurig verhuurd zijn en kan er sprake van permanente bewoning zijn.

Aan de hand van de achternamen en geboorteland in het nachregister (personen afkomstig uit vermoedelijk Polen, Hongarije en Roemenië) verblijven er in 29 recreatieverblijven vermoedelijk arbeidsmigranten.

In 8 recreatieverblijven vindt mogelijk ook permanente bewoning plaats maar is uit de achternamen niet af te leiden uit welk land de bewoners afkomstig zijn.

21 Recreatieverblijven worden recreatief gebruikt en verschillende personen hebben over de genoemde periode wisselend in het recreatieverblijven verbleven.

Bovenstaande informatie is weergegeven in bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken".

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

De afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten heeft naar aanleiding van het onderzoek van het Kadaster en de analyse van het nachregister onderzoek gedaan naar de Basis Registratie Persoonsgegevens op bungalowpark De Bremerberg. Daaruit bleek dat er 161 personen op het adres van Bungalowpark De Boschberg staan ingeschreven. Van deze 161 personen zijn er 27 niet Nederlander. Het aantal personen betreft het totale aantal. Er kunnen dus meerdere mensen op 1 adres staan ingeschreven.

In bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken" staan welke recreatieverblijven een BRP-inschrijving hebben.

POLITIE

Op bungalowpark De Bremerberg hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

De Bremerberg	2018	2019	2020 t/m juli
Afhandeling overige meldingen		1	4
Assistentie andere eenheid			1
Chantage/afpersing		1	
Diefstal uit/vanaf personenauto	1		
Fraude met online handel		1	
Gesignaleerd voor externe instantie/andere eenheid	1		
Ongeval/onwel persoon		1	
Opdracht toepassen dwang (bgs wet Mulder)	1		
Overige horizontale fraude		1	

Overlast door verward/overspannen persoon		3	
Overlast stank/rook/stof		2	
Ruzie/twist zonder vervolg)	2	1	2
Sociale wijkproblematiek	4	2	
Verdachte situatie	1		
Vermissing goederen algemeen	1		1
Vernieling overige objecten			1

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2020 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden.

5. BUNGALOWPARK DE BOSCHBERG

Bungalowpark De Boschberg ligt aan de Bijsselseweg 11 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Bungalowpark De Boschberg kent net als het naastgelegen park De Bremerberg een groot aantal eigenaren, 160. Op dit park is net als bij de meeste andere parken sprake van volledig eigendom (en niet van erfpacht). Van de 160 eigenaren zijn er 156 natuurlijke personen en 4 niet natuurlijke personen. Deze 4 niet natuurlijke personen bezitten 75% van de oppervlakte van het park.

Het park De Boschberg kent een grote groep eigenaren (56) die een adres in het buitenland hebben opgegeven in de BRK. Deze 56 eigenaren maken 35% uit van het totaal aantal eigenaren. Op geen van de andere parken is het aandeel eigenaren afkomstig uit het buitenland zo groot als op De Boschberg. Hetzelfde geldt voor het aandeel eigenaren dat op een adres op het park staat geregistreerd in de BRK (32%).

Er zijn 13 eigenaren die meerdere recreatieverblijven op bungalowpark De Boschberg bezitten. 7 eigenaren hebben 2 recreatieverblijven, 1 eigenaar bezit 3 recreatieverblijven, 3 eigenaren bezitten 4 recreatieverblijven en 1 eigenaar bezit 6 recreatieverblijven.

Een huisje bij het zwembad kent een woonfunctie en er is een verblijfsobject met een kantoorfunctie. De resterende huisjes hebben allemaal de gebruiksfunctie Logies. De enkelbestemming van dit park is recreatie.

SCHOUW

Op 27 juli 2020, omstreeks 13.00 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw op bungalowpark De Boschberg gelopen. Het bungalowpark oogt netjes en verzorgd. Er is een klein zwembad, een tennisbaan en een receptie. Over het algemeen zijn de recreatieve verblijven goed onderhouden. Een aantal van de recreatieverblijven zien er erg verwaarloosd uit. Volgens de website www.boschberg.nl zijn er 178 recreatiebungalows waarvan een aantal wordt verhuurd.



INTERVIEW

Op maandag 27 juli 2020, omstreeks, 10.00 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met twee bewoners van huisje 89 op bungalowpark De Boschberg.

Zij vertelden tijdens het interview dat er op de Boschberg 178 huisjes zijn. Alle huisjes met bijbehorende grond zijn in eigendom van particulieren of vastgoedmakelaars. De geïnterviewden gebruiken het huisje als recreatiewoning. Zij wonen zelf in Amsterdam. Af en toe verblijven er vrienden of familie in hun huisje. Er worden diverse woningen permanent bewoond. Sommige met toestemming van de gemeente. Achter hen verblijven 3 Duitse gezinnen die de woning ook verhuren. Een vastgoedeigenaar heeft ongeveer 6 huisjes die worden verhuurd. Als men in een huisje woont en het een woonbestemming heeft, is het huis 20.000 euro meer waard bij verkoop. Er is een beheerder en er is een coöperatieve vereniging. De geïnterviewde zat voorheen in het bestuur en was voorzitter. Er is een huishoudelijk reglement op het park waar een ieder zich aan moet houden. Elke eigenaar betaalt 2.000 euro per jaar aan het vakantiepark. Er is een tennisbaan, zwembad, midgetgolf, speeltuin en jeu de boules. Er verblijven voornamelijk Poolse arbeidsmigranten en een enkele Roemeen of arbeidsmigranten uit Litouwen. Het zijn gezinnen en geen mannen bij elkaar. In de weekenden kunnen ze nog wel eens luidruchtig zijn maar verder veroorzaken ze geen overlast. Ze spreken geen Nederlands, Engels of Duits. Dat is erg lastig. Volgens de geïnterviewden wonen/verblijven er in huisje 87, 88, 90 en 121 arbeidsmigranten. In huisje 123 woont een Duitse man die volgens de geïnterviewden crimineel is. Het huisje is enorm verwaarloosd en hij komt er ongeveer 1x per jaar. Het huisje is al jaren in zijn bezit. Een aantal vaste bewoners op het park mogen met toestemming van Raad van State permanent wonen. In het bestemmingsplan van 2018 staat niet vermeld hoeveel % er vaste bewoning op het park mag zijn. Er is nu een nieuwe voorzitter. De beheerder houdt een nachtregister bij. In 2011/2012 is er een “gele vlekken kaart met permanente bewoning” opgemaakt. Er is een uitstervingsbeleid met betrekking tot de huisjes waar langer dan 1 jaar niet gewoond of verhuurd is. In 2015 is er met toestemming van de gemeente een overgangsrecht op 9 huisjes geweest en 46 huisjes zijn met toestemming van de Raad van State permanent bewoond. In totaal dus 55 huisjes van de 176 (31,25%). Visie van de gemeente Dronten is duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Op maandag 27 juli 2020, omstreeks 12.00 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met de parkbeheerder. Hij vertelde dat er veel permanente bewoning op het park is. Hij wilde niet aangeven welke recreatieverblijven door arbeidsmigranten worden bewoond omdat hij ze wil beschermen. Hij ziet toe op overbewoning. Dat is niet toegestaan en hij wil alleen gezinnen op het park. Hij is erg begaan met de arbeidsmigranten.

