

Vaststellen Verordening onroerende-zaakbelasting 2020

Aan de gemeenteraad

VOORSTEL

Wij stellen u voor:

De Verordening Onroerende-zaakbelasting 2020 vast te stellen, zoals bijgevoegd bij dit voorstel met nummer B19.002536

INHOUD

INLEIDING

Om belastingen te kunnen heffen is het noodzakelijk dat er door de gemeenteraad belastingverordeningen zijn vastgesteld. Met het oog op een correcte heffing van de OZB in het belastingjaar 2020 wordt u verzocht de Verordening onroerende-zaakbelasting (OZB) 2020 vast te stellen.

In de verordening OZB 2020 zijn ten opzichte van de voorgaande verordening OZB de artikelen 1 en 8 tekstueel aangepast vanwege de uniformiteit bij GBLT. Artikel 1 is aangepast na de vaststelling van de gewijzigde GR, die medio 2019 ter besluitvorming is voorgelegd aan de raden van de deelnemende gemeenten. Artikel 8 is aangepast, omdat GBLT na vaststelling een uniform proces van heffen en invorderen kan hanteren voor alle deelnemende gemeenten.

ARGUMENTEN

De totale opbrengsten onroerende zaakbelasting (OZB) wordt geïndexeerd met de loon- en prijscompensatie (1,7%), die bij de behandeling van Kadernota 2020 is vastgesteld. Tevens wordt er rekening gehouden met extra inkomsten door areaaluitbreiding. Eventuele waardeontwikkeling van de WOZ waarden wordt verrekend met de benodigde stijging van het OZB-tarief. Areaaluitbreiding wordt hierbij buiten beschouwing gelaten. Bij de begroting 2020 is gebruik gemaakt van de WOZ-waarden per 1 januari 2019 van alle woningen/gebouwen in de gemeente Dronten. Deze waarden afgezet tegen voorgestelde OZB-tarieven leidt tot de opbrengst zoals opgenomen in de begroting 2020.

KANTTEKENINGEN

Geen

Het college

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester