



ChristenUnie



Motie Actieplan Knelpunten Wonen

De raad van de gemeente Dronten, in vergadering bijeen op 16 december 2021, gehoord de beraadslagingen tijdens de commissie van 9 december 2021:

constaterende dat:

1. College en gemeenteraad in de komende maanden samen aan de slag gaan met de ontwikkeling van een nieuwe Woonvisie als onderdeel van de Integrale Visie op de Leefomgeving en de Omgevingswet;
2. De ontwikkeling van die visie een proces is dat naar verwachting een aantal jaren in beslag zal nemen;
3. De lokale woningmarkt op dit moment volledig uit balans is door de grote vraag naar woningen in heel Nederland;
4. Een groot deel van de woningen die lokaal op de markt komen worden gekocht door mensen die in de Randstad geen betaalbare woning kunnen vinden en die zelf niet in onze gemeente wonen of werken;
5. Onze eigen starters en gezinnen met middeninkomens door de huidige overspannen woningmarkt daardoor nauwelijks nog in staat zijn een koopwoning te bemachtigen;
6. Het kabinet werkt aan een wetsvoorstel waarmee het mogelijk wordt voor gemeenten om eigen inwoners voorrang te geven bij maximaal 30% van nieuwbouwprojecten tot € 355.000,00;

van mening dat:

1. Er naast de Woonvisie dringend behoefte is aan een Actieplan Wonen om het acute tekort aan beschikbare woningen voor starters en huurders in het middensegment op korte termijn aan te pakken;
2. Diverse maatregelen en mogelijkheden ingezet kunnen worden op korte termijn, zoals: modulair bouwen, tijdelijke bouwvergunningen, koopstart- en koopstart constructies voor starters, het gericht inzetten van een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht;
3. Het voornoemde wetsvoorstel ook een instrument kan zijn om de lokale woningmarkt toegankelijk te houden voor onze eigen starters en gezinnen met midden inkomens;

Verzoekt het college:

1. In het eerste kwartaal van 2022 te komen met een Actieplan Wonen met een toolkit aan maatregelen voor de aanpak van het urgente woningtekort in het bijzonder voor onze eigen starters en eigen gezinnen in het middensegment;
2. Stakeholders en partijen met specifieke deskundigheid van de lokale woningmarkt zoals OFW, makelaars, Vereniging Eigen Huis, projectontwikkelaars en bouwers mee te laten denken over maatregelen en acties die op korte termijn SMART ingezet kunnen worden;
3. In ieder geval de volgende opties te betrekken in het onderzoek naar mogelijke maatregelen voor de toolkit van het Actieplan Wonen:
 - modulair bouwen;
 - tijdelijke bouwvergunningen;
 - koopstart- en koopsmart constructies;
 - (verruiming van) anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht tot de NHG-norm;
 - implementatie van het wetsvoorstel om voorrang te geven aan eigen inwoners bij nieuwbouwprojecten;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	
CDA		S.J. Lap	
ChristenUnie		I. Paalman	
D66		R. van der Schans	
PvdA		S. Stoop	
SP		P. Duvekot	
VVD		R. de Maaijer	
Leefbaar Dronten		C.H. Sijtsma-van Nieuwkerk	
GroenLinks		P. Vermast	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen		