

## RAADSINFORMATIEBRIEF

Zaaknummer: 536597

Documentnummer: 546967

**Datum:**

**Portefeuille(s):**

**Portefeuillehouder: Peter van Bergen**

**Contactpersoon: Ernyo Kovacsek**

**Tel.nr.:**

**Emailadres: e.kovacsek@dronten.nl**

**Onderwerp:** Aanpassing Afwijkingenbeleid 2024 voor seizoensgebonden huisvesting van arbeidsmigranten

### Context

- Afdoening motie [naam / raadsvergadering d.d.]
- Afdoening toezegging [commissievergadering/raadsvergadering d.d.]
- Beantwoording raadvragen
- Actuele bestuurlijke aangelegenheid
- Anders, [te weten...]

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatie wordt u geïnformeerd over het door het college genomen *gewijzigd besluit tot aanpassing afwijkingenbeleid seizoensgebonden huisvesting arbeidsmigranten* en *gedeeltelijke inwerkingtreding van het Afwijkingenbeleid 2024*.

### Kernboodschap

**1.1. Hanteren AKF-norm bij kortdurende seizoensgebonden huisvesting arbeidsmigranten**  
In november 2023 heeft het college het Afwijkingenbeleid 2024 voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld. Hierin is onder meer een aangepaste norm opgenomen voor kortdurende seizoensgebonden huisvesting van arbeidsmigranten op het erf bij agrariërs. Het college heeft besloten de in november vastgestelde norm nader aan te passen, mede na overleg met belanghebbenden. Dit heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het Afwijkingenbeleid 2024 bij kortdurende seizoensgebonden huisvesting voortaan uit wordt gegaan van het Agrarische Keurmerk Flexwonen (AKF-norm).

**1.2. Tijdstip volledige aanvraag voortaan leidend en verplichting tot participatie**  
Naast technische wijzigingen verschilt het Afwijkingenbeleid 2024 verder op twee wezenlijke punten ten opzichte van het beleid van 2021. In lijn met de nieuwe Omgevingswet is een deel opgenomen dat ziet op verplichte participatie. Daarnaast geldt voortaan de beschikbaarheid van de volledige aanvraag als uitgangspunt voor behandelingsvolgorde.

**1.3. Afwijkingenbeleid treedt deels in werking**  
Het Afwijkingenbeleid was na vaststelling in november 2023 nog niet in werking getreden met het oog op de raadsbehandeling van het voorstel *Aanpassing beleid arbeidsmigrantenhuisvesting*. Het college kiest er nu voor het Afwijkingenbeleid gedeeltelijk wel in werking te laten treden met uitzondering van de regels die verband houden met de aanwijzing van locaties op/nabij bedrijfsterreinen. Het college kiest hiervoor zodat binnen de agrarische sector dit seizoen nog gebruik kan worden gemaakt van de nieuwe regels over seizoensgebonden huisvesting.

### Inhoudelijke boodschap

**1.1. Noodzaak tot aanpassing Afwijkingenbeleid huisvesting arbeidsmigranten, november 2023**

Bijlage(n):



In lijn met de adviezen van het aanjaagteam Roemer en op verzoek van de raad is in 2021 het Afwijkingenbeleid 2021 voor de huisvesting van arbeidsmigranten vastgesteld. Als uitgangspunten zijn hierin onder andere opgenomen

- 15m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte wonen per persoon, waarvan 5,5 m<sup>2</sup> slaapruiimte;
- eenpersoonsslaapkamers, tenzij gebruikers voorkeur geven aan tweepersoonsslaapkamers.

De afgelopen jaren is gebleken dat dit beleid op twee ondergeschikte punten minder goed functioneert. Te weten;

- kortdurende huisvesting van seizoenarbeiders;

Onder meer om deze punten het hoofd te bieden heeft het college in november 2023 een geactualiseerde versie van het beleid vastgesteld als Afwijkingenbeleid 2024. Dit beleid is nog niet in werking getreden, in afwachting van de behandeling van het raadsvoorstel *Aanpassing beleid arbeidsmigrantenhuisvesting*.

### 1.2. Uitkomsten contacten met fruittelers en LTO Noord.

Uit recente contacten met fruittelers en LTO Noord is gebleken dat de norm uit het Afwijkingenbeleid 2024 (versie november) net niet past bij de bedrijfsvoering en de beschikbare huisvesting. De gehanteerde norm voor huisvesting kan niet op een praktische en kostenefficiënte wijze worden ingevuld, mede omdat

- het kunnen verplaatsen van de tijdelijke woonunits een zekere beperking van de afmetingen van de units met zich meebrengt;
- tijdens piekperiodes – doorgaans enkele weken tot anderhalve maand – de huisvesting nabij de werklocatie wenselijk is om extra verkeer, extra kosten voor georganiseerd woonwerkvervoer en extra tijdverlies te voorkomen;
- de woonunitmarkt zich richt op de in agrarische kringen veel gebruikte AKF-norm. Deze norm kent geen oppervlakte-eis voor slaapvertrekken. Dit betekent dat de beschikbare standaard verplaatsbare units niet voldoen aan de in het Afwijkingenbeleid gehanteerde norm van 5,5 m<sup>2</sup> slaapvertrek per 2 personen. De reden hiervoor is dat de AKF-norm zich specifiek richt op kortdurend verblijf ten behoeve van agrarische werkzaamheden. De minder strenge eisen van deze norm hangen samen met de doorgaans korte verblijfsduur van de arbeidsmigranten.

