



schriftelijke vragen

Fractie:	D66
Naam:	Rob van der Schans
Onderwerp:	Koersdocument Uitleggebied Zuid
Type vraag:	☐ informatieve/technische vraag ☐ artikel 33-vraag ☐ vragen naar aanleiding van een vergadering (dit type vraag worden altijd verspreid via mail/ app)
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	☐ Ja, kan verspreid via mail / app ☐ Nee, antwoord alleen naar mijzelf

Inleiding:

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Koersdocument Uitleggebied Zuid, heeft D66 een aantal vragen.

Technische vragen:

1. Ergens in de tekst treffen we Het Groene Brein (HGB) aan. Graag daarover wat uitleg.

Het Groene Brein is een vervolg op het project van Van Eiland naar WijLand. Uw raad wordt in de loop van dit jaar nader geïnformeerd over de status hiervan.

2. Wat is het beoogde aantal huizen per hectare?

De gemeenteraad heeft circa 20 woningen per hectare meegegeven als uitgangspunt voor de ontwikkeling. Zie hiervoor 'Richting aan groei'. Dit betreft de gemiddeld dichtheid, sommige plekken zullen hogere dichtheden gehaald worden en andere lagere.

3. Het 3 30 300 principe is een algemeen landelijk voornemen betreffende groen. Is dat voldoende om tot een onderscheidend groene wijk te komen binnen de Drontense mogelijkheden en intenties.

Veelal wordt in Nederland de 3-30-300 principes niet gehaald. Binnen Dronten is dit veelal wel het geval. Het uitgangspunt is het behalen van de maatschappelijke effecten, waarbij de 3-30-300 een uitgangspunt is, maar dienend aan het maatschappelijke effect rondom Geluk.

4. Waar zijn de beoogde 300 modulaire woningen gepland?

We streven ernaar om in september meer duidelijkheid hieromtrent te geven.

5. De gemeenten in Flevoland zijn door hun ruime opzet veel meer als autovriendelijke gemeente ingericht, omdat men hier meer afhankelijk is van de auto. Is het STOMP principe wel toe te passen op de Dronter schaal?

Het STOMP-principe zal worden toegepast binnen de Drontense context en dus op de Dronter schaal. Hierbij houden we rekening met de mogelijkheden omtrent openbaarvervoer en deelmobiliteit.

6. Hoe wordt straks in het ontwerp rekening gehouden met parkeerplekken en dimensie van verkeerswegen om hieraan tegemoet te komen? En is daarbij voldoende rekening gehouden met dienstverlenend verkeer dat zijn ronde door deze wijk en de rest van Dronten moet maken?

Binnen de opzet van het masterplan, waar nu aan gewerkt wordt, zal integraal rekening gehouden worden met de elementen die de vraagsteller hier benoemd.

7. Kan worden aangegeven op welke onderwerpen wordt afgeweken van de Toekomstvisie en of daarover is gecommuniceerd?

Het koersdocument is een verwoording van verschillende beleidsdocumenten, waaronder de Toekomstvisie.

Politieke vragen:

1. De gegeven voorbeeldwijken / impressiebeelden zijn bijna allemaal uitbreiding van grotere steden. Alleen Culemborg is vergelijkbaar met Dronten. Zijn deze voorbeelden wel geschikt voor “dorpse” uitbreiding van Dronten.

De voorbeelden zijn ter inspiratie. Elementen uit deze voorbeelden zullen mogelijk terecht komen in de nieuwe wijk. Ten aller tijden zal de uitbreiding Drontens zijn en gebaseerd zijn op de lokale beleidsdocumenten en visies.

2. Waarom is voor deze begrenzing van het gebied gekozen. Graag willen we daar wat uitleg over. Als we het goed lezen is zuidelijk de Van der Hamlaan de grens. En westelijk de Rietweg. Zijn daar andere plannen voor bedacht. Ten westen van de Rietweg zou een groene “buffer” komen in de vorm van bos.

Als zuidelijk grens is aangehouden de grens van het destijds vastgestelde Voorkeursgebied. Dit ligt ten zuiden van de Van den Hamlaan.

De voorgelegde beslissing behelst het ontwikkelgebied voor de woningbouw. Later dit jaar zal uw raad worden geïnformeerd over de gronden aan de westkant van de Rietweg.

3. Hoe is de eigendomssituatie van de gronden. Wat kan worden gekocht door de Gemeente, zijn er grondeigenaren die zelf ontwikkeling willen gaan doen?

Het college voert een aantal gespreken met eigenaren van percelen.

4. In het Koersdocument lijkt vooral de huidige infrastructuur (Rietweg en Ansjovisweg) als ontsluiting te zijn bedacht. Wij twijfelen ernstig over de geschiktheid daarvan. Is ook gedacht aan een ontsluiting via (een vierde pootje aan) de rotonde bij het Shellstation?

Op dit moment wordt nagedacht over de verkeerskundige afwikkeling van het gebied. Hierover is het college ook in gesprek met de provincie. Dit is onderdeel van het masterplan dat eind dit jaar gereed komt.