



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Raadsinformatiebrief: voorontwerp bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)"

Geacht raadslid,

Door middel van deze brief informeren wij u over de start van de bestemmingsplanprocedure voor het project Nieuwe Natuur Oostkant Dronten.

Door middel van het bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)" wordt in totaal ruim 69 ha nieuwe natuur, inclusief recreatieve activiteiten, aan de Oostkant van Dronten planologisch mogelijk gemaakt. Onderdeel daarvan zijn twee erfuutbreidingen. Met de realisatie van de nieuwe natuur in Dronten Oost worden vier belangrijke natuurpotenties in het gebied versterkt:

- verbinding natuurgebieden;
- een meer gevarieerd natuurlijk systeem;
- versteviging van de landschappelijke kwaliteit door verweving van functies;
- beleefbare en goed beheerde natuur.

Het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)" is gereed, waardoor het vooroverleg en de inspraak van dit bestemmingsplan gestart kunnen worden.

Achtergrond project Nieuwe Natuur

De Oostkant Dronten Strategische Visie, welke door uw raad werd vastgesteld op 28 januari 2010, vervult een belangrijke rol als toetsingscriterium voor dit project. In deze visie wordt het belang van het versterken van de potentiële kwaliteiten van natuur en landschap samen met het recreatieve gebruik aan de Oostkant van Dronten toegelicht. Deze visie diende tevens als onderlegger voor de door uw raad in november 2012 vastgestelde Structuurvisie Dronten 2030.

Bijlage(n): 1

In het Ruimtelijk Economisch Ontwikkelingskader Oostkant Dronten 2012-2018 komen drie hoofddopgaven voor het gebied naar voren. Het gaat om investeren in:

- Een robuust en samenhangend ecologisch groenblauw raamwerk.
- Hoogwaardige recreatieontwikkelingen en duurzame landbouw.
- Aantrekkelijke recreatieve verbindingen en optimale toegankelijkheid.

Het project Nieuwe Natuur sluit aan op de ontwikkelingsrichting zoals verwoord in het Ruimtelijk Economisch Ontwikkelingskader Oostkant Dronten 2012-2018. Dit is een belangrijke reden geweest om in 2014 een projectvoorstel bij de provincie in te dienen in het kader van het provinciaal programma Nieuwe Natuur.

Over het gebiedsproces Nieuwe Natuur Oostkant Dronten hebben wij u regelmatig geïnformeerd. In onze brieven van 13 september 2017, 18 december 2017 (deze brief werd opgevaardeerd en tijdens de raadsvergadering op 22 februari 2018 besproken) en 16 juli 2018 (deze brief is besproken tijdens de commissievergadering op 15 november 2018) hebben wij aangekondigd dat het wijzigen van het bestemmingsplan nodig is om het project Nieuwe Natuur planologisch mogelijk te maken.

Uitvoering

Op 17 oktober 2019 informeerden wij u dat gestart is met het opstellen van het bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)", zoals in de realisatieovereenkomst met de provincie Flevoland en Staatsbosbeheer is vastgelegd.

Op basis van de intentieverklaringen van de deelnemers van juli 2018, die onderdeel zijn van de realisatieovereenkomst, zijn in de afgelopen periode de uitvoeringsovereenkomsten en inrichtingsplannen opgesteld.

Door middel van de uitvoeringsovereenkomst wordt geregeld dat gezamenlijk met de kwalitatieve verplichting bij de verkoop van de grond de Nieuwe Natuur daadwerkelijk gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Het inrichtingsplan, inclusief een technische uitwerking, gaat onderdeel uit maken van deze uitvoeringsovereenkomst. De uitvoeringsovereenkomsten treden pas in werking als de levering van de grond heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)" maakt de realisatie van de opgestelde inrichtingsplannen van zowel de deelnemers als Staatsbosbeheer, voor zover nog niet passend in het huidige bestemmingsplan, mogelijk.

Inhoud bestemmingsplan

In het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)" zijn twee deelgebieden aan de orde. Hieronder worden de belangrijkste ontwikkelingen per deelgebied beschreven.

Deelgebied 2. Stobbenweg (nabij Abbertbos en Revebos).

In dit deelgebied worden 7 betrokken percelen (circa 49,7 ha) omgezet van de bestemming "Agrarisch" naar "Natuur" met de mogelijkheid van extensief recreatief medegebruik. Op één van deze percelen is de mogelijkheid van een beheerschuur inclusief bijenstal opgenomen door middel van een afwijkingsprocedure.

De bestemming van de erftoevoeging (circa 2 ha) bij het erf Stobbenweg 6 wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar de bestemming "Natuur" met daarbij de mogelijkheid de bestaande camping uit te breiden naar maximaal 40 kampeerplaatsen inclusief 10 trekkershutten en toiletgebouw. Deze erftoevoeging wordt aan de niet naar de weg gekeerde zijden ingepakt door erfsingelbeplanting van minimaal 6 m breed.

Deelgebied 3. Spijkweg.

De 3 agrarisch percelen (circa 20 ha) ten noorden van het Spijkbos en liggend tussen de Spijkweg en de Bremerbergdijk worden volledig omgezet van de bestemming "Agrarisch" naar deels "Natuur" en deels "Bos"; De beoogde erftuitbreiding ten oosten en zuiden van het erf Spijkweg 9 van circa 1,75 ha wordt gewijzigd van de bestemming "Bos" naar deels "Agrarisch" (zonder bebouwing) en bestemming "Bedrijf". Deze erftuitbreiding is nodig om meer manoeuvreerruimte en meer ruimte voor botenonderhoud en -opslag te creëren in de vorm van bebouwing. Hiermee wordt een illegale situatie ten noorden van het erf opgelost.

