

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 193075
Documentnummer: 213441

Indiener: College
Datum: 5 juli 2022
Portefeuille(s): RO
Portefeuillehouder(s): P. Van Bergen
Contactpersoon: E. Heldoorn
Tel.nr.: 0321 – 388 215
Emailadres: e.heldoorn@dronten.nl

Onderwerp *Vaststelling bestemmingsplan Biddinghuizen – Alikruikweg Festivalcamping (D5002)*

Samenvatting

Vaststelling van dit bestemmingsplan voor gronden tussen de Alikruikweg en het evenemententerrein bij Walibi maakt het permanente gebruik van deze gronden als kampeer-/ parkeerterrein voor evenementen mogelijk, gedurende maximaal 36 dagen per jaar. Het ontwerp bestemmingsplan heeft in de periode van 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Het plan wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad, met het voorstel tot ongewijzigde vaststelling, omdat de zienswijzen geen aanleiding geven tot wijziging.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. Op de zienswijzen te besluiten zoals is opgenomen in bijlage I behorend bij het raadsbesluit;
2. Het bestemmingsplan 'Biddinghuizen - Alikruikweg - Festivalcamping (D5002)' ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Vanaf 2014 zijn een viertal tijdelijke omgevingsvergunningen vergund aan de Alikruikweg te Biddinghuizen voor een kampeer-/parkeerterrein ten behoeve van Lowlands. Deze vergunningen zijn nog geldig tot juni 2023. Voorwaarde aan de tijdelijke vergunning was dat de aanvrager voor het einde van die termijn een definitieve planologische regeling zou treffen. Hier wordt invulling aan gegeven door het voorliggende bestemmingsplan.

Het gaat om een perceel van circa 45 hectare grasland. Hier worden voor Lowlands een camping, een campercamping en pre-pitched accommodaties (door de organisatie opgezette luxere accommodaties) ingericht. Ook worden er parkeerplaatsen gecreëerd voor auto's die caravans en vouwwagens hebben vervoerd en voor bezoekers die een pre-pitched accommodatie bij de organisatie hebben geboekt.

Bijlage(n):





Het voorliggende bestemmingsplan is echter breder dan alleen Lowlands. Dit plan maakt maximaal 36 dagen voor de genoemde activiteiten, inclusief opbouw en afbouw, mogelijk. Voor Lowlands zijn 12 dagen nodig. De overige 24 dagen wil men het terrein verhuren aan organisatoren van andere evenementen (Opwekking, Defcon e.d.). Hiermee speelt men in op de behoefte die ook bij andere evenementen ontstaat nu het terrein tussen de Spijkweg en het Veluwemeer, het Ellerveld, minder beschikbaar is.

Als het terrein niet gebruikt wordt als kampeer-/parkeerterrein voor bezoekers van evenementen zal het bestaan uit grasland.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft in de periode van 17 maart 2022 tot en met 27 april 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Deze betreffen het gebruik van het fietspad ter plaatse van de gele pijl op de afbeelding hierboven. Van ambtshalve wijzigingen is geen sprake. Het voorstel is om de zienswijzen ongegrond te verklaren (conform bijlage I bij het raadsbesluit) en het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1 De zienswijzen geven geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling.

In de zienswijzen wordt verzocht om het open houden van het fietspad, gedurende evenementen. Het besluit hieromtrent maakt onderdeel uit van de evenementenvergunningen. Echter, gezien de relatief beperkte afsluiting van het fietspad, het recreatieve karakter van het fietspad, de beperkte omleiding en het belang van de festivals, beschouwen wij de benodigde afsluiting van het fietspad ook niet als onredelijk. De zienswijzen geven dan ook geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijzen is beschreven in bijlage I behorend bij het raadsbesluit.

2.1 Dit plan maakt de beschreven ruimtelijke ontwikkeling mogelijk.

Dit bestemmingsplan maakt de beschreven ruimtelijke ontwikkeling planologisch mogelijk.



Op basis van dit plan kan straks permanent, gedurende maximaal 36 dagen per jaar, gebruik worden gemaakt van de gronden ten behoeve van een festivalcamping en/ of parkeren.

