

Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)'

Aan de gemeenteraad

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

- I. Op de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen te beslissen, zoals is opgenomen in bijlage 1 behorend bij dit besluit;
- II. Het bestemmingsplan 'Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)' (plan ID: NL.IMRO.0303.D5001-VA01) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
- III. Geen exploitatieplan voor het onder II genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

INHOUD

INLEIDING

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het project Nieuwe Natuur Oostkant Dronten. Door middel van het bestemmingsplan 'Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)' wordt in totaal ruim 69 ha nieuwe natuur, inclusief recreatieve activiteiten, aan de Oostkant van Dronten planologisch mogelijk gemaakt. Onderdeel hiervan zijn ook twee erfuitbreidingen. Met de realisatie van de nieuwe natuur in Oostkant van Dronten worden vijf belangrijke (natuur)potenties in het gebied versterkt:

- Verbinding natuurgebieden;
- Een meer gevarieerd natuurlijk systeem;
- Versteving van de landschappelijke kwaliteit door verweving van functies;
- Beleefbare en goed beheerde natuur;
- Agrarische structuurversterking.

Op 18 maart 2020 bent u geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure voor dit project. Dit bestemmingsplan is vervolgens in procedure gebracht:

- Tijdens de fase van inspraak en vooroverleg zijn inspraak- en vooroverlegreacties ontvangen. Deze zijn beantwoordt en een aantal leidde tot aanpassing van het bestemmingsplan, zie bijlage 9 bij de toelichting van het bestemmingsplan;
- Tijdens de inzageperiode van 29 oktober tot en met 9 december 2020 zijn 6 zienswijzen ingediend tegen het plan.

De zienswijzen geven gedeeltelijk aanleiding om het plan aan te passen. Daarnaast is het voorstel om een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren. Dit staat beschreven en beargumenteerd in bijlage 1 behorende bij het raadsbesluit. Het voorstel is dan ook om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Na vaststelling ligt het plan nog een keer zes weken ter inzage om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State. Dit is mogelijk als:

- tijdig een zienswijze is ingediend;
- aangetoond kan worden dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te dienen;
- er bedenkingen zijn tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Het besluit van de gemeenteraad van Dronten treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn. Wanneer tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State, is inwerkingtreding van het besluit afhankelijk van de beslissing over de voorlopige voorziening.

ARGUMENTEN

I. De zienswijzen en ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling.

Zowel de zienswijzen als enkele ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde aanpassingen vanwege de zienswijzen zijn beschreven in bijlage 1 behorend bij het raadsbesluit. Daarnaast geven een aantal ambtshalve wijzigingen reden tot een gewijzigde vaststelling van dit plan. Deze staan beschreven en uitgelegd in bijlage 1 bij het raadsbesluit.

II. Dit bestemmingsplan maakt het project Nieuwe Natuur Oostkant Dronten mogelijk.

Dit bestemmingsplan maakt de beschreven ontwikkeling planologisch mogelijk. Deze ontwikkeling is passend in onze beleidskaders. Het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt nader toegelicht in de hoofdstukken 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

III. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in samenhang met artikel 6.12 lid 1 Wro. Tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. In dit geval is de gemeente Dronten met de provincie Flevoland en Staatbosbeheer een realisatieovereenkomst aangegaan waarin onder andere het kostenverhaal voor de aankoop en de realisatie van natuurgronden is geregeld. De gronden die nodig zijn voor de realisatie van de nieuwe natuur worden via de provincie Flevoland aan de betreffende partijen geleverd. Voor de inrichting van de percelen zijn middelen gereserveerd. Op basis van de uitwerking van technische ontwerpen met kostenramingen worden met de deelnemers uitvoeringsovereenkomsten afgesloten waarin wordt vastgelegd op welke wijze de nieuwe natuur wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN

Geen.

Het college

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester