



Aan de leden van de gemeenteraad

Onderwerp: Voortgang aanpak woon- en leefomstandigheden arbeidsmigranten (brief 3)

Geachte leden van de raad,

Op 20 oktober 2020 hebben wij u door middel van een brief (kenmerk U20.007297, brief 2) geïnformeerd over de aanpak van de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in Dronten.

Wij hebben u aangekondigd dat wij in de maanden oktober en november met partijen in gesprek gaan over de onderwerpen naar aanleiding van het eerste advies van de commissie Roemer en het opstellen van een manifest.

In deze 3^e brief over het onderwerp woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten informeren wij u over de voortgang en het vervolg dat wij aan de hand van de uitkomsten van deze overleggen voor ogen hebben. Tevens komen in deze brief een aantal recente ontwikkelingen die te maken hebben met de situatie van arbeidsmigranten aan de orde. Dit betreffen:

1. Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten
2. De registratie in de BRP
3. Het pilotprogramma vanuit het Rijksvastgoedbedrijf (RVB)
4. Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen
5. Het tweede advies van het Aanjaagteam o.l.v. Emile Roemer

Voortgang gevoerde overleggen en afspraken vast leggen

In de maanden oktober en november is met een groot aantal partijen die betrokken zijn bij de woon- en leefomstandigheden gesprekken gevoerd rondom de 7 thema's waarover het Aanjaagteam onder leiding van Emile Roemer aanbevelingen heeft gedaan. We zijn tot op heden in gesprek gegaan met 7 uitzendbureaus/ huisvesters, 3 grote werkgevers, diverse diensten, zoals de GGD, ISZW (arbeidsinspectie), LSI (Landelijke Stuurgroep Interventieteams), RIEC (Regionaal Informatie en Expertise Centrum) en de provincie Flevoland. Met enkele partijen is het nog niet gelukt in contact te komen.

Bijlage(n): --



Uit alle gesprekken kwam naar voren dat partijen de bereidheid hebben om hieraan gezamenlijk een vervolg te willen geven door middel van het vastleggen van afspraken in een manifest.

Begin 2021 (januari of februari 2021) willen we de conclusies uit de gesprekken met de betrokken partijen samen brengen en bespreken door middel van het organiseren van een mini-conferentie. In deze mini-conferentie willen we het gesprek met elkaar aangaan, zodat we gezamenlijk afspraken kunnen gaan vastleggen die vervolgens worden opgenomen in het manifest. Met de dan geldende maatregelen willen we de mini-conferentie 'corona proof' organiseren.

Registratie BRP

Naar aanleiding van de gevoerde overleggen zijn er ondertussen afspraken gemaakt die hebben geleid tot het verbeteren van de processen rondom de inschrijving van arbeidsmigranten in de basisregistratie personen (BRP) en is er gestart met het actueel maken van de verblijfsadressen.

Na de eerste gesprekken is door een grote uitzendorganisatie een lijst aangeleverd met daarin de huidige bewoners op de Visvijverweg 14. Daaruit werd zichtbaar dat er vanaf 2017 personen worden gehuisvest en dat het uitzendbureau een eigen huisnummering (niet conform Basisregistratie Adressen en Gebouwen, BAG) hanteert.

Naar aanleiding van deze lijst is er een overleg geweest met het uitzendbureau over de wijze waarop we deze arbeidsmigranten zo snel mogelijk ingeschreven krijgen. In dat overleg zijn afspraken gemaakt wie wat doet en dat we gaan inschrijven op de huisnummers conform BAG. We hebben inmiddels de eerste werknemers ingeschreven. Na de eerste gesprekken is er een mail gestuurd naar nog drie uitzendbureaus met het verzoek om gegevens van woonlocaties aan te leveren. Deze gegevens zijn nog niet ontvangen. De komende periode willen we hierover nadere afspraken maken.

Voortgang controle en handhaving huisvesting arbeidsmigranten

Sinds de raadsinformatiebrief van 20 oktober is onder andere de focus gelegd op het inzichtelijk krijgen van de adressen waar arbeidsmigranten verblijven. Er is inmiddels een bijgewerkte lijst met adressen van locaties waar arbeidsmigranten worden gehuisvest. Deze lijst is zoveel mogelijk opgeschoond. Adressen waar op grond van de BRP duidelijk studenten wonen zijn van de lijst gehaald. Deze komen dan bij de controles op de studentenhuishuizing aan bod.

