



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Ketelhaven - Esdoornlaan (D1002)

Geachte raadsleden,

Conform afspraak ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het voorontwerp bestemmingsplan 'Ketelhaven – Esdoornlaan (D1002)'.

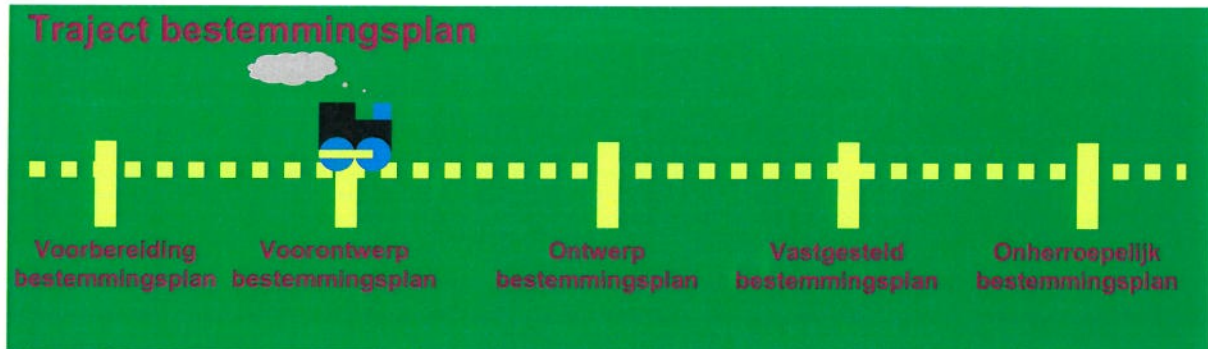
Aanleiding voor dit plan is de voorgenomen ontwikkeling van de braakliggende locatie aan de Esdoornlaan in Ketelhaven. Het gaat om de mogelijkheid voor uitgifte van kavels voor 5 vrijstaande woningen. Planologisch gezien is hier de bouw van 5 vrijstaande woningen al mogelijk sinds circa 2009 door een vrijstellingsprocedure destijds. Vervolgens zijn deze bouw mogelijkheden door een bestemming 'Wonen' opgenomen in achtereenvolgens bestemmingsplan 'Ketelhaven Binnendijks' en 'Woongebieden Gemeente Dronten'. De huidige ontwikkelaar wenst echter de stedenbouwkundige opzet en ontsluiting te wijzigen. Reden hiervoor is dat met de 5 kavels wordt aangesloten bij de Vereniging van Eigenaren (VvE) van Bungalowpark Ketelhaven, zodat ook wordt aangesloten op de voorzieningen daar (zoals riolering en glasvezel). Daarnaast krijgt nu ook de bestaande woning Esdoornlaan 1 een ontsluiting via de Boslaan, zodat een ingewikkelde situatie met recht van uitrit op de Esdoornlaan wordt opgeheven. Hierover is door de ontwikkelaar overeenstemming bereikt met de betrokkenen. Voor deze wijziging is een nieuw bestemmingsplan nodig. Dit plan ligt nu voor.

Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor inspraakreacties en gebruikt wordt voor vooroverleg met verschillende instanties, zoals provincie en waterschap. Na deze fase zal een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd, waarna het plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad zal worden voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen.

Als bijlage treft u de publicatietekst zoals deze op 25 maart 2020 zal worden gepubliceerd in de Flevopost en op www.dronten.nl, zodat u eventueel het plan al kunt raadplegen. Mocht u vooruitlopend op het moment van vaststelling van het plan al vragen of opmerkingen hebben, dan

Bijlage(n): 1

kunt u hierover al contact opnemen met de behandelend ambtenaar, dhr. E. Heldoorn: tel. 0321-388 215 of e.heldoorn@dronten.nl.



Met vriendelijke groet,

het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
Secretaris

drs. J.P. Gebben
Burgemeester

Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp bestemmingsplan Ketelhaven – Esdoornlaan (D1002)

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij besluiten voorbereiden voor het plan Ketelhaven – Esdoornlaan (D1002). Dit plan ligt tussen de Esdoornlaan en Bungalowpark Ketelhaven in Ketelhaven. Dit plan vervangt een deel van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Woongebieden Gemeente Dronten (D1000) en maakt de gewijzigde verkaveling en ontsluiting van 5 kavels voor vrijstaande woningen mogelijk.

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Het college van Dronten maakt bekend dat ter inzage ligt:

Het voorontwerp bestemmingsplan Ketelhaven – Esdoornlaan (D1002) op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

U kunt deze stukken inzien van **26 maart 2020 tot en met 6 mei 2020** bij de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak. Het bestemmingsplan is ook beschikbaar op www.dronten.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per email indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met dhr. E. Heldoorn via het telefoonnummer 14 0321.

Dronten, 25 maart 2020.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.