De parkbeheerder heeft aan adviseur Gaby de Ruiter aangegeven in welke recreatieverblijven er permanente bewoning plaats vindt. Deze recreatieverblijven staan in bijlage III “Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken” weergegeven.

Op donderdag 20 augustus 2020, omstreeks 11.00 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met 2 andere bewoners. Zij vertelden dat er steeds meer huisjesmelkers op het park komen omdat de prijzen van de huisjes omhoog gaan. Een aantal eigenaren wil dat er een dubbelbestemming op de huisjes komt. Hierdoor worden de huisjes meer waard. Wij willen dit niet. Nu gaat het om de objectstatus (woonbestemming of recreatieve bestemming). Als er een woonbestemming is, is het huisje 20.000 tot 25.000 meer waard. In het verleden is er een wethouder geweest die met een lijst van huisnummers kwam die een dubbelbestemming had (woon/recreatieve bestemming). Men moest dan binnen 3 maanden ingeschreven staan. Twee jaar geleden is er het een en ander gebeurd met Raad van Staten. Als men na 2010 een persoonlijke status aanvroeg, dus niet object-gebonden, dan werd de woning een vakantiewoning. Er is niet veel criminaliteit op het bungalowpark. Er heeft wel eens diefstal van benzine uit personenauto's plaats gevonden en er is af en toe geluidsoverlast in de weekenden.

NACHTREGISTER

De parkbeheerder heeft gegevens van het nachtregister over de periode 01 januari 2020 tot 01 september 2020 bij adviseur Gaby de Ruiter aangeleverd. In bijlage III zijn de bijzonderheden van het onderzoek uit het nachtregister weergegeven. Hier uit blijkt dat er in 18 recreatieverblijven permanent wordt gewoond en dat er in 26 recreatieverblijven arbeidsmigranten verblijven. Bij 1 recreatieverblijf is het onduidelijk of dit permanente bewoning is of dat er arbeidsmigranten verblijven. Het nachtregister lijkt niet compleet te zijn aangezien veel recreatieverblijven er niet in voorkomen. Zie bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken".

BASIS REGISTRATIE PERSOONSGEGEVENS

De afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten heeft naar aanleiding van het onderzoek van het Kadaster en de analyse van het nachtregister onderzoek gedaan naar de Basis Registratie Persoonsgegevens op bungalowpark De Boschberg. Daaruit bleek dat er 114 personen op het adres van Bungalowpark De Boschberg staan ingeschreven. Het aantal personen betreft het totale aantal. Er kunnen dus meerdere mensen op 1 adres staan ingeschreven.

In bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken" staan welke recreatieverblijven een BRP-inschrijving hebben.

POLITIE

Op bungalowpark De Boschberg hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

De Boschberg	2018	2019	2020 t/m juli
Aantreffen goed/overig voertuig		1	
Afhandeling overige meldingen	4		2
Assistentie gezondheidszorg			1
Cybercrime		1	
Diefstal uit/vanaf personenauto		1	
Gesignaleerd t.z. voorlopige aanhouding overleveringswet	1		
Gesignaleerd voor externe instantie/andere eenheid		1	
Huisvredebreuk	1		
Melding overlast jeugd		1	
Overige horizontale fraude		2	1
Ruzie/twist zonder vervolg)	2		
Sociale wijkproblematiek	2		1
Vernieling overige objecten			2

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2020 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden.

6. AQUACENTRUM BREMERBERGSE HOEK

Het Aquacentrum Bremerbergse Hoek is gevestigd aan de Bremerbergdijk 35 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Aquacentrum Bremerbergse Hoek is een park dat in eigendom is van twee eigenaren. Beide niet natuurlijke personen. Hierbij is de strook voor het talud in eigendom van het waterschap niet meegerekend. Net als bij het Molecaten Park Flevostrand is een smalle strook van de waterkering in eigendom van het waterschap. Een van de eigenaren heeft een adres in de BRK geregistreerd op het park en de andere eigenaar heeft een adres binnen een straal van 50 kilometer buiten de gemeente.

Naast een verblijfsobject met de bijeenkomstfunctie zijn er nog drie andere verblijfsobjecten in een gebouw met de gebruiksfuncties kantoor en wonen. In 2014 heeft de gemeente hier een standplaats aangewezen. De enkelbestemming van dit park is recreatie.

SCHOUW

Op 8 september 2020, omstreeks 13.00 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw op het vakantiepark Aquacentrum Bremerbergse Hoek verricht. Het vakantiepark is gericht op de watersport en het Veluwemeer en heeft iets minder dan 200 kampeerplaatsen en stacaravans, 12 trekkershutten en 8 strandhuizen. Het vakantiepark heeft veel seizoensplaatsen. Vanaf de ruime kampeerplaatsen is er mooi uitzicht over het Veluwemeer.



INTERVIEW

Op 8 september 2020, omstreeks 12.30 uur, had adviseur Gaby de Ruiter, een interview met de Parkmanager. Hij vertelde tijdens het interview dat het Aquacentrum Bremerbergse Hoek van 1 april tot half oktober geopend is. In de winter is het dicht. Bij het vakantiepark hoort een jachthaven. De jachthaven biedt plaats aan 500 jachten. Er verblijven alleen recreanten op het park. Er vindt geen permanente bewoning plaats en er verblijven geen arbeidsmigranten op het park. Er is goed contact met de wijkagent. Er is weinig criminaliteit en overlast. Er zijn wel eens een paar fietsen gestolen maar verder niets. Wel hebben ze overlast van de jeugd en die laten dan afval achter op de Bremerbaai. Ze ruimen dit dagelijks op en houden het mooi schoon en aantrekkelijk. In het strandbeleid staat dat als het warmer dan 25C is dat er verkeersregelaars komen om het parkeren in goede banen te leiden. Bijna iedereen komt naar de Bremerbaai terwijl er 45 km strand in de gemeente is. Het zou mooi zijn dat er meer stranden worden opgeknapt en onderhouden zodat er een spreiding van de mensen plaats gaat vinden.

