

schriftelijke vragen

Fractie:	VVD & ChristenUnie
Naam:	Barry Hoogezand & Marloes Hotting
Onderwerp:	Overeenkomst De Regt
Type vraag:	<input type="checkbox"/> informatieve/technische vraag <input type="checkbox"/> artikel 33-vraag
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	<input type="checkbox"/> Ja, kan verspreid via mail / app <input type="checkbox"/> Nee, antwoord alleen naar mijzelf

Inleiding:

Naar aanleiding van de vorige set vragen rondom de Deal De Regt (van 30/11/2023), de beantwoording daarvan en de openbare presentatie die is bijgevoegd bij de commissievergadering van 14 maart 2024

(<https://gemeenteraad.dronten.nl/Vergaderingen/Oordeelsvormende-vergadering/2024/14-maart/19:30/Agenderingsverzoek-terugbrengen-studentenwoningen-Dronten-Noord-in-beslotenheid/presentatie-raad-14-03-24-def-openbaar.pdf>) hebben de fracties van VVD en ChristenUnie nog openstaande vragen.

We ontvangen de beantwoording graag zo spoedig mogelijk maar in ieder geval voor 1 juni aanstaande. Indien dit onverhoopt niet haalbaar blijkt, dan vernemen we dit graag tijdig.

Vragen:

1. Hebben zich nog andere gegadigden gemeld voor de locaties Rendierweg en Bruggepoort, ook n.a.v. publicatie op de website (in het kader van de gunning) van de gemeente Dronten? Zijn er WOO-verzoeken ingediend of door derden juridische stappen aangekondigd of reeds gezet?
2. Wat gebeurt er met de in de deal betrokken studentenhuizen: moeten die verplicht verkocht worden (uitponden) of kunnen zij nog voor verhuur (aan bijv. particulieren of arbeidsmigranten) worden gebruikt?
3. In de presentatie staat een sheet 'Data in de overeenkomst' waar wordt gemeld dat de data niet meer gehaald kunnen worden, en dat college en De Regt in gesprek gaan om deze data aan te passen. Wat is hiervan nu de stand van zaken? Zijn er nog onderhandelingen met de familie De Regt gaande of zijn er nieuwe afspraken gemaakt en zo ja, welke? Worden hierbij nieuwe ontwikkelingen (zoals wetgeving of reacties van inwoners/ondernemers) betrokken?
4. Kunt u ons een tijdlijn geven vanaf de start van de onderhandelingen in 2018 met daarbij de momenten waarop de raad betrokken is en in de toekomst betrokken zal worden? Wanneer zijn er besluiten, wanneer verplichtingen? Uit de presentatie op pagina 11 lijkt het erop dat Fakton geen eindadvies heeft gegeven op de overeenkomst. Is het college bereid dit alsnog te doen?

5. Hoe wordt fase 2 vormgegeven? Zijn hiervoor de gesprekken al gestart?
6. Op welke wijze staan de gronden Rendierweg en Bruggepoort in de begroting opgenomen en tegen welke waardering?
7. Kunt u een lijst verstrekken met alle adviezen en rapporten rondom deze deal, zowel de openbare als de geheime stukken?
8. Kunt u eveneens de geheime stukken zoveel als mogelijk openbaar maken d.m.v. het weglakken van de daarin voorkomende geheime informatie, zoals ook gedaan is bij de presentatie van 14 maart. Indien dit niet mogelijk is, verzoeken we u dit te onderbouwen.
9. Wat wordt er gedaan met de opmerkingen en de reacties van de omwonenden en in hoeverre hebben deze geleid tot nieuwe inzichten bij het college?
10. Welke zekerheid hebben we dat deze deal juridisch houdbaar is? Uit welk advies blijkt die juridische houdbaarheid?
11. Hoe is ten aanzien van deze deal het budgetrecht van de raad geborgd?