

RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 588416
Documentnummer: 588646

Datum: 11 april 2024

Portefeuille(s):

Portefeuillehouder(s): P. Van Bergen

Contactpersoon: F. Hartog

Tel.nr.:

Emailadres: f.hartog@dronten.nl

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen D66 en LD (ex artikel 33 RvO) betreffende Perspectief voor Biddinghuizen.

Context

- Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- Beantwoording raadsvragen
- Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- Anders, [te weten...]

Korte samenvatting

In deze raadsinformatiebrieven worden de vragen behandeld die zijn gesteld met betrekking tot het Perspectief voor Biddinghuizen. Deze vragen zijn gesteld naar aanleiding van een raadsbijeenkomst-Beeldvorming (buiten cyclus) op 8 februari 2024 te Biddinghuizen. Raadsleden en inwoners hebben deze avond het gesprek over Biddinghuizen gevoerd. Per gestelde vraag wordt een antwoord gegeven.

Inleiding

De fracties van LD en D66 hebben het volgende naar voren gebracht. Op 8 februari jongstleden is er een beeldvormende bijeenkomst in *Perspectief voor Biddinghuizen* georganiseerd. Doel van deze bijeenkomst was om met inwoners in gesprek te gaan over de diverse aanstaande ruimtelijke ontwikkelingen in het dorp Biddinghuizen. Tijdens deze bijeenkomst hebben inwoners diverse vragen en aandachtspunten meegegeven aan de raadsleden, met name over het sleutelproject, maar ook over andere ruimtelijke ontwikkelingen. Begrijpelijkerwijs gaat het bij de omwonenden vooral om praktische en uitvoeringsaangelegenheden. Uit deze vragen blijkt: er is behoefte aan zoveel als mogelijk duidelijkheid. Het merendeel van deze vragen zijn technische van aard en parallel met deze vragen op die wijze gesteld. Naar aanleiding van deze avond zijn de volgende vragen aan het college gesteld, die voor een groot deel technisch zijn. Deze vragen leven bij de inwoners, maar ook bij de raadsleden. Er is bewust voor gekozen deze gecombineerd te stellen.

Vraag 1.

De afgelopen jaren zijn er door de raad en het college besluiten genomen cq afspraken gemaakt. Dan dient er "boter bij de vis geleverd" te worden. Dit betekent ook het managen van verwachtingen. De signalen die de inwoners afgaven tijdens deze avond duiden erop dat dit beter kan en moet. Hoe reflecteert het college op dit

Bijlage(n):

signaal en hoe borgt het college dat (vanaf nu) de verwachtingen op een adequate wijze worden gemanaged?

Antwoord:

Het sleutelproject Biddinghuizen dat medio tweede kwartaal van 2024 van start gaat, wordt projectmatig aangestuurd; met een heldere opdracht en een duidelijke planning. Ook verwachtingsmanagement zal deel uitmaken van die werkwijze, zodat vooraf helder is welke onderdelen van het plan snel gerealiseerd kunnen worden en welke eventueel moeilijker te realiseren zijn. Daarbij zullen alle belanghebbenden, waaronder de inwoners van Biddinghuizen, worden betrokken op een wijze waarop men tijdig en volwaardig bij het proces wordt betrokken.

Vraag 2:

De inwoners van Biddinghuizen zijn erg betrokken bij de aanstaande ontwikkelingen binnen "hun" dorp. Zij willen heel graag duidelijkheid. Wij realiseren ons overigens dat op dit moment nog niet op *alle* vragen die leven in het dorp een kristalhelder antwoord kan komen. Is het college bereid om op de kortst mogelijke termijn een informatiebijeenkomst te beleggen in Biddinghuizen om de inwoners de maximale duidelijkheid te verschaffen omtrent de (ruimtelijke) ontwikkelingen in hun dorp, voor zover dat mogelijk is?

Antwoord:

Bij de opstart van het sleutelproject Biddinghuizen wordt uitgewerkt op welke wijze de inwoners van Biddinghuizen en andere belanghebbenden betrokken zijn en invloed hebben op de uitvoering van het project dan wel onderscheiden deelprojecten.