NACHTREGISTER

Het nachtregister van Aquacentrum Bremerbergse Hoek is niet opgevraagd. Uit onderzoek van het kadaster, interview met de wijkagent en interview met de Parkmanager is gebleken dat er hoogstwaarschijnlijk geen arbeidsmigranten op het vakantiepark verblijven en er geen permanente bewoning plaats vindt.

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

Uit het onderzoek van de afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten is gebleken dat er niemand op het vakantiepark Aquacentrum Bremerbergse Hoek ingeschreven staat.

POLITIE

Op het Aquacentrum Bremerbergse Hoek hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

Aquacentrum Bremerbergse Hoek	2018	2019	2020 t/m juli
Aanranding		1	
Aantreffen goed/overig voertuig	1		
Brand (geen brandstichting)	3		
Diefstal Fiets			1
Diefstal uit/vanaf andere vervoermiddelen	1		
Eenvoudige mishandeling	1		
Melding overlast jeugd		1	
Ongeval/onwel persoon	2		
Overige gekwalificeerde diefstal	1		

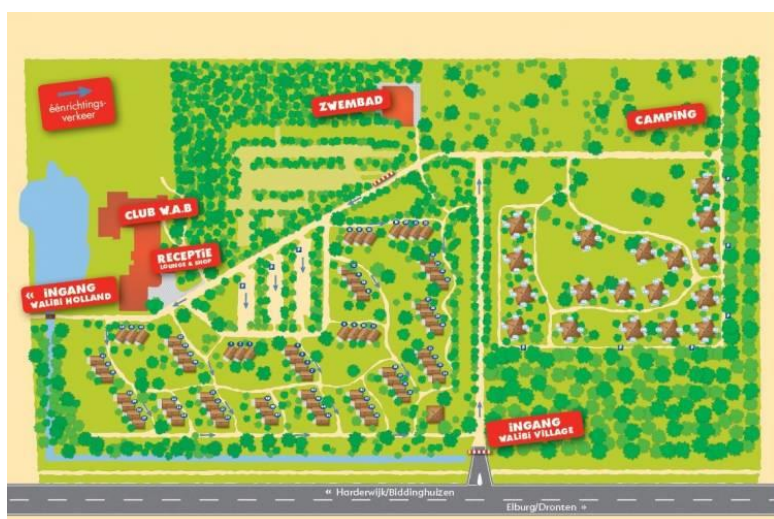
Overig loos alarm		1	
Overlast door verward/overspannen persoon	1		
Overlast zwervers	1		
Ruzie/twist zonder vervolg)	3		
Verkeersongeval met letsel	1		
Verkeersongeval met uitsluitend materiele schade	1		
Verlaten plaats na verkeersongeval	1		

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2020 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden. Wel hebben er twee chaletbranden plaats gevonden.

7. WALIBI VILLAGE

Walibi Village ligt aan de Spijkweg 30 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Walibi Village kent twee rechthebbenden. Beide niet natuurlijke personen. Het grootste deel van het park is in eigendom van Walibi Holland vakantiepark. Walibi Holland B.V. heeft een heel klein stukje van het park in erfpacht. Op het park staan 143 panden, waarvan er 142 zijn gebouwd in de periode 1975 - 1990. Het laatste pand is gebouwd in 1993. Dit pand bevat ook het enige verblijfsobject met het gebruiksdoel wonen. De andere 142 recreatieverblijven hebben het gebruiksdoel logies. De enkelbestemming van dit park is recreatie.

SCHOUW

Op 8 september 2020, omstreeks 13.00 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw over Walibi Village gelopen. Het park is eenvoudig en heeft voornamelijk recreatieverblijven in dezelfde eenvoudige stijl. Het park heeft 2 sterren en is vooral geschikt voor een bezoek aan het pretpark. Er zijn 142 comfortabele bungalows (4-, 7- of 8-persoons vakantiehuysjes). En er is één 16-persoonsvilla. Het zwembad is aan de kleine kant en er zijn verder weinig voorzieningen.



INTERVIEW

Op 29 juli 2020, omstreeks 13.30 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een telefonisch interview met de Manager Safety & Security Walibi Holland Compagnie des Alpes. Walibi heeft 142 huisjes met alleen een recreatieve bestemming ivm het Walibi Attractiepark. Walibi is van april t/m oktober open. Hij heeft goede contacten met de afdeling Veiligheid van de gemeente Dronten. In het najaar of de winter verhuren ze de huisjes nog wel eens aan militairen, de Veiligheidsregio of GHOR in verband met trainingen. Naast de reguliere huisjes voor 4 of 7 personen hebben zij 1 boerderij aan de Spijkweg 24 opgekocht welke zij als groepsaccommodatie verhuren. Hiermee voorkomen zij klachten van geluidsoverlast als daar een regulier gezin in zou wonen. Er vindt geen permanente bewoning plaats en ook worden de recreatieverblijven niet aan arbeidsmigranten verhuurd.

NACHTREGISTER

Uit onderzoek van het nachregister blijkt dat het allemaal kortdurende verblijven zijn. Er vindt geen permanente bewoning plaats en er verblijven geen arbeidsmigranten op Walibi Village.

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

Uit het onderzoek van de afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten is gebleken dat er niemand op Walibi Village, Cereslaan 2 + toevoegingen te Biddinghuizen staat ingeschreven.