Na opschonen geeft dit een totaal aantal adressen waar arbeidsmigranten met toestemming van de gemeente worden gehuisvest van 23 locaties. Daarvan zijn er vijf middelgroot tot groot.

In het handhavingsprogramma wordt opgenomen dat alle 23 vergunde/legale adressen in 2021 worden gecontroleerd in het kader van het project arbeidsmigranten. Verder wordt het onderzoek naar de onder verdenking staande woningen/locaties voortgezet. De controles in 2021 moeten worden beschouwd als een nulmeting. Op basis van de resultaten van deze controles en de speerpunten die daaruit naar voren komen wordt het toezicht daarop in de jaren daarna verder toegespitst. Een controle kan ook volgen op basis van signalen die ons van buitenaf bereiken.



Verder worden momenteel nadere afspraken gemaakt over gezamenlijke controles met de brandweer in het komende jaar. Daarbij controleert de brandweer op de gebruiksvergunningen die zijn verleend en op de brandveiligheid en neemt de gemeente de naleving van de verleende omgevingsvergunning, het Bouwbesluit en de inschrijving in de BRP voor haar rekening. Het aangepaste overzicht van adressen wordt daarbij voor de planning gebruikt.

Het handhavingstraject bij De Drieslag is inmiddels afgesloten. Alle geconstateerde onvolkomenheden zijn inmiddels ongedaan gemaakt.

Pilotprogramma in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB)

In opdracht van het Ministerie SZW en het Aanjaagteam Roemer heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) het pilotproject gestart 'Verkenning versnelling passende huisvesting arbeidsmigranten door het RVB'. Voor deelname aan deze pilot heeft het RVB vier gemeenten gevraagd, waar Dronten er één van is.

Het doel van de pilot is het uitvoeren van een verkenning naar het faciliteren door het RVB van gemeenten, om duurzame en kwalitatief passende huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren.

Mogelijkheid huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen

Op 25 juni 2020 heeft de raad besloten tot vaststelling van de "Beleidsvisie huisvesting studenten en tijdelijke arbeidsmigranten". In de beleidsvisie zijn woonfuncties, dus ook arbeidsmigrantenhuisvesting, op bedrijventerreinen uitgesloten. In de commissievergadering van 1 oktober 2020 is nogmaals gesproken over arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen.

Om de komende 10 jaar te kunnen voldoen aan de behoefte aan arbeidsmigrantenhuisvesting is het realiseren van 3 á 4 grootschalige (= maximaal 300 personen per locatie) huisvesting voldoende. Wanneer wordt toegestaan om 1 of 2 locaties aan te wijzen op bedrijventerreinen, in combinatie met het realiseren van 1 of 2 grootschalige locaties elders, is er sprake van voldoende huisvesting voor de komende 10 jaar.

Voorwaarden voor het incidenteel toestaan van arbeidsmigrantenhuisvesting op bedrijventerreinen zijn in ieder geval dat de omliggende bedrijven niet in hun activiteiten of uitbreidingswensen worden belemmerd, het niet ten koste gaat van verkoopbaarheid (aantrekkelijkheid) voor toekomstige bedrijven en dat de veiligheid van de arbeidsmigranten niet in het geding is door de activiteiten van de omliggende bedrijven.

Wij onderzoeken momenteel welke randvoorwaarden kunnen worden geformuleerd om aan voornoemde voorwaarden te kunnen voldoen. Wij zullen u in het eerste kwartaal van 2021 nader over dit onderwerp informeren.

Het tweede advies van de commissie Roemer

Op 30 oktober 2020 is het tweede advies van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten, getiteld 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij



arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' aan de Kamer aangeboden. Het kabinet streeft er naar nog in december 2020 met een reactie te komen.

De aanbevelingen richten zich (in het kort) op:

Betere beheersing van de uitzendsector: Om malafide uitzendbureaus van de markt te halen is betere regulering nodig.