Er komt een startsessie met betrokkenheid van de inwoners; Over de vorm en wanneer dit plaatsvindt, zult u zo snel als dat mogelijk is, worden geïnformeerd.

Feitelijk, over ruimtelijke ontwikkelingen:

Vraag 3:

Hoeveel en welke pleinen vallen onder sleutelproject Biddinghuizen? Kunnen de functies die deze pleinen nu en in de toekomst vervullen, worden aangegeven?

Antwoord:

Op ambtelijk niveau is het pleinenplan besproken met een delegatie vanuit het dorp. Hierin zijn drie pleinen meegenomen: Het Plein, Het Maaiveld en het parkeerterrein tussen De Binding en de nieuwe locatie van het Gezondheidscentrum. Hierbij zijn de wenselijke functies geïnventariseerd waarbij sommige functies additioneel zijn aan de huidige situatie. De precieze functies van deze drie pleinen zal in samenhang met de overige ontwikkelingen in het sleutelproject worden bepaald en middels een participatietraject met het dorp besproken. Het resultaat zal aan uw raad worden voorgelegd.

Vraag 4:

Veel aanwezigen ervaren de verkeerssituatie als erg onveilig. Wanneer de veiligheid nu al in het geding is, kan prioriteit worden gegeven met tijdelijke maatregelen? Welke mogelijkheden/quick wins zijn er om vooruitlopend op de planvorming gefaseerd tegemoet te komen aan in beeld zijnde knelpunten?



Antwoord:

Als er knelpunten snel opgelost kunnen worden, zullen we daar de acties op ondernemen.

Er is enkele weken geleden een overleg geweest met een afvaardiging van de ondernemers, omwonende en dorpsbelangen. Hier is een beeld geschetst. Dit is goed ontvangen. Besproken knelpunten worden ter hand genomen.

Vraag 5

Nieuwe ontwikkelingen, zoals het gezondheidscentrum, geven druk op de verkeers- en parkeersituatie. Worden dergelijke toekomstige ontwikkelingen in de planvorming meegenomen?

Antwoord:

Ja, dit wordt uiteraard meegenomen. In het verkeerskundig onderzoek (stap 3 in de routekaart), zoals aangekondigd in de beantwoording van raadvragen van datum 11 september jl, worden de toekomstige ontwikkelingen rondom het gezondheidscentrum en de woningbouwopgave in het centrumgebied, integraal meegenomen. Hierin wordt dus niet alleen naar de huidige situatie gekeken, maar ook naar de toekomstige situatie.

Vraag 6.

Het dorp geeft aan participatiemoe te zijn. Op welke wijze worden de in de afgelopen decennia gedane onderzoeken en de eerdere oogst van oplossingsrichtingen betrokken bij de verdere planvorming?

Antwoord:

Juist de samenhang van de aanpak voor Biddinghuizen staat centraal bij het sleutelproject Biddinghuizen dat binnenkort van start gaat. Bij het bepalen van de scope van het sleutelproject (waar het project wél en niet over gaat) wordt vanzelfsprekend gekeken naar de informatie die beschikbaar is vanuit het verleden. Gekoppeld aan de inzichten en doelen van nu, wordt een integrale aanpak uitgewerkt. Daarin wordt helder zichtbaar welke maatregelen en activiteiten op welk moment gerealiseerd worden, en zo nodig waarvan tijdige realisatie afhankelijk is. Waar het gaat om de participatieaanpak, is een aantal zaken van belang:

1. Een heldere tijdlijn wanneer, wat gebeurt;
2. Helderheid over te maken keuzes en de mate waarin en momenten waarop mensen daarop invloed hebben;
3. Inzicht geven in onzekerheden.

In de project- en participatieaanpak van het sleutelproject Biddinghuizen worden deze aspecten nader uitgewerkt, met als doel om de inwoners van Biddinghuizen een rol te geven in het werken aan de toekomst van hun dorp.