POLITIE

Op Walibi Village hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

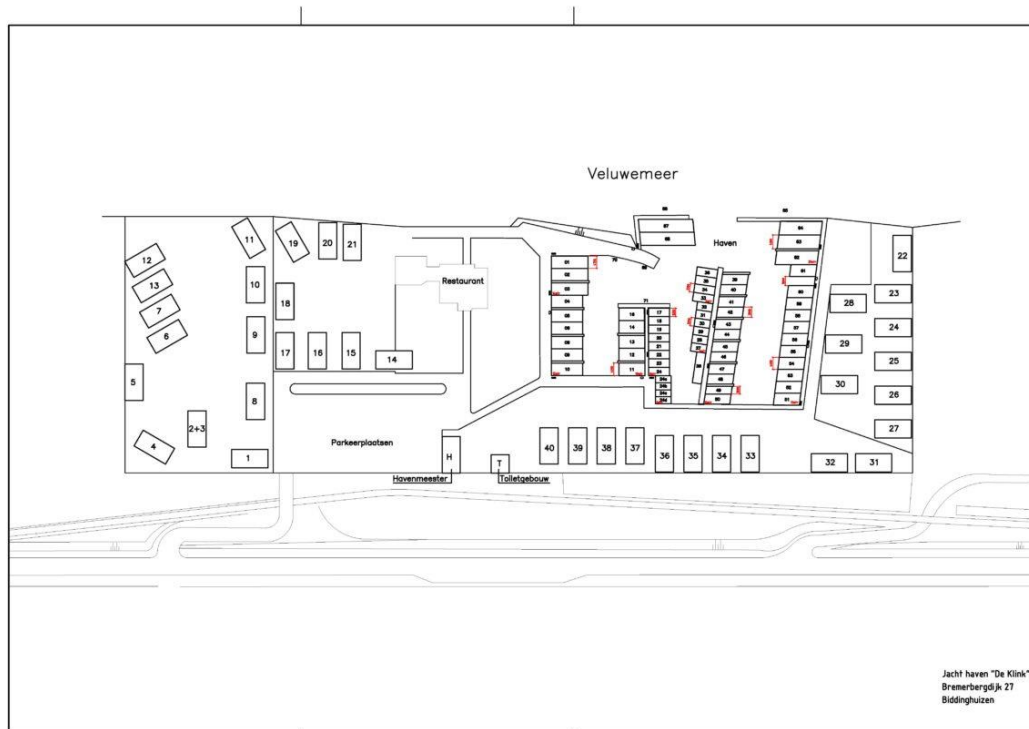
Walibi Village	2018	2019	2020 t/m juli
Afhandeling overige meldingen		6	
Assistentie gezondheidszorg		1	
Bedreiging		2	
Bezit harddrugs (lijst 1)		1	
Diefstal in/uit woning (niet gekwal.)	2		
Diefstal uit/vanaf andere vervoermiddelen	1		
Geluidshinder overig	1		
Melding overlast jeugd		1	
Ongeval/onwel persoon			
Openbare schennis der eerbaarheid			
Overige (eenvoudige) diefstal	2		
Overtreding overig (Wetboek van Strafrecht)			1
Parkeerproblemen		1	
Vals geld uitgeven	2	1	
Verdachte situatie		1	
Verduistering in dienstbetrekking	1		

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2019 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden.

8. CHALETPARK DE KLINK

Chaletpark de Klink ligt aan de Bremerbergdijk 27 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Chaletpark De Klink is volledig in eigendom van 1 eigenaar. Het betreft een niet natuurlijke persoon die geregistreerd is op een adres binnen een straal van 50 kilometer buiten de gemeente. Op het park staan 16 panden. 15 huisjes hebben het gebruiksdoel Logies. Een pand uit 1971 bevat twee verblijfsobjecten met respectievelijk de gebruiksfuncties wonen en bijeenkomstfunctie. Eind november 2016 heeft de gemeente op dit park een groot aantal standplaatsen aangewezen. De enkelbestemming van dit park is recreatie.

SCHOUW

Op maandag 7 september 2020, omstreeks 13.00 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw over chaletpark de Klink gelopen. Het is een mooi park aan de jachthaven met allemaal vaste stacaravans. Alle caravans en bijbehorende tuinen zijn netjes onderhouden. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.



INTERVIEW

Op maandag 7 september 2020, omstreeks 12.30 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met de havenmeester en de vastgoedeigenaar. Zij vertelden tijdens het interview het volgende:

Er zijn 70 ligplaatsen in de haven bij De Klink. Van deze 70 plaatsen zijn er 30 vaste ligplaatsen en 6 boten overwinteren in deze haven. De grond is verpacht. Er staan 40 chalets op het park, welke allemaal een recreatieve bestemming hebben. Er wordt niet permanent gewoond op dit park. Er is weinig verloop. De chalets zijn alleen in de periode van 1 april tot 1 november in gebruik. Vanaf 1 november wordt het water afgesloten en komt men alleen naar het park om te klussen. Er wordt geen nachregister bijgehouden. In het parkreglement staat dat men de chalets niet onder mag verhuren. Er verblijven wel eens vrienden of familie in de chalets maar geen onbekenden. Zij hebben geen contact met de gemeente maar willen dit wel graag. Vorig jaar is men naar een aantal bijeenkomsten van de gemeente geweest in verband met het strandenbeleid. Deze bijeenkomsten waren in restaurant De Klink 2.0. Daarna hebben ze er niets meer over gehoord en hebben ze het idee dat dit beleid onder in een la terecht is gekomen. Het strand naast het park hoort bij De Klink. Een man onderhoudt de stranden en wordt betaald van de parkeergelden. Het strand is verpauperd. De wc's zijn in brand gestoken en er worden vernielingen, vermoedelijk door vissers, gepleegd. Het rood/witte paaltje is vernield waardoor iedereen er langs kan. Het zand ziet er niet aantrekkelijk uit en er groeit overal onkruid. Een ieder gaat naar de Bremerbaai waar het strand onderhouden is, horeca en goede toiletten aanwezig zijn. Naast een opknapbeurt van het strand zouden ze graag zien dat het snelvaren wordt aangepakt. De snelheid gaat soms ver boven de 20 km/u en de golven die ontstaan, komen soms tot over de reling van de boten die bij hen in de haven liggen. Het levert ook regelmatig gevaarlijke situaties op. Ook zijn er hierdoor 2 huurboten van hen gezonken. De golven komen soms meer dan 1 meter hoog. Ze weten niet wie de wijkagent is en hebben niet eerder contact met hem gehad. Verder ervaren ze weinig criminaliteit. Wel ervaren ze overlast van mannen die elkaar in de bosjes ontmoeten en soms rotzooi achter laten. Dit vindt zowel aan de noord- als de zuidkant plaats.

NACHTREGISTER

Chaletpark de Klink houdt geen nachregister bij.

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

Uit het onderzoek van de afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten is gebleken dat er 1 Nederlander op Chaletpark de Klink, Bremerbergdijk 27 staat ingeschreven. Dit betreft recreatieverblijf nummer 26.

POLITIE

Op chaletpark De Klink hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

Chaletpark De Klink	2018	2019	2020 t/m juli
Afhandeling overige meldingen			1
Afval drugsfab		1	
Assistentie brandweer (geen brand)	1		
Assistentie overig	1		
Brand(geen brandstichting)	2		
Loos inbraak/overvalalarm		2	
Overlast door verward/overspannen persoon	1		
Overlast zwervers	1		

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2019 en 2020 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden. Wel hebben er twee chaletbranden plaats gevonden.

