

## RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 584086  
Documentnummer: 584088

**Datum: 15 april 2024**

**Portefeuille(s): Gebiedsontwikkeling (wonen)**

**Portefeuillehouder(s): Peter van Bergen**

**Contactpersoon: S. van den Bosch**

**Tel.nr.: 240**

**Emailadres: s.van.den.bosch@dronten.nl**

**Onderwerp** Beantwoording raadsvragen art. 33 - Starterslening

### Context

- Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- Beantwoording raadsvragen
- Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- Anders, [te weten...]

### Korte samenvatting

De fractie van Leefbaar Dronten heeft artikel 33 vragen gesteld over de Starterslening. In deze raadsinformatiebrieven beantwoorden wij de vragen.

### Inhoudelijke boodschap – beantwoording vragen.

Vraag 1.

*In genoemd voorstel staat vermeld dat de ‘Verordening starterslening gemeente Dronten’ en het effect hiervan eind 2023 worden geëvalueerd. Wanneer kan de raad deze evaluatie tegemoet zien?*

Antwoord.

De evaluatie van de Starterslening is afgerond en wordt u, als bijlage bij een raadsvoorstel, in de loop van mei toegezonden.

Vraag 2.

*Als mensen gezamenlijk een woning kopen en een startersleningen aanvragen, dan worden zij beiden als aanvragers beschouwd en zijn daardoor alle voorwaarden van de lening voor beiden van toepassing. Klopt het dat indien één van hen niet voldoet aan de gestelde eisen voor woon- en/of economische binding zij niet in aanmerking komen voor een starterslening? Is het college van mening dat dit past bij het beoogde effect? Zo nee, ziet het college mogelijkheden om te verruimen binnen het gewenste doel van deze starterslening?*

Antwoord.

Het is juist dat wanneer er gezamenlijk een woning wordt aangekocht, dat zij gezamenlijk als aanvrager worden beschouwd en daardoor alle voorwaarden van de lening voor beiden van toepassing zijn. Dit is opgenomen in de door u als raad vastgestelde ‘Verordening starterslening gemeente Dronten’. Voldoen beide aanvragers niet aan de voorwaarden, dan komen ze niet in aanmerking voor een Starterslening.

Wij constateren dat dit in de praktijk onvoldoende aansluit bij de intentie van deze voorwaarde. Deze signalen krijgen wij ook terug vanuit de lokale makelaars c.q. hypotheekverstrekkers. Aanpassing van deze voorwaarde vraagt echter een wijziging van de verordening; dit is een bevoegdheid van u als raad. Hiervoor ontvangt u van het college een raadsvoorstel. Deze wordt u voor de Bijlage(n):

raadsvergadering van 4 juli a.s. aangeboden.

Vraag 3.

*Zijn er mogelijk ook andere voorwaarden in de verordening die belemmerend werken? Zo ja, kan het college hier een beeld van schetsen wellicht als onderdeel van genoemde evaluatie?*

Antwoord.

In de evaluatie worden aantal aandachtspunten belicht. Voor één punt wordt een wijziging in de verordening voorgesteld.

### **Vervolg**

*De evaluatie wordt u als bijlage bij het voorstel tot wijziging van de Verordening startersleningen toegezonden. Het voorstel wordt u voor de raadsvergadering van 4 juli a.s. aangeboden.*

Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief:

1. Art 33 vragen Leefbaar Dronten Starterslening (584102)



Secretaris  
J.D. Pruim



Burgemeester  
drs. J.P. Gebben

