



## schriftelijke vragen

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fractie:                                                           | ChristenUnie                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naam:                                                              | Rien de Groot                                                                                                                                                                                                                                |
| Onderwerp:                                                         | Raadsvoorstel Bouwhoogte OFW gebouw                                                                                                                                                                                                          |
| Type vraag:                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> informatieve/technische vraag<br><input type="checkbox"/> artikel 33-vraag<br><input type="checkbox"/> vragen naar aanleiding van een vergadering (dit type vraag worden altijd verspreid via mail/ app) |
| Beantwoording ( <i>alléén bij informatieve/technische vragen</i> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Ja, kan verspreid via mail / app<br><input type="checkbox"/> Nee, antwoord alleen naar mijzelf                                                                                                           |

### **Inleiding/aanleiding:**

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Bouwhoogte OFW gebouw heeft de ChristenUnie fractie een verhelderende vraag.

### **Vragen:**

Op pagina 2 van de ruimtelijke onderbouwing staat het volgende:

“In de voorbeeldverkaveling zijn hier vijf accentgebouwen opgenomen, waarvan vier met een hoogte van 5 bouwlagen + half verdiepte parkeer laag en één met een hoogte van 6 bouwlagen + half verdiepte parkeer laag. Het hoogste accent beëindigt een zichtlijn vanaf de Gangboord. Omdat de hoofdontsluiting is aangepast in het Hanzekwartier en niet meer over deze weg loopt, maar over de Handelsweg-Zuid, is de vraag voor extra hoogte bij dit accent minder belangrijk geworden.”

Betekent dit dat, als de raad instemt met het raadsvoorstel, het gebouw dat in het verlengde van het Gangboord ligt en dat oorspronkelijk als hoogteaccent met 6 bouwlagen was ingetekend, maximaal 5 bouwlagen zal krijgen? Of is het theoretisch mogelijk dat zowel dat gebouw als het gebouw uit het huidige voorstel met 6 bouwlagen worden gerealiseerd?

### **Antwoord:**

Ja, theoretisch is het (met het huidige voorliggende raadsvoorstel) nog mogelijk dat het gebouw in het verlengde van het Gangboord (aan de noordzijde van de binnenhaven) met 6 bouwlagen wordt gerealiseerd. Met het voorliggende raadsvoorstel worden de ruimtelijke kaders voor het gebied de Binnenhaven niet gewijzigd.

Ruimtelijk, stedenbouwkundig gezien zal op het moment dat er een plan komt, er voor dat gebouw gekeken moeten worden of er een hoogte van 6 lagen (nog) wenselijk, mogelijk en ruimtelijk inpasbaar is.

Dus wat dat betreft kan, als er een goede ruimtelijk onderbouwing wordt gegeven, ook dat gebouw theoretisch 6 lagen hoog zijn. Maar dat is op dat moment ook afhankelijk van andere

aspecten zoals de financiële haalbaarheid, een haalbare business case, het goed ruimtelijk in kunnen passen van het benodigde parkeren, etc..

Of er in de nieuwe verkaveling (die nog opgezet moet worden) voor de binnenhaven op die plek nog een accentgebouw komt / wenselijk is, wordt nu niet vastgelegd.