Vraag 7.

De inwoners zouden graag zien dat rekening wordt gehouden met de huidige bevolking van Biddinghuizen. Deze zien met lede ogen de verpaupering en sloopactiviteiten -met bergen puin- aan. Kan er rekening gehouden worden met de beleving die dit met zich meebrengt? Met andere woorden, kan aangegeven worden wanneer de bouwwerkzaamheden starten en tot dan geëgaliseerd, opgeruimd en/of ingezaaid worden?

Antwoord:



Nee, dat kan nu nog niet. Een goede planning van activiteiten vanuit een samenhangende aanpak wordt uitgewerkt in het sleutelproject Biddinghuizen. Waarbij opgemerkt dat daarin zowel de belangen van de huidige als die van de toekomstige inwoners van Biddinghuizen geborgd zullen worden. Wat we wel kunnen toezeggen is dat in de planning van het sleutelproject helder zal worden gemaakt wanneer welke activiteiten zullen worden opgepakt en wanneer deze naar verwachting zullen zijn afgerond. Een mijlpalenplanning voor het sleutelproject zal naar verwachting rond september beschikbaar zijn en gedeeld kunnen worden.

Vraag 8:

Inwoners zien graag op een centraal (digitaal) punt de plannen rondom de gebiedsontwikkeling. Door dit op enigerlei wijze in beeld te brengen, blijven mensen betrokken en begrijpen beter wat er in hun leefomgeving gebeurt. Kan hier op korte termijn in voorzien worden op enigerlei wijze? Kan aangegeven worden hoe het participatietraject inzake de gebiedsontwikkeling eruit gaat zien?

Antwoord:

Er wordt gewerkt aan een (digitaal) informatiepunt met betrekking tot plannen rondom de gebiedsontwikkeling; niet alleen voor Biddinghuizen, maar breder. Er kan nog geen concrete datum van lancering worden genoemd. Participatietraject inzake de gebiedsontwikkeling zal per project worden ingericht, waarbij het college onderschrijft dat de informatievoorziening zo compleet en concreet als mogelijk moet zijn.

Vraag 9:

De entree, inclusief Havenweg met verouderde asbestdaken en te saneren grond, is al heel lang een doorn in het oog van velen. Zijn er wellicht Europese subsidies voor revitalisering industrieterreinen, die kunnen helpen met het vlottrekken van eventuele onderhandelingen die nodig zijn?

Antwoord:

Dat wordt onderzocht. Wij maken, indien het kan en voorhanden is, zeker gebruik van beschikbare middelen van derden, zoals Europese subsidies.

Vraag 10.

Verplaatsing van het tankstation kan als vliegwiel voor de ontwikkeling dienen, maar de inwoners willen wel graag een vervangende plek die voor Biddinghuizenaren binnen bereik blijft. Kan over de processtappen rondom deze verplaatsing een terugkoppeling naar inwoners plaatsvinden?

Antwoord:

Indien dit aan de orde is, worden inwoners zeker betrokken.

Vraag 11.

De retailvisie wordt momenteel herzien. Daarin staat "minder winkelen, meer ontmoeten" centraal. Diverse verenigingen en stichtingen zoeken een onderkomen, zodat zij zo dicht mogelijk bij hun te bereiken doelgroepen zijn (dit staat los van opslag, waartoe op industrieterrein naar plek gekeken wordt). Kan deze verkenning in de planvorming meegenomen worden?



Antwoord:

In het kader van de retailvisie gaat het primair om een herijking van de 'winkelfunctie' van het centrum van Biddinghuizen. Hoewel voor hier de boodschappenfunctie van het centrum in een zo compact mogelijke opzet centraal staat, is het wenselijk in het kader van ontmoeten, maatschappelijke functies indien mogelijk, hierop te laten aansluiten.

Feitelijk, overige aangelegenheden:

Vraag 12.