9. EUROPARCS RESORT ZUIDERZEE

Europarcs Resort Zuiderzee ligt aan de Spijkweg 15 te Biddinghuizen.



ONDERZOEK KADASTER

Europarcs resort Zuiderzee is van de tien onderzochte parken het park met de meeste eigenaren (250). Het park is volledig uitgepand zoals dat heet. Onder de eigenaren zijn 216 natuurlijke personen en 34 niet natuurlijke personen. 81% van de oppervlakte van het park is in eigendom van niet natuurlijke personen. De herkomst van de particuliere eigenaren geeft een heel ander beeld te zien, dan bijvoorbeeld het park De Boschberg. Op Europarcs Resort Zuiderzee zijn er bijna geen eigenaren afkomstig uit het buitenland noch kennen zij een adres op het park (4 eigenaren = 2%). De grootste groepen eigenaren komen juist uit de regio (103) of buiten de regio (135) van het park.

Er is slechts 1 huisje op het park met het gebruiksdoel wonen. 154 huisjes hebben een logiesfunctie en er is een gebouw met een bijeenkomstfunctie. Wat opvalt is dat de gemeente in november 2016 een groot aantal standplaatsen heeft aangewezen op dit park. De enkelbestemming van dit park is recreatie.

SCHOUW

Op 14 juli 2020, omstreeks 19.00 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw gelopen. Europarcs Resort Zuiderzee is een groot vakantiepark met 4 sterren. Er zijn veel faciliteiten zoals een speeltuin, restaurant, bar, supermarkt, wasserette, overdekt zwembad, haven en eigen strand. Er staan veel nieuwe recreatieverblijven maar aan de achterzijde van het park staat een aantal slecht onderhouden stacaravans. Op een ander deel van het park zijn nog nieuwe recreatieverblijven in aanbouw. Tijdens de schouw zijn 2 voertuigen met een Pools kenteken aangetroffen.



INTERVIEW

Op 28 augustus 2020, omstreeks 10.00 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met de parkmanager. Tijdens het interview vertelde hij dat er 3 of 4 woningen permanent bewoond worden. Dit zijn stellen die gepensioneerd zijn. Er zijn momenteel 2 of 3 woningen/stacaravans bewoond door arbeidsmigranten. Voorheen was dat veel meer toen de verhuur via Roompot ging. In 2018 was er een overname van het park en vond verhuur alleen via Europarcs plaats. Voor 2018 werden er ook recreatieverblijven regelmatig particulier (airbnb etc.) verhuurd. Volgens de reglementen mag dit niet meer. Als arbeidsmigranten of andere personen langer dan 4 weken of een herboeking via de receptie willen doen, gaat dit via businessbooking. Dan gelden er strengere regels, voorwaarden, borgsom, etc. Er is soms overlast van arbeidsmigranten in het weekend door overmatig alcoholgebruik en/of als men elkaar op zoekt. Vaak werken ze 6 dagen per week. Huisvesting regelen ze via 4 bedrijven. Europarcs regelt de huisvesting niet via de uitzendbureaus. Alleen huisvesting via bedrijven met een keurmerk. In de winter worden er veel meer recreatieverblijven aan arbeidsmigranten verhuurd. Er zijn 3 soorten gebruik:

1. particulier gebruik en alleen vrienden en familie verblijven soms in de vakantiewoning
2. kopen, zelf verblijven en verhuren via Europarcs
3. Vast rendement verhuren. Huisje kopen en alleen verhuren via Europarcs.

Er zijn op het vakantiepark 220 huurkavels. Op sommige kavels staan eigen stacaravans en die staan er al veel langer. Er zijn 700 kampeerplaatsen, 60 mobile homes en 20 campingplaatsen. Er zijn 387 vakantiewoningen (3% privé, 10% privé + verhuren en rest is in eigendom). In het hoogseizoen hebben ze ongeveer 7000 gasten per nacht op het park. De woningen die verhuurd worden moeten een gelijke inrichting hebben. Eigenaren krijgen 2 meubelleveranciers toegewezen waar ze hun inrichting kunnen kopen. Er is weinig criminaliteit op het park, 1x overlast van een prostituee en soms kleine criminaliteit of overlast. Er is erg goed contact met de wijkagent. Ook is er goed contact met de gemeente Dronten. Verder is er goed contact en samenwerking met Aquacentrum, Walibi en Europarcs Elburg.

NACHTREGISTER

Uit het onderzoek van het nachregister van Europarcs Resort Zuiderzee blijkt dat er 3 verschillende bedrijven diverse recreatieverblijven in de periode van 01 januari 2020 tot 01 september 2020 hebben gehuurd. Deze 3 bedrijven zijn gericht op de huisvesting van flexibele arbeidskrachten.

1 bedrijf heeft 30 verschillende recreatieverblijven over de periode 01 januari 2020 tot 01 september 2020 gehuurd. De periodes van verhuur zijn op een aantal uitzonderingen na voor een periode van 1 maand. In bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken" wordt aangegeven hoeveel maanden het betreffende recreatieverblijf in totaal is verhuurd.

Het 2e bedrijf heeft 7 verschillende recreatieverblijven over de periode 01 januari 2020 tot 01 september 2020 gehuurd. De periodes van verhuur zijn op een aantal uitzonderingen na voor een periode van 1 maand. In bijlage III "Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken" wordt aangegeven hoeveel maanden het betreffende recreatieverblijf in totaal is verhuurd.

Het 3^e bedrijf heeft 3 recreatieverblijven voor in totaal 5 periodes verhuurd. Voor bijzonderheden zie bijlage III “Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken”.

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

Uit het onderzoek van de afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten is gebleken dat er op Europarcs Resort Zuiderzee, gevestigd aan de Spijkweg 15, 20 personen in 11 recreatieverblijven staan ingeschreven. Van deze 20 mensen zijn er 10 met een Poolse nationaliteit en 1 met een Duitse nationaliteit. In bijlage III “Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken” wordt aangegeven in welke recreatieverblijven zij staan ingeschreven.

