



schriftelijke vragen

Fractie:	CDA
Naam:	Bert Rook
Onderwerp:	Koersdocument uitleggebied Zuid
Type vraag:	☐ informatieve/technische vraag ☐ artikel 33-vraag
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	☐ Ja, kan verspreid via mail / app ☐ Nee, antwoord alleen naar mijzelf

Inleiding:

Naar aanleiding van het ontvangen Koersdocument Uitleggebied Zuid over het kaderstellen van ruimtelijke processen, heeft het CDA een aantal vragen.

Technische vragen:

1. Bij effect 3 wordt vermeld dat de wijk optimaal gebruik gaat maken van natuurlijke hulpbronnen en zo veel mogelijk zelfvoorzienend qua water energie en warmte vraag. Wat wordt hier precies mee bedoeld?
Landelijk staat er druk op de capaciteit van de energiesystemen en wordt gewaarschuwd voor het watertekort. Het is onderwerp van onderzoek, hoe er optimaal gebruik gemaakt kan worden van de beschikbare energiebronnen.
2. In 2026 zullen de eerste 300 woningen in het nieuwe plan worden gebouwd en deze zullen van stroom moeten worden voorzien.
Is hier al rekening mee gehouden zodat er straks geen problemen ontstaan voor het bouwen van de woningen en de nieuwe bewoners? Zo ja, op welke wijze?
Op ambtelijk niveau is er continue contact tussen Liander en de gemeente. De 300 woningen zijn meegenomen in de plancapaciteit. Ook vanuit het rijk is er aandacht voor het versneld inzetten van capaciteit voor het aansluiten van modulaire woningen.
3. Er moet in deze nieuwe wijk een geheel nieuw rioleringsstelsel komen. De bestaande woningen zitten nog aangesloten op een septic tank.
Worden de bestaande woningen ook aangesloten op het nieuwe rioleringsstelsel?
Er is een ontwerp op hoofdlijnen (masterplan) in ontwikkeling. Op basis hiervan wordt gekeken naar het hoofdtracé van onder andere de riolering. Hoe het tracé gaat lopen is op dit moment nog niet bekend. Als dit bekend is, kunnen de huidige bewoners een aanvraag doen om aan het stelsel aangesloten te worden. Dit zal dan individueel bekeken worden hoe de aansluiting het best gerealiseerd kan worden.

4. Op pagina 40 wordt gesproken over een spuitzone van 50 meter.
Vanaf waar wordt er gemeten om deze 50 meter te krijgen? Is dit vanaf de sloot?
De spuitzone loopt vanaf de perceelgrens met agrarische bestemming. De sloot is onderdeel van de spuitzone.

Politieke vragen:

5. In een ingezonden brief is de vraag neergelegd om het plangebied uit te breiden en hele percelen te gebruiken zoals op tekening weergegeven.
Wat vindt het college van dit voorstel?
Dit voorstel is ter kennisgeving aangenomen.