Zicht krijgen op arbeidsmigratie: Verbetering gegevensuitwisseling waardoor registratie verbeterd.

Meer en betere huisvesting voor arbeidsmigranten: Gemeenten moeten worden gestimuleerd om meer huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren; de Rijksoverheid moet gemeenten en provincies gaan helpen om effectief te kunnen sturen op huisvestingsvraagstukken en om beter op te kunnen treden tegen misstanden.

De kwaliteit van de huisvesting moet worden verbeterd: De eisen van de bestaande keurmerken moeten worden aangescherpt (uitgangspunt één arbeidsmigrant per slaapkamer en minimaal 15 m² leef oppervlakte per persoon).

Gezondheid en welzijn van arbeidsmigranten: Wettelijk dient geregeld te worden dat arbeidsmigranten ook na afloop van hun arbeidscontract gebruik kunnen blijven maken van medische zorg.

Betere toezicht en handhaving: Een betere samenwerking tussen inspectiediensten onderling is gewenst. Een goede wettelijke basis voor gegevensuitwisseling is hiervoor noodzakelijk.

In het tweede advies wordt ook nadrukkelijk gesproken over de meerwaarde van het betrekken van arbeidsmigranten bij beleid en uitvoering van het beleid. Het streven is dat arbeidsmigranten gelijkwaardige en volwaardige deelnemers van de samenleving zijn. In de gemeente Dronten staat inwonersparticipatie hoog op de agenda. Daarom hebben we als onderdeel van de totstandkoming van de beleidsvisie huisvesting studenten en arbeidsmigranten ook een belangrijke plaats ingeruimd voor participatie. Ook de arbeidsmigranten hebben geparticipeerd. In dat opzicht is al vooruitgelopen op advies.

Vanuit die gedachte onderzoeken we op welke wijze inwonersparticipatie onderdeel wordt van onze aanpak en gaan we van daaruit met arbeidsmigranten in gesprek over beleid, uitvoering en praktische zaken. We zorgen ervoor dat de manier van informatievoorziening aansluit bij de logica en behoefte van de arbeidsmigrant in de gemeente Dronten. De landelijke informatievoorziening kunnen we op die manier lokaal vertalen.

Tijdens onze mini-conferentie in januari/ februari 2021 betrekken we ook de uitkomsten van het tweede advies van het Aanjaagteam. Op dat moment is ook de kabinetsreactie bekend. We kunnen dan met partijen in lijn met de adviezen zoals die op dat moment bekend zijn, afspraken gaan vastleggen.

Afsluitend

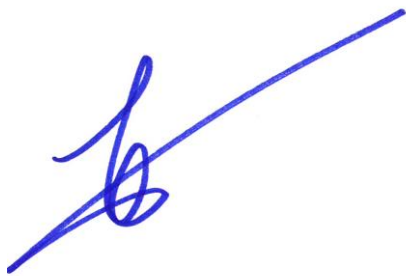
Er zijn met diverse betrokken partijen gesprekken gevoerd over de verbetering van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten. De partijen zeggen alle te willen bijdragen aan de verbetering van woon- en leefomstandigheden voor arbeidsmigranten. Deze partijen zien ook meerwaarde in het ondertekenen van een manifest.



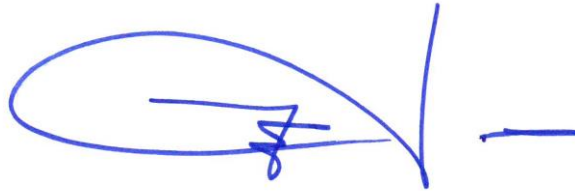
Over het vervolg van de diverse ontwikkelingen die te maken hebben met de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten zullen wij u tijdig informeren. Dit geldt ook voor het principeverzoek om op het perceel Rietweg 3-3A huisvesting voor 300 arbeidsmigranten te realiseren. Over de verdere behandeling van dit principeverzoek ontvangt u begin 2021 een raadinformatiebrief.

Hoogachtend,

het college van Dronten

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a long diagonal stroke.

drs. T. van Lenthe
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large oval loop, a horizontal line, and a vertical stroke.

drs. J.P. Gebben
burgemeester