POLITIE

Op het Europarcs Resort Zuiderzee hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

Europarcs Resort Zuiderzee	2018	2019	2020 t/m juli
Aanranding		1	
Aantreffen drugs (geen verdachte)	4		
Aantreffen vermist persoon	1	1	
Afhandeling overige meldingen	5	5	1
Assistentie gezondheidszorg		1	
Assistentie overig	1	1	
Bedreiging		2	
Brand (geen brandstichting)	2	1	
Brandstichting		4	
Diefstal ander vervoermiddel	1	1	
Diefstal Fiets			1
Diefstal uit/vanaf andere vervoermiddelen		1	
Diefstal uit/vanaf personenauto	3		
Eenvoudige mishandeling		1	
Gekwal. Diefstal in/uit woning		2	1
Gesignaleerd voor externe instantie/andere eenheid	1		
Huiselijke twist (zonder vervolg)	2		
Inrichtingen Wet Milieubeheer	1		
Melding overlast jeugd	2		
Ongeval/onwel persoon	1		
Openbare schennis der eerbaarheid		1	
Overige (eenvoudige) diefstal	1	6	
Overige delicten openbare orde			
Overige horizontale fraude		1	2
Overige meldingen betreffende dieren		2	
Overige verkeerszaken		1	
Overlast door verward/overspannen persoon	1	2	1
Overlast ivm alcohol/drugs	1	1	1
Overlast prostitutie		1	
Rijden onder invloed (uitsluitend alcohol)		1	
Rijden terwijl rijbewijs is ingevorderd		1	
Ruimtelijke ordening	1		
Ruzie/twist zonder vervolg)	8	8	3
Sociale wijkproblematiek		3	
Straatroof	2		

Vechtpartij (zonder vervolg)		2	
Verdachte situatie	1		
Verkeersongeval met letsel		1	
Verlaten plaats na verkeersongeval		1	
Vermissing minderjarig persoon	1	1	
Vernieling overige objecten	1	3	
Vernieling van/aan auto	1		1
Zware mishandeling		1	

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2020 een controle uitgevoerd. Het BMI was verouderd en is inmiddels vervangen. Verder hebben er drie caravanbranden en één chaletbrand plaats gevonden.

10. CAMPING 'T WISENTBOS

Camping 't Wisentbos ligt aan de West 1 te Dronten.



ONDERZOEK KADASTER

Camping 't Wisentbos is in eigendom van 1 eigenaar, een natuurlijk persoon. Op het park staan 95 panden die voornamelijk gebouwd zijn tussen 1975 en 2010 en nog 5 in de afgelopen 10 jaar. De huisjes variëren in bouwjaar kriskras over het park. De huisjes op het park kennen bijna allemaal een logiesfunctie, met uitzondering van een huis met gebruiksdoel wonen. Daarnaast staat er nog een pand met een bijeenkomstfunctie bij de ingang van het park.

NACHTREGISTER

Uit onderzoek van het nachtregister blijkt het volgende:

- Er zijn 31 seizoen plaatsen (1 april tot 1 november) in 2020 bezet.
- Er zijn 122 recreatieverblijven waar men het hele jaar verblijft, zogenaamde jaarplaatsen.
- 58 personen in 58 recreatieverblijven hebben het adres De West 1 met bijbehorend huisjesnummer te Dronten als hoofdadres opgegeven.
- Er zijn 23 recreatieverblijven waar men langer dan 2 maanden verblijft.
- Er zijn diverse recreatieverblijven die niet in het nachtregister voorkomen.

Bovenstaande is in detail in bijlage III “Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken” weergegeven.

BASIS REGISTRATIE PERSOONSgegevens

Uit het onderzoek van de afdeling Publiekszaken van de gemeente Dronten is gebleken dat er op camping 't Wisentbos, gevestigd aan de West 1, 90 personen staan ingeschreven. Van deze 90 mensen zijn er 6 met een niet Nederlandse nationaliteit. De huisnummering komt niet geheel overeen met de BRP/BAG. In bijlage III “Overzicht bijzonderheden recreatieverblijven vakantieparken” wordt aangegeven in welke recreatieverblijven zij staan ingeschreven.

SCHOUW

Op 19 augustus, omstreeks 12.00 uur, heeft adviseur Gaby de Ruiter een schouw gelopen. Camping 't Wisentbos is een 3 sterren camping. Er zijn, campingplaatsen, mobile homes en trekkershutten. Er zijn zeer ruime plaatsen en veel caravans staan gegroepeerd op velden aan het begin van de camping. Er zijn in totaal 279 plaatsen. Aan het begin van de camping staan 4 trekkershutten. Aan de achterzijde en linkerzijde van de camping staan vaste stacaravans. Deze plekken zijn veelal omsloten door hoge hagen en bomen. De paden op de camping zijn veelal geasfalteerd en het ziet er goed onderhouden en netjes uit. Op de camping is een grote vijver.



INTERVIEW

Op 19 augustus 2020, omstreeks 11 uur, had adviseur Gaby de Ruiter een interview met de eigenaar en een medewerkster. Zij vertelden tijdens het interview het volgende:

De eigenaar werkt sinds 1985 op camping 't Wisentbos. In 2004 was 85% van het vakantiepark permanent bewoond. Dat werd oogluikend toegestaan. Sinds 2010 is hij samen met zijn vrouw eigenaar van het vakantiepark en zijn zij de permanente bewoning aan gaan pakken. Zij willen dat het vakantiepark een recreatieve bestemming heeft. In 2020 is net onder de 30% permanent bewoond. Middels uitsterfbeleid wordt dit verder naar beneden gebracht. De meeste bewoners zeggen dat ze een gedoogbeschikking van de gemeente hebben. Niemand kan dit met een brief en handtekening/stempel aantonen. Het enige wat men heeft is een brief van de gemeente met het voornemen van de gemeente dat men een gedoogbeschikking krijgt waarin staat dat men er permanent mag wonen. De eigenaar vertelde dat arbeidsmigranten op het vakantiepark niet zijn toegestaan. Er verblijven alleen 2 Polen in een huurcaravan in afwachting van een huurwoning. Er zijn korte lijnen met de wijkagent en de brandweer.

POLITIE

Op camping 't Wisentbos hebben de volgende incidenten in de jaren 2018, 2019 en 2020 (t/m juli) plaats gevonden:

Camping 't Wisentbos	2018	2019	2020 t/m juli
Afhandeling overige meldingen	7	4	1
Bedreiging		1	
Belediging		1	
Bezit overige wapens			1
Gekwal. Diefstal in/uit woning		1	2
Geluidshinder overig			1
Heling			1
Ongeval/onwel persoon	1	1	
Openbare schennis der eerbaarheid			
Overige gekwal. diefstal	1		1
Overige meldingen betreffende dieren			1
Overige verkeerszaken			1
Overlast stank/rook/stof			1
Overtreding overig (Wetboek van Strafrecht)		1	
Parkeerproblemen		1	
Ruzie/twist zonder vervolg)	1	2	1
Sociale wijkproblematiek	1	3	1
Verduistering (evt. in dienstbetrekking)	1		
Vernieling overige objecten	2		2

BRANDWEER

De brandweer heeft in het jaar 2020 een controle uitgevoerd. Hierbij waren geen bijzonderheden.

