

Schriftelijke vragen

Fracties/naam:	CDA/ Ramazan Yazir
Onderwerp:	Financiële bijdrage voor project praktijkschool en gemengd wonen
Type vraag:	☒ informatieve/technische vraag ☐ artikel 33-vraag
Beantwoording (<i>alléén bij informatieve/technische vragen</i>)	☒ Ja, kan verspreid via mail / app ☐ Nee, antwoord alleen naar drie bovenstaande raadsleden

Inleiding/aanleiding:

Naar aanleiding van het raadsvoorstel (zaaknummer: 331821) 'Financiële bijdrage voor project praktijkschool en gemengd wonen' heeft de fractie van het CDA de volgende vragen:

Vragen:

- In 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met het investeringskrediet voor de bouw van de praktijkschool. In dat voorstel stond dat het de bedoeling is om het nieuwe gebouw bij het Perron met ingang van het schooljaar 2023/2024 in gebruik te kunnen nemen. In de bijlage 3 bij het voorliggend voorstel is een planning opgenomen waarin staat dat de praktijkonderwijs 2^e kwartaal 2026 in gebruik wordt genomen. **Kan worden aangeven waardoor deze vertraging is ontstaan?**

Een dergelijk uniek en groot project vergt een goede voorbereiding en uitwerking. Deze uitwerking heeft wat langer geduurd dan ingepland. Door corona kwam het project onder druk te staan, en werden andere prioriteiten even belangrijker. In het derde kwartaal van vorig jaar is er door de architect een Voorlopig Ontwerp aangeboden. Uit een nadere kostenberekening van dit ontwerp komt de financiële problematiek naar boven, waar via het huidige raadsvoorstel willen bijdragen aan een oplossing.

- RV staat: In de brief geeft OFW aan een tekort te hebben op het onderdeel gemengd wonen van 5 miljoen euro. Hiervan kan men zelf 3 miljoen door aanpassingen aan het ontwerp realiseren. Een aanpassing van het programma (wijziging in aantal grote en kleine appartementen) levert ook nog eens 600.000 euro op. Bijlage 3 staat: Door aanpassingen en rationalisaties in gebouw heeft OFW dit tekort kunnen terug brengen naar een tekort van 2 miljoen euro. **Kan de genoemde aanpassing door het OFW worden toegelicht? Wat verandert er ten opzichte van het oorspronkelijk plan?**

Het oorspronkelijke plan had 4 verschillende type appartementen gemixt per verdieping. Het idee hierachter is dat hierdoor een mix van doelgroepen op elke

verdieping ontstaat. Deze mix van appartementen gaf veel sprongen op de galerij, wat bouwkundig een kostbare uitvoering geeft. De optimalisatie betreft een galerijgevel met minder sprongen door de mix aan typen appartementen aan de westgevel te beperken. De beeldkwaliteit aan de buitenzijde is gelijk gebleven. Hiermee worden de verschillende type appartementen teruggebracht van 4 naar 3 type appartementen. De bereikbaarheid voor verschillende doelgroepen en de mix (stippeling) in het complex blijft behouden door toepassing van het (nieuwe) huurbeleid van OFW waarbij nog beter aansluiten bij de inkomenssituatie en betaalmogelijkheden van deze doelgroep.

- Bijlage 3 staat: Aanvragen subsidies: College heeft een aanvraag ingediend om in aanmerking te komen voor een bijdrage uit de Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen (sociaal en medische indicatie) en StartBouwImpuls. **Hoeveel bedraagt (€) deze bijdrage en wanneer vindt de toekenning plaats van deze bijdrage?**

De RHA is toegekend à € 170.000. Afgelopen maandag hebben wij vernomen dat de SBI niet is toegekend.

- Almere college heeft aangegeven dat de groei van het aantal leerlingen (20) van de praktijkschool sneller gaat dan eerder geprognoseerd en op een hoger niveau zal blijven in de toekomst. Hierdoor is een uitbreiding nodig met 2 extra lokalen (€ 450.000). **Betreft de groei de verwachte aantal leerlingen uit de gemeente Dronten? Of wordt er ook rekening gehouden met leerlingen uit de regio?**

De groei betreft leerlingen uit de gemeente Dronten.