

Aan de raadsleden van de gemeente Dronten

Onderwerp: Handhaving Europarcs

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsbrief informeren wij u over de meest recente ontwikkelingen op recreatieresort Zuiderzee aan de Spijkweg te Biddinghuizen.

U bent ervan op de hoogte dat er de afgelopen maanden een (juridisch) conflict is ontstaan tussen de gemeente Dronten en EuroParcs over (met name) het uitvoeren van werkzaamheden op het park en de vergunningsplicht voor deze werkzaamheden. De gemeente heeft hiervoor diverse handhavingstrajecten gestart. Hierbij zijn ook dwangsommen opgelegd. Omdat EuroParcs met bepaalde werkzaamheden is doorgegaan zijn er inmiddels ook dwangsommen verbeurd. Overigens is een aantal andere werkzaamheden (aanleg parkeerplaats, gebruik van stacaravans, opslag van rooi- en snoeiafval en de horecalokaleiteit) ook gestaakt.

We hebben een door EuroParcs gewenst gesprek ambtelijk op d.d. 6 juli 2018 gevoerd met de eigenaar van EuroParcs, de heer W. Vos, en zijn advocaat, mevrouw A. Bullens van Hekkelman Advocaten. In het gesprek erkende EuroParcs dat er fouten zijn gemaakt bij het aanvragen van vergunningen en dat er (soms) te voortvarend te werk is gegaan. EuroParcs bestrijdt echter een aantal van de geconstateerde overtredingen en de hieraan gekoppelde lasten onder dwangsommen. In het gesprek heeft de gemeente aangegeven dat het handelen van EuroParcs heeft geleid tot minder vertrouwen en dat er nog wel wat moet gebeuren om deze breuk te herstellen. Concreet heeft dit gesprek opgeleverd dat EuroParcs onder begeleiding van een adviseur een geactualiseerd totaalplan (spoorboekje) met alle te ondernemen activiteiten voor de komende maanden instuurt. Dit spoorboekje is eind juli ontvangen. Na het gesprek zijn er nieuwe vergunning aanvragen binnen gekomen om toekomstige overtredingen te voorkomen. Door het ingediende spoorboekje zijn de activiteiten op het park voor de gemeente meer volgbaar geworden.

EuroParcs merkte in het gesprek op dat het ontstane conflict de samenwerking met de gemeente in de weg staat. De heer Vos besprak zijn ambitie om Resort Zuiderzee te

Bijlage(n): --

Datum : 17 oktober 2018
Bladnr. : 2
Kenmerk : U18.012391/ VHV/ JW
Geadresseerde :

ontwikkelen tot een modern resort waar jong en oud een prachtige vakantie kunnen beleven. Om dit te bereiken staan er nog diverse ontwikkelingen op stapel, zoals de bouw van vele recreatieverblijven en het plaatsen van chalets, een en ander in samenwerking met lokale bedrijven. EuroParcs wil deze ontwikkelingen in goed overleg met de gemeente realiseren.

Het park is nog niet volledig ingericht en de bouw van nieuwe recreatiewoningen zal het komend jaar nog plaats vinden. Afgelopen zomer zijn de buitendijks opgestelde 72 caravans in gebruik genomen, want de vergunning is verleend.

Met EuroParcs wordt de dialoog op gezocht, waarbij er bij de gemeente het vertrouwen moet ontstaan dat EuroParcs ook daadwerkelijk de regels gaat naleven.

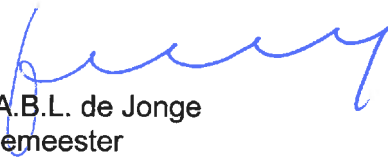
Als college sturen we er op dat de gemeente en de betrokken gebiedspartners in dit dossier gezamenlijk blijven optrekken, om een vinger aan de pols te houden in het belang van het milieu, de natuur (Natura 2000), de veiligheid en ruimtelijke ordeningsaspecten.

Hoogachtend,

het college van Dronten



drs. T. van Lenthe
Secretaris



mr. A.B.L. de Jonge
burgemeester