CONCLUSIE

Naar aanleiding van het onderzoek naar het oneigenlijk gebruik van circa 2.250 recreatieverblijven, waaronder recreatiewoningen en stacaravans, op 10 vakantieparken in de gemeente Dronten in de periode van 29 juni 2020 tot en met 25 september 2020 is gebleken dat op 4 van de 10 vakantieparken, bungalowpark De Bremerberg, bungalowpark de Boschberg, Europarcs Resort Zuiderzee en camping 't Wisentbos, permanente bewoning plaats vindt. Dit kan leiden tot onjuiste verblijfsregistratie, illegale bewoning, brandonveiligheid, strijdigheid van de bestemmingsplannen en over- of juist onderbenutting van uitkeringen en heffingen.

Daarnaast is gebleken dat op 4 van de 10 vakantieparken, Landal Waterparc Veluwemeer, bungalowpark De Bremerberg, bungalowpark de Boschberg en Europarcs Resort Zuiderzee, arbeidsmigranten verblijven. Onvoldoende zicht op de arbeidsmigranten op de vakantieparken kan leiden tot illegaal verblijf, uitkerings- en premiefraude, verborgen ondernemerschap, malafide uitzendbureaus, overbewoning en arbeidsuitbuiting.

Er zijn grote verschillen tussen de 10 onderzochte vakantieparken.

- Molecaten Park Flevostrand heeft niet volledige openheid van het nachtregister gegeven waardoor de conclusie niet betrouwbaar is. Dit vraagt om nader onderzoek. Uit dit eerste onderzoek blijkt dat er geen permanente bewoning plaats vindt en er geen arbeidsmigranten verblijven. Dit laatste wordt door adviseur Gaby de Ruiter in twijfel getrokken omdat er tijdens de schouw wel voertuigen met Pools kenteken en een arbeidsmigrant voor een stacaravan zijn aangetroffen.
- Landal Waterparc Veluwemeer is een mooi luxe vakantiepark waarbij uit het onderzoek is gebleken dat er permanente bewoning op het gedeelte Zuiderzee op Zuid plaats vindt. Maar dit zijn de appartementen die verkocht zijn aan particulieren en een woonfunctie hebben. Uit dit onderzoek is gebleken dat er hoogstwaarschijnlijk geen permanente bewoning in de villa's op het vakantiepark plaats vindt. In totaal worden er per maand ongeveer 6 recreatieverblijven aan een bedrijf verhuurd waar hoogstwaarschijnlijk arbeidsmigranten in verblijven. Dit betreffen de volgende 12 recreatieverblijven: 1069, 1071, 1073, 1075, 1076, 1078, 1080, 1082, 2046, 3043, 3087 en 3100.
- Zuiderzee op Zuid heeft veel appartementen die alleen de woonbestemming hebben gekregen en zodanig aan particulieren zijn verkocht. De overige appartementen worden door Landal Waterparc Veluwemeer verhuurd.
- Op bungalowpark De Bremerberg vindt veelvuldig permanente bewoning plaats en verblijven ook veel arbeidsmigranten. In de volgende 12 recreatieverblijven is sprake van permanente bewoning. Men staat gedurende het gehele jaar in het nachtregister ingeschreven en men staat volgens de BRP van de gemeente Dronten ook op dit adres met bijbehorend huisjesnummer ingeschreven: 20 (Litouwen), 23, 38, 47, 53, 68, 73, 111, 116, 125, 132 en 169.

In de volgende 19 recreatieverblijven vindt vermoedelijk permanente bewoning plaats. Men staat voor het gehele jaar in het nachtregister ingeschreven maar niet in de BRP: 21, 60, 86, 95, 104, 105, 114, 115, 119, 123, 163, 171, 172, 179, 182, 198, 214, 217 en 218.

In de volgende 60 recreatieverblijven staat men wel in de BRP ingeschreven maar komt uit het nachtregister niet naar voren dat men hier het gehele jaar of tijdelijk woont/verblijft. Hier is wel een vermoeden van permanente bewoning: 6 (Hongaars), 9, 12 (Pools), 16, 17, 18, 22 (Hongaars), 27 (Pools), 29 (Pools), 30, 31, 33, 34, 39, 42, 50, 52, 55 (Pools), 56, 57, 63, 64, 69, 70, 77 (Pools),

79, 80, 82, 83, 84, 87 (Pools), 98, 99, 101, 102, 103, 106, 112, 113, 117, 118, 121 (Pools), 130, 131, 134, 135 (Pools), 138, 139, 144, 145, 146, 147, 160, 161, 162, 165, 166, 176, 177 en 178.

In de volgende 3 recreatieverblijven is er volgens het nachtregister sprake van lange tijd verhuur maar staat men niet ingeschreven in de BRP. Het is onbekend of dit om arbeidsmigranten gaat of eventueel permanente bewoning: 51, 78 en 194.

In de volgende 14 recreatieverblijven verblijven/wonen vermoedelijk ten tijde van het onderzoek arbeidsmigranten. Men staat gedurende het gehele jaar in het nachtregister ingeschreven en men staat volgens de BRP van de gemeente Dronten ook op dit adres met bijbehorend huisjesnummer ingeschreven: 10, 15 (Pools), 19 (Pools), 26, 41, 65, 85, 88 (Pools), 122, 124, 137, 140, 141 en 174.

In de volgende 15 recreatieverblijven verblijven/wonen vermoedelijk eerder dit jaar of ten tijde van het onderzoek arbeidsmigranten: 32, 44, 76, 81, 92, 96, 97, 107, 110, 143, 148, 158, 173, 180 en 220.

- Op bungalowpark De Boschberg vindt veelvuldig permanente bewoning plaats en verblijven ook veel arbeidsmigranten. In de volgende 18 recreatieverblijven vindt permanente bewoning plaats: 13, 17, 18, 19, 26, 31, 35, 36, 57, 64, 80, 82, 134, 139, 141, 145, 146 en 178.

In de volgende 26 recreatieverblijven wonen/verblijven arbeidsmigranten: 2, 3, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 20, 22, 27, 28, 29, 39, 45, 55, 77, 87, 88, 90, 100, 121, 124, 126, 135 en 173.

