

Per email: [naam]

18 januari 2022

Geachte [naam],

Hartelijk dank voor uw schrijven van 21 december jl.

Wij betreuren dat u onze contactmomenten en afgesproken activiteiten niet positief ervaart. Met u willen wij ontwikkelingen mogelijk maken waar dat kan. We gaan er graag met u over in gesprek hoe onze rollen zich ten opzichte van elkaar verhouden en hoe we hier beter vervolg aan kunnen geven.

Door de coronacrisis en de bijbehorende maatregelen is het al bijna twee jaar een heel moeilijke tijd voor ondernemers. Belangrijk is dat we gezamenlijk vanuit ieders verantwoordelijkheid kijken hoe we met de economische uitdagingen en veranderingen omgaan.

Centrumactieplannen

De centrumactieplannen zijn op basis van het participatieproces met winkeliers, vastgoedeigenaren, inwoners, maatschappelijke partners en gemeente Dronten tot stand gekomen. De afgelopen periode heeft u hierover contact gehad met de onze projectleider. De nieuwe projectleider zal zich op korte termijn bij u introduceren. U mag er vanuit gaan dat afspraken die wij bestuurlijk hebben gemaakt ook worden nagekomen.

Over initiatieven van ondernemers voeren wij graag constructief overleg met u.

Terugdringen leegstand

Een toekomstbestendig stadscentrum zonder leegstand kan niet zonder inspanning en inspraak van de vastgoedeigenaren. In het actieplan is opgenomen dat ondernemers en vastgoedeigenaren verantwoordelijk zijn voor ondernemerschap, vastgoed (leegstand en uitstraling) en promotie. Wanneer u meer vanuit de gemeente verwacht gaan wij daarover graag met u in gesprek. Neemt niet weg dat verantwoordelijkheid voor ontwikkeling en transformatie van (leegstaande) panden ligt bij de vastgoedeigenaren zelf.

In het actieplan is opgenomen dat er een gezamenlijke coördinatie wordt uitgevoerd die gericht is op het terugdringen van de leegstand. Vanuit het actieplan is de verkenning naar de gezamenlijke overkoepelende coördinatie van de aanpak van leegstand één van de acties die op korte termijn kan worden opgestart. Echter is in actieplan vastgesteld dat deze bijdrage van de gemeente aanvullend moet zijn op wat partijen zelf kunnen oppakken. Op basis daarvan kan de gemeente een afweging maken over de mate van inzet en eventuele bijdrage die hierop aanvullend nodig is.

Wij betreuren met u het vertrek van C&A. De sluiting van C&A in Dronten staat niet op zichzelf. Het maakt onderdeel uit van meerdere sluitingen van de keten. Retailorganisaties zijn immers belangrijk voor de vitaliteit van de binnensteden. We denken graag met u mee over mogelijke initiatieven vanuit de 'rode loper benadering'

Status actieplan Suydersee

In het winkelcentrum Suydersee is een betrokken winkeliersvereniging met centrummanager actief. Er is regelmatig goed overleg met het bestuur Suydersee en een afvaardiging van de vastgoedeigenaren. Gezamenlijk, onder leiding van een stedenbouwkundige, is een beeld geschetst wat de levendigheid en positieve uitstraling van de openbare ruimte van het centrum zou kunnen bevorderen. Speciale aandacht is er voor de upgrade van de parkeergarage. Hiervoor is inmiddels gestart eind december.

Aanvullend op de aanpak door de vastgoedeigenaren is de verkenning / coördinatie van de leegstand opgepakt. Hiervoor is begin dit jaar de vraag uitgezet bij de BVVS, zij hebben hierin de lead. Er is tevens opdracht gegeven voor de vernieuwing van het certificaat Veilig Ondernemen. Het formeren van Brancheadviescommissie is in voorbereiding, Voor het opstellen van een nieuw Standplaatsenbeleid zijn externe bureaus benaderd.

Woningbouw

De potentiële woningbouwontwikkeling voor de gemeente Dronten is een stevige impuls voor het ontwikkelingsperspectief van de centra op de langere termijn. Het kan ertoe leiden dat de leegstandsproblematiek juist afneemt en dat er mogelijk meer ruimte in toekomst in het winkelcentrum nodig kan zijn. De groeiambities van de gemeente Dronten zijn ook bepalend voor de toekomst van de winkelcentra. Het uit de markt van winkelmeters is, op basis van deze ambities, op de lange termijn mogelijk onwenselijk.

Omgevingsvergunning

Op de door u specifiek genoemde omgevingsvergunning voor Polderliving moet nog een beslissing op bezwaar worden genomen. Het nemen van deze beslissing vergt helaas wat meer tijd dan gebruikelijk. Op dit moment kunnen wij nog geen uitspraken doen over hoe de beslissing op bezwaar zal luiden.

Ambtelijke ondersteuning

De arbeidsmarkt maakt op dit moment dat er veel bewegingen zijn, dat zien we ook landelijk. Als organisatie zijn we daar natuurlijk druk mee bezig, maar we kunnen niet beloven dat er geen wisselende gezichten meer zijn. We willen wel waken voor de beeldvorming dat nieuwe collega's niet betrokken zijn bij de gemeente. U mag erop vertrouwen dat iedere collega werkt volgens de gezamenlijk genomen besluiten en afgesproken kaders.



Op het moment dat er zakelijk overeenstemming is tussen verschillende betrokken marktpartijen en er een plan of initiatief wordt ingediend, wordt door de gemeente via afwegingstafels ambtelijke expertise beschikbaar gesteld om de initiatieven te toetsen aan de hand van beleid gericht op o.a. ruimtelijke orde, economie, wonen, diverse toekomstige ontwikkelingen en relevante beleidsterreinen.

Uw uitnodiging voor het gesprek aanvaarden wij om zo de gezamenlijk inspanningen op een constructieve wijze te kunnen continueren. Laten we dan bespreken hoe we het beeld en de verwachtingen over besluiten samen scherper kunnen krijgen. De projectleider voor het actieplan Suydersee zal hierover op korte termijn een uitnodiging sturen.

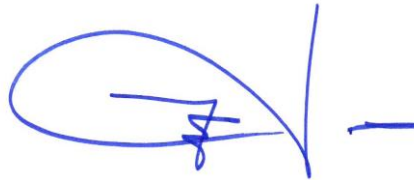
Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [naam], teammanager Gebiedsontwikkeling, via ons algemene telefoonnummer 14 0321.

Hoogachtend,

het college van Dronten



drs. T. van Lenthe
Secretaris



drs. J.P. Gebben
Burgemeester

