



Beantwoording vragen van de oordeelsvormende vergadering van 23 maart 2023

Onderwerp:

Consultatie voorlopig Plan van Aanpak Woonvisie

Vraag (CU – dhr. De Groot):

Ziet de gemeente toe op de energielabels (bv. beter label bij particuliere huurwoningen)?

Antwoord:

- Als een eigenaar/bewoner of eigenaar/verhuurder weigert de woning te verduurzamen (verbetering label) kunnen gemeenten hem daartoe niet verplichten.
- Het Rijk heeft een verhuurverbod voor woningen met label E, F of G aangekondigd; dit gaat echter pas vanaf 2030 spelen; hoe dit wordt uitgevoerd is nog niet bekend.
- Verhuurders zijn sinds 2022 al wel verplicht bij de verhuur van de woning het energielabel te vermelden (bv. in hun advertenties) en te verstrekken aan de huurder. Het Rijk ziet hierop toe.