### 1.3. Hanteren AKF-norm

Het college is van mening dat de verblijfskwaliteit van seizoensgebonden huisvesting van arbeidsmigranten binnen de gemeente Dronten geborgd moet blijven maar hierbij moet ook oog zijn voor de praktische en kostenefficiënte uitvoering van deze wijze van huisvesting.

Het college acht het mogelijk voortaan uit te gaan van de AKF-norm in het Afwijkingenbeleid, zonder dat dit ten koste moet gaan van de verblijfskwaliteit voor arbeidsmigranten. Het college komt hiertoe gelet op enerzijds de beperkte doelgroep die het betreft (seizoensgebonden huisvesting op het erf van het bedrijf waar wordt gewerkt), de beperkte verblijfsduur van de doelgroep, het beperkte verschil met het onlangs vastgestelde beleid en anderzijds de praktische bedrijfsbelangen van de fruittelers.

Dit betekent concreet de volgende wijzigingen

| <b>Bestaande norm Afwijkingenbeleid 2024</b>                                   | <b>AKF-norm</b>  |
|--|--|
| 15 m <sup>2</sup> gebruiksoppervlakte per 2 personen                           | 10 m <sup>2</sup> gebruiksoppervlakte per persoon                              |
| 5,5 m <sup>2</sup> slaapvertrek per 2 personen                                 | Geen oppervlakte-eis voor slaapvertrekken                                      |
| Deel van gebruiksoppervlak kan worden voorzien in ander gebouw (bijv. kantine) | Deel van gebruiksoppervlak kan worden voorzien in ander gebouw (bijv. kantine) |

### 1.4 Evaluatie

Het college evalueert na twee jaar of de leefbaarheid voldoende blijft gehandhaafd bij toepassing van de nieuwe maatvoering op grond de AKF-norm.

### 1.5. Verdere wijzigingen Afwijkingenbeleid 2024

Naast technische wijzigingen verschilt het Afwijkingenbeleid 2024 zoals dat nu in werking treedt, op twee wezenlijke punten ten opzichte van het beleid van 2021.

- Deel verplichte participatie, in lijn met de nieuwe Omgevingswet.



In lijn met de nieuwe Omgevingswet zijn concrete eisen voor participatie uitgewerkt voor de vestiging van studenten of arbeidsmigranten in gewone woningen of woongebouwen, de grootschalige huisvesting en voor tijdelijke arbeidsmigranten in voormalige bedrijfswoningen. Het niet nakomen van deze eisen kan leiden tot afwijzing van de aanvraag.

- Tijdstip beschikbaarheid volledige aanvraag voortaan uitgangspunt voor behandelingsvolgorde

Niet langer is het tijdstip van het indienen van een aanvraag bepalend voor de volgorde van behandeling, maar is voortaan hierin bepalend het tijdstip dat een volledige aanvraag beschikbaar is.

#### *1.6 Afwijkingenbeleid treedt 2024 deels in werking*

Het Afwijkingenbeleid was na vaststelling in november 2023 nog niet in werking getreden met het oog op de raadsbehandeling van het voorstel Aanpassing beleid arbeidsmigrantenhuisvesting. Het college kiest er nu voor het Afwijkingenbeleid wel in werking te laten treden met uitzondering van de regels die verband houden met de aanwijzing van locaties op/nabij bedrijfsterreinen. Het college kiest hiervoor zodat binnen de agrarische sector dit seizoen nog gebruik kan worden gemaakt van de nieuwe regels over seizoensgebonden huisvesting.

#### **Financiële consequenties**

Geen

#### **Vervolg**

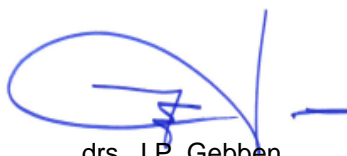
Het Afwijkingenbeleid 2024 wordt gepubliceerd in het digitale gemeentebled en treedt de dag na bekendmaking in werking, met uitzondering van de regels die verband houden met de aanwijzing en het gebruik van locaties op/nabij bedrijfsterreinen. Na besluitvorming op het raadsvoorstel voor de aanwijzing van locaties arbeidsmigrantenhuisvesting zal het Afwijkingenbeleid mogelijk worden gewijzigd en opnieuw worden gepubliceerd.

#### **Bijlagen**

Geen



J.D. Pruij  
Secretaris



drs. J.P. Gebben  
Burgemeester



