

7-12-2023

Geachte leden van de raad en andere belangstellenden,

En wéér sta ik hier en wéér gaat het over de missende informatie vanuit de gemeente Dronten.

In 2019 stond ik hier over het gebied Poort van Dronten waarbij tijdens wijzigingen van de bestemmingsplannen zaken, ten nadele van de bewoners aan de Amstel, verdwenen waren. Men gaf mij destijds gelijk, het klopte wat ik aangafmaar....helaas de belangen van (2 nieuw) te vestigen bedrijven prefereerden boven de belangen van de bewoners aan de Amstel.

Helaas...het lijkt nu weer op eenzelfde manier te gaan.

Vanuit de media moesten wij vernemen dat er vergaande plannen bestaan om arbeidsmigranten te vestigen op Poort van Dronten, Kromme Rijn en de Colijnweg. Wij zijn geheel door dit bericht overvallen.

Bij bestudering van de stukken bij de Beeldvormende vergadering van vandaag (7-12-2023) zie ik het onderzoek

Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten- waarbij onder andere vermeld wordt dat *“De omgeving wordt bij nieuwbouw en herontwikkeling betrokken.” En dat “Net als in het vigerende beleid blijft huisvesting van arbeidsmigranten niet toegestaan op bedrijventerreinen.”*

Bijlage II van dit onderzoek

(Groepen) stakeholders zijn geïnterviewd

Ik zie een lijst...maar.....**geen** bewoners van de Amstel en **geen** bedrijven gevestigd op Poort van Dronten of op Business Zone Delta.

Waarom zijn de bewoners van de Amstel niet gehoord in dit onderzoek?!

In het Raadsvoorstel (Zaaknummer: 480619 van 14 november 2023) staat

Het verbod op arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen geldt niet voor de locaties (Poort van Dronten 2 locaties, Kromme Rijn)

Woningen zijn echter niet toegestaan volgens verschillende bestemmingsplannen.

Wellicht zijn er hier onder u aanwezigen die het zich nog kunnen herinneren? Er mochten geen bedrijfswoningen meer komen want die zouden “*de ontwikkeling van industrie in de weg zitten*” (aldus de toenmalige wethouders, en de raad)

Hoe kan het dan zijn, dat de vestiging van arbeidsmigranten die ontwikkeling nu niet in de weg zou zitten?

In de bijlages Afwijkingenbeleid 2024 als ook in het Raadsvoorstel Aanpassing beleid arbeidsmigrantenhuisvesting

Wordt uitsluitend gekeken naar *de invloed op de omliggende bedrijven* en niet naar de omliggende woningen op het industrieterrein.

Dan lees ik vandaag een heel mooi voornemen in de krant.

Dronten maakt een plan hoe de gemeente er in het jaar 2050 moet uitzien.

Op de site is te lezen dat de gemeente deze toekomstvisie gaat maken in coproductie met de samenleving.

Wat een prachtig initiatief!

Maar....waarom kan het dan wel? De inwoners laten meedenken over hun eigen leefomgeving?

Heeft dit misschien te maken met de invoering van de nieuwe omgevingswet op 1 januari 2024?

In de Raadsinformatiebrief bij deze vergadering

staat dat de ontwerpbestemmingsplannen voor de percelen Bruggepoort en Colijnweg uiterlijk 31 december 2023 ter inzage worden gelegd, zodat op de plannen de huidige wetgeving van toepassing is en NIET de (nieuwe) Omgevingswet.

Waarom deze snelheid? Wat is de reden hiervoor?

Geachte aanwezigen,

Ik maak mij **ernstige zorgen** over de gevolgen van de vestiging van grote groepen bewoners op industrieterrein Poort van Dronten als ook Kromme Rijn en heb nog veel onbeantwoorde vragen;

Ik vraag mij oa af:

- Hoe is de gemeente tot de keus van deze locaties gekomen, zijn er nog andere locaties bekeken?
- Is er nog uitgeefbare industriegrond? Waarom industriegrond hieraan opofferen?
- Waarom is er samenvoeging van studentenhuisvesting en migrantenhuisvesting in één besluit?
- Wat gebeurt er met deze locaties arbeidsmigrantenhuisvesting indien deze overbodig worden?
- Voor hoelang worden deze bestemmingen opgericht? Eindtermijn?

- Hoe zit het met eventuele overlast en handhaving vanuit politie en/of gemeente?
- Is er nog genoeg 'ruimte' bij de zorg in de gemeente Dronten voor zo'n grote groep of zal dit ten koste van de kwaliteit van de zorg gaan?
- Wat gaat het betekenen voor de vestiging van nieuwe bedrijven?
- Wat heeft het voor invloed op de waarde van de omliggende bedrijven en woningen?

- Is er gekeken naar de verkeersveiligheid? Een combinatie van vele busjes, auto's en fietsers van en naar de arbeidsmigrantenlocaties en de grote groepen fietsende scholieren, recreatiefietsers en bewoners van de Amstel vergt aandacht.

In al die jaren dat ik nu woonachtig ben op het industrieterrein Business Zone Delta zijn de "spelregels" regelmatig tijdens de wedstrijd aangepast door de gemeente. En eigenlijk altijd ten nadele van de bewoners van de Amstel.

In 2019 gaf ik mijn brief en mijn betoog de titel

Zijn beloftes / toezeggingen nog wel iets waard in de gemeente Dronten?"

Hoe is dit anno 2023?

Ik hoop echt dat u de wijsheid heeft om dit besluit nu niet te nemen en nader onderzoek te verrichten.

O ja, nog een klein, maar toch heel belangrijk dingetje betreffende de locatie Poort van Dronten ...deze locatie **ligt niet buiten de bebouwde kom!**
Heeft de gemeente zijn huiswerk wel goed gedaan?

Diana Kemperman

De Amstel 38, 8253PC Dronten