Er zijn in de afgelopen periode diverse perikelen rondom inloophuis De Kans in de pers verschenen. De Meerpaal, de gemeente Dronten en inloophuis De Kans hebben er allen baat bij dat er duidelijkheid over de toekomst wordt geboden. Temeer om dat er nu sprake is van tijdelijke huisvesting. De beleidskaders rondom Strategische Huisvesting en effectgerichte kaders op Sociaal Domein zijn momenteel in beweging. Op welke termijn kan wie de impact van deze beleidslijnen op de korte en lange termijn richting inloophuis De Kans duiden?

Antwoord:

Op 28 maart j.l. is de bestuurlijke startnotitie nieuw beleid sociaal domein in de raad besproken en vastgesteld. De verwachting is dat de effecten in het derde kwartaal van 2024 door de raad worden vastgesteld. Daarna kan gestart worden met het formuleren van de uitvoeringsplannen samen met de samenleving. Het strategisch vastgoedplan geeft inzicht in de opgaven op het gebied van huisvesting voor de komende 10 tot 15 jaar. De raad heeft in relatie tot het strategisch vastgoedplan een toetsingskader (5 basisvragen) vastgesteld die beantwoord moet worden bij nieuwe investeringen in maatschappelijk vastgoed. Die kernvragen zullen getoetst worden aan de maatschappelijke effecten die de raad vaststelt voor het nieuwe beleid sociaal domein. Het perspectief van De Kans op lange termijn is daarmee op dit moment niet helder, omdat de effecten nog moeten worden vastgesteld. Concreet betekent dit dat waarschijnlijk begin 2025 op zijn vroegst een antwoord kan worden gegeven op de vraag naar de impact van deze beleidslijnen op de korte en lange termijn richting inloophuis De Kans.

Het huidige pand aan De Dreef is voor 3 jaar gehuurd. Hierin zijn De Kans en het jongerenwerk ondergebracht.

Vraag 13.

Ouderen willen ook graag blijven wonen in hun dorp Biddinghuizen. Kan er in de komende tijd duidelijkheid komen of daar kansen voor ontstaan?

Antwoord

Huisvesting van ouderen is een belangrijk aandachtspunt. Het opnemen van appartementen voor deze doelgroep in het nieuwe gezondheidscentrum is hier een voorbeeld van. Ook bij het toevoegen van toekomstige woningen in het kader van het sleutelproject is er aandacht voor de huisvesting van deze doelgroep.

Vraag 14.

Voor de jongeren/jeugd dient ook aandacht te zijn. Er is geen chillpoint meer, wanneer komt hier duidelijkheid over?



Antwoord

De Kans en het jongerenwerk gebruiken samen het pand aan De Dreef. Het deel voor de jongeren is bijna ingericht.

Het wordt een ruimte waar de jongeren zich welkom en thuis voelen. Ter overbrugging van de afgelopen periode en tot dat de inrichting klaar is (april), is een alternatieve tijdelijke oplossing gezocht; de gymzaal in De Binding is elke vrijdagavond beschikbaar voor de jongeren en in een alternatieve ruimte in Biddinghuizen wordt op woensdagmiddagen een inloop geboden. Daarnaast is het jongerenwerk ambulante in Biddinghuizen aanwezig.

Vraag 15.

Met de parken Bremerberg en Boschberg zijn gesprekken gevoerd over hun toekomst. Daarin schijnt gesproken te zijn over een ontsluitingsroute of toegangspassen ten tijde van festivals. Kunnen deze parken daar voor het aanstaande festivalseizoen duidelijkheid over krijgen?

Antwoord:

De bewoners van beide parken worden voor het seizoen uitgebreid meegenomen over de te nemen maatregelen, waarbij de parken te allen tijde bereikbaar moeten zijn.

Er vanuit gaande uw vragen hiermee te hebben beantwoord,

Secretaris
J.D. Pruijm



Burgemeester
drs. J.P. Gebben



Bijlage(n) bij deze raadsinformatiebrief:

1. Art 33 RvO LD D66 Perspectief voor Biddinghuizen