Ten slotte wordt het al vergunde en gerealiseerde landschapskunstwerk Het Riff meegenomen in dit bestemmingsplan. Dit kunstwerk is met een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure / projectafwijkingbesluit) vergund

Bestemmingsplanprocedure

Zoals afgesproken, ontvangt u hierbij de kennisgeving van het feit dat er een nieuw bestemmingsplan ter inzage ligt. Het betreft het bestemmingsplan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)".

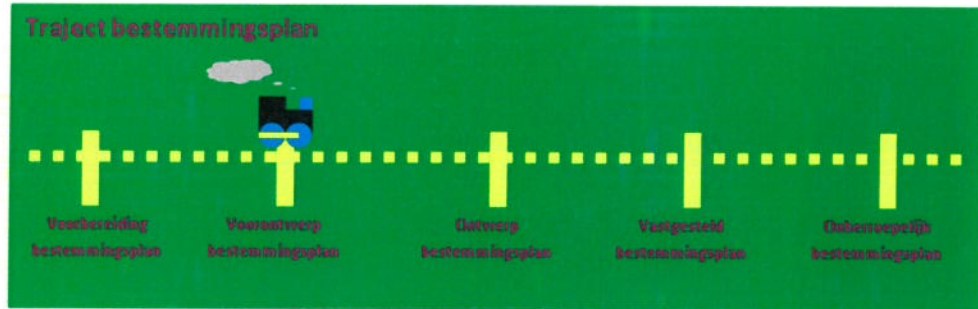
Gestart wordt met een voorontwerp bestemmingsplan dat ter inzage ligt voor een ieder om een inspraakreactie te geven en gebruikt wordt voor vooroverleg met verschillende instanties: provincie Flevoland, Staatsbosbeheer, Rijksvastgoeddienst en Waterschap Zuiderzeeland.

In verband met maatregelen rondom het corona virus is het niet mogelijk een inloopbijeenkomst te organiseren. Het voorontwerp bestemmingsplan is vanaf 26 maart 2020 digitaal beschikbaar op www.dronten.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. De mogelijkheid wordt geboden om per e-mail vragen te stellen over de inhoud van de plannen.

Na deze fase wordt een ontwerp bestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. Mogelijk wordt in deze fase alsnog een inloopbijeenkomst georganiseerd. Daarna wordt dit plan ter vaststelling aan u als gemeenteraad voorgelegd, inclusief eventuele zienswijzen. Een vastgesteld bestemmingsplan wordt ter visie gelegd voor beroep.

Als bijlage treft u de publicatietekst aan, zoals deze op 26 maart 2020 wordt gepubliceerd in de Flevopost, de Staatscourant en op www.dronten.nl.

Onderstaand treft u een schematische weergave van de bestemmingsplanprocedure aan.



Met vriendelijke groet,
het college van Dronten

drs. T. van Lenthe
secretaris

drs. J.P. Gebben
burgemeester

Vooraankondiging en terinzagelegging voorontwerp besluiten Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)

Het college van Dronten maakt ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij, besluiten voorbereiden voor het plan "Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)". Dit plan regelt dat er aan de Oostkant van Dronten in totaal ruim 69 ha nieuwe natuur, inclusief recreatieve activiteiten, planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Er zijn twee deelgebieden aan de orde.

Deelgebied 2. Stobbenweg (nabij Abbertbos en Revebos). In dit deelgebied worden 7 betrokken percelen (circa 49,7 ha) omgezet van de bestemming "Agrarisch" naar "Natuur" met de mogelijkheid van extensief recreatief medegebruik.

De bestemming van de erfuitbreiding bij Stobbenweg 6 wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar de bestemming "Natuur" met daarbij de mogelijkheid de bestaande camping uit te breiden.

Deelgebied 3. Spijkweg. De 3 agrarisch percelen (circa 20 ha) ten noorden van het Spijkbos en liggend tussen de Spijkweg en de Bremerbergdijk worden volledig omgezet van de bestemming "Agrarisch" naar deels "Natuur" en deels "Bos"; De beoogde erfuitbreiding van Spijkweg 9 wordt gewijzigd van de bestemming "Bos" naar deels "Agrarisch" (zonder bebouwing) en bestemming "Bedrijf".

Vooraankondiging

Dit is een vooraankondiging. Hiertegen kunt u geen zienswijzen indienen (artikel 1.3.1 lid 2 Bro). Ook is het nog niet mogelijk voor onafhankelijke instanties om advies uit te brengen over ons voornemen.

Inspraak

Het college van Dronten maakt bekend dat op grond van de Wet ruimtelijke ordening het voorontwerp bestemmingsplan "**Nieuwe Natuur Oostkant Dronten (D5001)**" ter inzage ligt.

U kunt de betreffende stukken inzien van **26 maart 2020 tot en met 7 mei 2020**:

- bij de publieksbalie van het gemeentehuis op afspraak;
- op www.dronten.nl;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling een reactie inbrengen. Deze kunt u richten aan het college van Dronten, t.a.v. team Gebiedsontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC DRONTEN. U kunt geen inspraakreactie per e-mail indienen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met mevrouw E. Tichelaar via het telefoonnummer 14 0321.

Inloopbijeenkomst

Gezien de huidige situatie rondom het Corona virus is het niet mogelijk om een inloopbijeenkomst over het voorontwerp bestemmingsplan 'Nieuwe Natuur Oostkant Dronten' te organiseren. Het voorontwerp bestemmingsplan is vanaf 26 maart 2020 digitaal beschikbaar op www.dronten.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u na het inzien van de stukken nog vragen heeft kunt u contact opnemen met mevrouw E. Tichelaar via e-mail e.tichelaar@dronten.nl.

Dronten, 25 maart 2020.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.