In de volgende 56 recreatieverblijven staat een persoon (of meerdere personen) wel bij de gemeente Dronten in de Basis Registratie Persoonsgegevens op het adres van Bungalowpark De Bremerberg met bijbehorend huisjesnummer ingeschreven maar komt uit het nachtregister en het interview met de beheerder niet naar voren dat men hier het gehele jaar of tijdelijk woont/verblijft. Hier is wel een vermoeden van permanente bewoning: 5, 8, 14, 21, 23, 24, 25, 32 (Pools), 39, 47, 49, 50, 53, 65, 75, 76, 78, 81 (Pools), 83 (Duits), 86, 92 (Pools), 96 (Pools), 97, 101, 105, 110 (Pools), 115, 116, 119, 122 (Pools), 123, 125, 128, 140 (Pools), 144 (Pools), 147, 148, 154, 157 (Duits), 158 (Pools), 166, 169, 171, 172, 174, 179, 183, 184, 194, 197, 198, 206, 214, 217, 218 en 219.

- Op Aquacentrum Bremerbergse Hoek en Walibi Village staat niemand volgens de BRP ingeschreven. Ook verblijven er geen arbeidsmigranten op beide vakantieparken.
- Op Chaletpark de Klink staat 1 Nederlander in recreatieverblijf 26 volgens de BRP ingeschreven. Er verblijven geen arbeidsmigranten op het Chaletpark de Klink.
- Op Europarcs Resort Zuiderzee zijn 11 recreatieverblijven waarbij men zich heeft ingeschreven in de BRP en er een vermoeden is van permanente bewoning. Dit betreft de recreatieverblijven Par3, U8, U9, U10, U12, T11, 13, Pa26, 45, CC29 en P543. Deze recreatieverblijven komen niet in het nachtregister voor.

Uit het nachtregister blijkt dat er 40 verschillende recreatieverblijven door 3 verschillende bedrijven voor meerdere perioden worden gehuurd. Deze 3 bedrijven zijn gespecialiseerd in het huisvesten van arbeidskrachten. Het gaat om de recreatieverblijven: 35, 143, 215, 217, 309, 316, 317, 321, 335, 336, 338, 339, 342, 346, 347, 348, 350, 351, 366, 369, 500, 505, 527, 528, 532, 533, 556, 719, 747, 816, 825, 829, 849, 868, 870, 873, 876, 879 en 880.

- Op camping 't Wisentbos vindt veelvuldig permanente bewoning plaats. Uit het onderzoek is niet gebleken dat er arbeidsmigranten op de camping verblijven. In de volgende 53 recreatieverblijven staat men in de BRP ingeschreven en is uit het nachtregister gebleken dat men hier het gehele jaar verblijft. Veel van deze bewoners hebben ook als hoofdadres De West 1 bij de eigenaar opgegeven. Men kan er vanuit gaan dat hier sprake is van permanente bewoning: V07, V08, V09, V12, V15, V16, C19, C25, C8, C39 (Pools), C40, C43, C49 (Italiaans), C56, C58, C70A, C70B, C82, C95, C100, C101A, C158, C164D, C182, C185B, C191, C198, C206, C208 (Bulgaars), C211, C212, C217, C222, C224, C230, C231, C233, C237, C239, C240, C242, C246, C248, C251, C252, C254, C255, C259, C271, C272, C275, C277 en C278.

In de volgende 5 recreatieverblijven is mogelijk ook sprake van permanente bewoning. Men heeft het adres van de camping bij de eigenaar als hoofdadres opgegeven maar men staat niet bij de gemeente Dronten in de BRP ingeschreven. Het gaat om de volgende recreatieverblijven: V14, C24, C193, C195 en C221.

AANBEVELINGEN

De problematiek op vakantieparken en met name de oplossingen zijn heel complex omdat er met veel aspecten rekening moet worden gehouden. Naast aandacht voor veiligheid is het van belang dat de gemeente Dronten de afdelingen Publiekszaken en Recreatie en Toerisme/Economische Zaken bij een eventueel actieplan betrekken. Samenwerking in deze is essentieel.

De gemeente Dronten heeft onvoldoende zicht op de 10 vakantieparken wat kan leiden tot een verhoogd risico op regelovertreding, criminaliteit en sociale vraagstukken. Om meer zicht op deze circa 2250 recreatieverblijven te krijgen is het van belang dat de gemeente Dronten kritisch naar de bestaande bestemmingsplannen met betrekking tot de vakantieparken kijkt, deze eventueel wijzigt en toezicht en handhaving worden aangescherpt. Hierdoor komen zorg en sociale problematiek, vermoedens van strafbare feiten, fraude en arbeidsuitbuiting meer naar buiten. Ook zijn bewoners en gasten dan vaker bereid om bij politie en gemeente te gaan melden.

Daarnaast is het van belang dat er nader onderzoek plaats vindt. Met name Molecaten Park Flevostrand heeft geen openheid van zaken gegeven. Er is geen zicht op eventuele permanente bewoning en mogelijk verblijf van arbeidsmigranten.

Voor alle vakantieparken geldt ook dat het van meerwaarde is om data van politie, gemeente, brandweer en kadaster over incidenten, aangiftes, vergunningen, toezicht en handhaving en financiële aspecten als lokale belastingen regelmatig op te vragen, te analyseren en met de (keten)partners te delen. Daarnaast kunnen andere partners zoals RIEC Midden Nederland, Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV), Stedin, Inspectie van het Onderwijs (schoolverzuim), GGD (zorgmeldingen), ANWB, Recron, uitzendbureaus maar ook eventueel de parkbeheerders en parkeigenaren een waardevolle inbreng hebben. Dit zorgt voor een integrale samenwerking en integrale aanpak door de (keten)partners voor legitieme informatie-uitwisseling, gezamenlijke aanpak van veiligheidsproblemen, risico's en maatregelen. Denk aan het organiseren van actiedagen maar ook maatregelen voor de lange termijn zoals het delen van cijfers en ervaringen, verrichten van een jaarlijkse schouw, voorlichtingsbijeenkomsten en de aanpak van problematiek op het gebied van schoon, heel en veilig. Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid heeft hier veel ervaring mee en kan als procesbegeleider dit traject begeleiden.



Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV) is een onafhankelijke stichting die partijen en veiligheidsprofessionals helpt om Nederland veiliger en leefbaarder te maken.

Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
Churchillaan 11, 3527 GV Utrecht
Postbus 14069, 3508 SC Utrecht

T (030) 751 67 00
E info@hetccv.nl
I www.hetccv.nl



Kamer van Koophandel 27268679
BTW-nummer NL813382270B01