



Aan de leden van de raad

Onderwerp: Stand van zaken project Nieuwe Natuur

Geachte leden van de raad,

Op 17 oktober 2019 hebben wij u geïnformeerd over het gebiedsproces Nieuwe Natuur Oostkant Dronten en de vervolgstappen die worden gezet om tot realisatie van de Nieuwe Natuur Oostkant Dronten te komen (RIB U19.008854). Wij hebben u ervan op de hoogte gebracht dat wij de projecten in het kader van Nieuwe Natuur, op basis van de realisatie overeenkomst met de provincie Flevoland en Staatsbosbeheer, onverminderd zullen voortzetten. Recent zijn een aantal stappen genomen waarover wij u bij deze willen informeren.

Realisatie

Voor het project Nieuwe Natuur zijn door de provincie Flevoland middelen beschikbaar gesteld. Deze middelen zijn opgenomen in de businesscase die als bijlage bij de realisatieovereenkomst is opgenomen. In de businesscase zijn de middelen vastgelegd voor de grondverwerving, inrichting en het beheer voor het project Nieuwe Natuur. De provincie Flevoland draagt zorg voor de verwerving van de gronden voor Nieuwe Natuur van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de verkoop van de gronden aan de deelnemers van Nieuwe Natuur. De gemeente en Staatsbosbeheer zijn verantwoordelijk voor de realisatie en het beheer van ieder haar eigen deel binnen het project Nieuwe Natuur.

Staatsbosbeheer is betrokken bij de inrichting van deelgebied 3 (Spijkweg). De 3 agrarisch percelen (circa 20 ha) in dit deelgebied ten noorden van het Spijkbos en liggend tussen de Spijkweg en de Bremerbergdijk worden door Staatsbosbeheer volledig omgezet van agrarische grond naar gronden voor Nieuwe Natuur. Staatsbosbeheer werkt momenteel een definitief inrichtingsplan voor dit projectdeel uit.

Bijlage(n): --



Uitvoeringsovereenkomsten om te komen tot inrichting deelgebied 2

In de realisatieovereenkomst is vastgelegd dat de gemeente de realisatie (inrichting en beheer) van haar projectdeel door de agrariërs (deelnemers) wil laten uitvoeren en hiertoe uitvoeringsafspraken maakt met de betreffende deelnemers. Om te komen tot de uitvoering van de plannen is per deelnemer een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. In de uitvoeringsovereenkomsten wordt vastgelegd dat de deelnemers de Nieuwe Natuur overeenkomstig de opgestelde technische ontwerpen en beheerplannen gaat uitvoeren en beheren. In de uitvoeringsovereenkomst zijn zaken rondom de openstelling voor het publiek, de oplevering en de communicatie opgenomen. Wij hebben inmiddels met de deelnemers overeenstemming over de uitvoeringsovereenkomsten.

Overdracht van de grond aan de deelnemers

De gronden in het plangebied zijn eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Voor het uitvoeren van de plannen moeten de deelnemers de benodigde gronden in eigendom krijgen. Voor het overdragen van de gronden via de provincie Flevoland aan de eindgebruikers diende het RVB voldoende garantie te hebben dat de gronden voor natuur worden ingezet. Inmiddels heeft het RVB aan de provincie Flevoland meegedeeld dat er geen belemmeringen zijn voor de levering van de gronden aan de provincie Flevoland, waardoor de provincie Flevoland de gronden kan door verkopen aan de deelnemers.

De gemeente is medeondertekenaar bij de koopovereenkomst tussen de provincie Flevoland en de deelnemers. In de koopovereenkomst is een aantal derdenbedingen (bepalingen) opgenomen ten behoeve van de gemeente. Deze bepalingen moeten waarborgen dat de Nieuwe Natuur gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Om nakoming van deze bepalingen te kunnen vorderen, zijn wij als gemeente mede ondertekenaar van de koopovereenkomsten tussen de provincie Flevoland en de deelnemers. Door het mede ondertekenen van de overeenkomst wordt de gemeente geen partij bij de overeenkomst.

Op het moment dat de grond aan de deelnemers geleverd is, kunnen zij – voor zo ver passend in het huidige bestemmingsplan - starten met de aanleg van de Nieuwe Natuur. De planning is dat de gronden medio november 2020 aan de deelnemers geleverd worden.

Voorontwerp bestemmingsplan “Nieuwe Natuur Oostkant Dronten”

Op 18 maart 2020 hebben wij u geïnformeerd dat het voorontwerp bestemmingsplan “Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)” met ingang van 26 maart 2020 ter visie wordt gelegd. Naar aanleiding van de tervisielegging zijn er 4 inspraak reacties binnengekomen. Deze worden samen met de twee reacties in kader van vooroverleg beoordeeld en er wordt een reactienota opgesteld.



Datum : 23 juni 2020

Bladnr. : 4

Kenmerk : U20.003711/ GO/ EP/CD

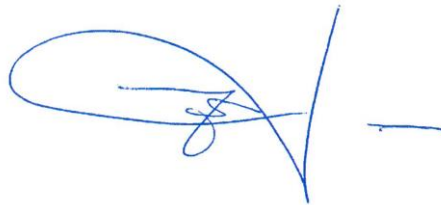
In de planning wordt ervan uitgegaan dat de reactienota na de zomer in het college wordt behandeld en het ontwerp bestemmingsplan ter visie kan. Afhankelijk van de zienswijzen, gaan wij ervan uit dat wij u eerste helft 2021 het bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)" ter vaststelling kunnen aanbieden.

Hoogachtend,

het college van Dronten

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a small upward stroke.

mr. E.J. Kruijswijk Jansen
locosecretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large oval loop followed by a horizontal line and a small upward stroke.

drs. J.P. Gebben
burgemeester

