



Aan de raad van de gemeente Dronten

Onderwerp: voortgang motie Koerhuis

Geachte raadsleden,

Woensdag 13 mei heeft uw raad gesproken over de raadsconsultatiebrief Motie Koerhuis (100.000 woningen in Flevoland). Daarbij hebt u ook kennisgenomen van de door de provincie Flevoland voorgestelde aanpak om gezamenlijk tot een reactie op deze motie te komen. Via deze brief informeren wij u hoe het proces de afgelopen periode een vervolg heeft gekregen en op welke wijze hier na het zomerreces een vervolg aan wordt gegeven

Om te beginnen willen wij nogmaals benadrukken dat uw eerste reactie voor ons van grote waarde is geweest. De kansen die wij als college zien en ook uw bijdrage zijn voor ons de basis geweest voor de inbreng tijdens de overleggen en afstemming met de provincie Flevoland. Onze inbreng c.q. ambitie is als volgt samen te vatten:

- * Mogelijke groei van onze gemeente met in ieder geval 10.000 woningen sluiten wij niet uit
- * Groei heeft betrekking op alle kernen
- * Kwaliteit staat voorop
- * Behoud sociale cohesie
- * Groei werkgelegenheid
- * Verbeteren bereikbaarheid (weg en OV)
- * Ondersteuning Rijk (onder andere financieel)

Afstemming provincie Flevoland

De afgelopen periode hebben wij goed overleg gehad met de provincie Flevoland over de uitwerking van deze motie voor onze gemeente. Daarbij is geconcludeerd dat het binnen het eerder voorgestelde tijdpad (provinciale notitie Aanzet programma "Flevoland bouwt aan Nederland" - versie 22 april 2020) niet mogelijk is een heel inhoudelijk antwoord te formuleren maar dat het antwoord richting Den Haag vooral procesmatig zal zijn. De provincie zal aangeven dat Flevoland mogelijkheden ziet om 100.000 woningen te bouwen, maar dat aan een aantal voorwaarden moet worden voldaan waarover vanaf het najaar het gesprek wordt aangegaan.

Bijlage(n): --



Wij kunnen ons goed vinden in dit voorstel, omdat wij menen daarmee recht te kunnen doen aan een zorgvuldig te doorlopen lokaal participatieproces over de toekomstige (woningbouw)ontwikkelingen voor onze gemeente.

Minister Ollongren heeft inmiddels ook aan de Tweede Kamer laten weten dat zij de motie niet vóór het einde van het zomerreces zal beantwoorden, zoals in de motie werd gevraagd, maar vóór 1 oktober. Hierop is vanuit de Kamer instemmend gereageerd

Opbouw reactie vanuit Flevoland

Een bestuurlijke bijeenkomst met de portefeuillehouders Wonen van alle gemeenten op 15 mei, een werkbezoek c.q. rondgang van Tweede Kamerleden door Flevoland en een bestuurlijk overleg met gedeputeerde De Reus bieden voor de provincie voor nu een voldoende basis om tot de eerste reactie te komen vanuit Flevoland op de motie Koerhuis. Daarbij hebben wij de bijdrage vanuit de Gemeente Dronten toegelicht zoals geformuleerd op de eerste pagina van deze brief. Zoals aangegeven zal de tweede helft van 2020 worden gebruikt om de woningbouwambitie en de voorwaarden nader uit te werken.

Wat betekent dit voor Dronten?

Wij hebben naar de provincie kenbaar gemaakt dat wij deze ontwikkeling als een kans zien en passend bij onze ambitie een substantiële bijdrage willen leveren aan het terugdringen van de woningnood in Nederland. Daarbij gaan wij de komende maanden een perspectief van de gemeente Dronten uitwerken, waarbij zoals hiervoor aangegeven gedacht wordt aan een toename van 10.000 woningen voor onze gemeente.

Dit is een grote opgave met effecten voor de gehele samenleving in onze gemeente. Het gaat over veel meer dan het bouwen van woningen. In Dronten nemen we de tijd om met elkaar te bespreken wat dit betekent voor de economische ontwikkeling en werkgelegenheid, voor maatschappelijke- en zorgvoorzieningen, voor het onderwijs, voor de bereikbaarheid en mobiliteit binnen de gemeente en in de regio. De woningbouwopgave is alleen mogelijk als het bijdraagt aan een veerkrachtige samenleving en een uitdagende identiteit voor huidige en nieuwe inwoners.

Informatiebulletin

Op dit moment bereidt de provincie een informatiebulletin voor over dit vraagstuk met input van de zes Flevolandse gemeenten. Het is de bedoeling deze informatie op korte termijn onder meer aan de gemeenteraden van de Flevolandse gemeenten en Provinciale Staten te sturen.

Vervolgproces (vanuit de provincie)

Zoals aangegeven ziet de provincie in beginsel ruimte om in Flevoland 100.000 woningen te bouwen, gelet op de inbreng en bijdrage vanuit de gemeenten in Flevoland. Voor het vervolg zal ná het zomerreces het gesprek opgestart worden over de voorwaarden waaronder dat mogelijk is. Wij zijn met de provincie in gesprek om duidelijkheid te krijgen hoe dit vervolgproces eruit komt te zien.

Vervolgproces (vanuit de gemeente)

Op basis van onze ambitie zijn wij bereid een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van woningbouw in de provincie Flevoland en werken wij onze ambitie de komende maanden nader uit. Daarbij voelen wij ons gesteund door uw 1e reactie tijdens de



commissievergadering van 13 mei, waarin u hebt aangegeven kansen te zien voor de verdere ontwikkeling van onze mooie gemeente, uiteraard onder nader te bepalen randvoorwaarden.

De afgelopen periode is ambtelijk een procesvoorstel uitgewerkt en vanuit deze aanpak zijn wij, met externe ondersteuning, aan de slag gegaan. Daarbij houden wij regie op het proces en gebruiken wij de zomerperiode om een eerste beeld van de gemeente Dronten te schetsen in relatie tot de nadere uitwerking van onze ontwikkelambitie. Daarbij is het voor ons ook van groot belang om randvoorwaarden goed in beeld te brengen.

Voor de nadere uitwerking van deze motie voor de gemeente Dronten hebben wij met de provincie de afspraak gemaakt dat wij de regie nemen over het 'eigen proces' en daarmee dus ook de afstemming met u en met de samenleving. Hierbij zetten we actief in op de samenwerking en afstemming met de provincie, maar gelet op de nog te maken keuzes voor ondermeer toekomstige woningbouw, gaan we een zorgvuldig proces doorlopen. De zomerperiode gebruiken wij om dit participatieproces met de samenleving nader vorm te geven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende inzicht te hebben gegeven en wij gaan tweede helft dit jaar graag met u in gesprek om te komen tot het perspectief van de gemeente Dronten.

Hoogachtend,

het college van Dronten,

ing. E. Smit
locosecretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