2.2 Het plan is passend in de omgeving

Het gebruik van het terrein voor een festival camping/ parkeren sluit aan op de omgeving. De locatie ligt direct naast het festivalterrein en Walibi. De festivalcamping is al een aantal jaren in gebruik, functioneert goed en er zijn geen klachten en/of handavingsverzoeken ingekomen. Vanwege de tijdelijkheid van de camping is een combinatie met het agrarisch grondgebruik een goede.

2.3 Het gaat om een uitwerking van een voorwaarde die aan 4 tijdelijke vergunningen is verbonden.

Sinds 2014 zijn er 4 tijdelijke vergunningen verleend voor het kampeer- en parkeerterrein aan de Alikruikweg met een einddatum van juni 2023. Voor Lowlands 2023 dient een definitieve planologische regeling in werking te zijn getreden. Dit bestemmingsplan geeft hier invulling aan.

3.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in samenhang met artikel 6.12 lid 1 Wro. In dit geval is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Eventuele planschade is door middel van een overeenkomst afgewenteld. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet nodig.

Kantttekeningen, risico's en alternatieven

Kantttekeningen en (financiële) risico's

Niet van toepassing.

Alternatieven / scenario's

Niet van toepassing.

Participatie

Naast de mogelijkheid tot inspraak op het voorontwerp bestemmingsplan en zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan, heeft de initiatiefnemer in dit geval alle omwonenden geïnformeerd door middel van een brief en is daarin de mogelijkheid geboden tot een gesprek voor nadere info. Op de brief zijn geen reacties ontvangen..

Financiële gevolgen

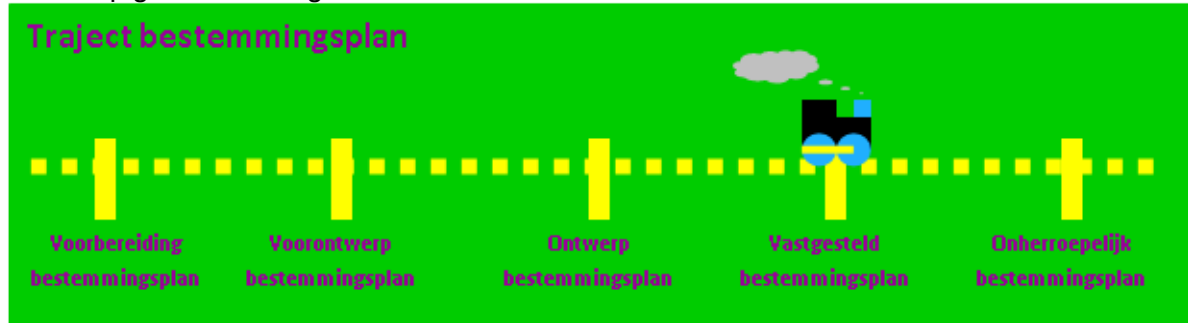
Dit initiatief wordt uitgevoerd op risico van een commerciële partij. Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het initiatief zijn voor rekening van deze initiatiefnemer. Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend, waardoor eventuele planschade als gevolg van dit plan voor rekening van de initiatiefnemer is. Aan deze ruimtelijke procedure zijn leges verbonden.

Communicatie en vervolgproces

Na het besluit omtrent vaststelling wordt het bestemmingsplan met het raadsbesluit gepubliceerd en ligt het nog een keer zes weken ter inzage om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State. Tegen dit besluit kan door een ieder beroep worden ingediend, tenzij men geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend én tevens geen belanghebbende is bij het besluit. Indieners van zienswijzen worden persoonlijk op de hoogte gebracht van het besluit.



Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Wanneer tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State, is inwerkingtreding van het besluit afhankelijk van de beslissing over de voorlopige voorziening.



Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen over:

- Het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.
- Het exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen

Bijlage(n) bij dit voorstel:

Bestemmingsplan Biddinghuizen – Alikruikweg Festivalcamping (D5002),(documentnummer 221772)

Zienswijzen (documentnummer 217385)

De Secretaris,
De Burgemeester,
drs T. van Lenthe

drs. J.P. Gebben



