



Motie doorstroom makelaar of verhuiscoach

De raad van de gemeente Dronten, in vergadering bijeen d.d. 9 november 2023, gehoord de beraadslagingen (over het voorstel Begroting 2024),

constaterende dat

1. Gemeente Dronten al enkele jaren te maken heeft met dubbele vergrijzing;
2. Inwoners tot op hoge leeftijd blijven wonen in eengezinswoningen die niet levensloopgeschikt zijn;
3. Er een groot tekort is aan betaalbare koop- en huurwoningen voor diverse doelgroepen en leeftijden, voor starters, gezinnen en senioren;
4. Er in 2024 e.v. veel levensloopgeschikte koopwoningen en appartementen voor senioren op de markt zullen komen;
5. Het tekort aan woningen de komende jaren slechts ten dele via de nieuwbouwsector kan worden opgelost gegeven de huidige marktomstandigheden (hoge hypotheekrente en enorm gestegen bouwkosten);
6. De blijverslening jaren geleden is bedacht om te zorgen dat inwoners langer thuis konden blijven wonen, maar dit instrument op dit moment niet bijdraagt aan de gewenste doorstroming op de woningmarkt;
7. Betere doorstroming een aantal van de knelpunten op de huidige woningmarkt kan verlichten;
8. Verhuizing een logische moment is voor verduurzaming van een eigen woning,

van mening dat

1. Veel senioren wel wil verhuizen, maar wel wat hulp kunnen gebruiken om hun weg te vinden door de woningmarkt of opzien tegen de verhuizing;
2. Een doorstroom makelaar of verhuiscoach senioren met raad en daad kan bijstaan en inwoners kan ontzorgen bij de verhuizing;
3. Doorstroom en verhuizing van senioren naar energieneutrale woningen helpt bij de opgave om bestaande woningen energieneutraal te maken;
4. Diverse gemeenten inmiddels ervaring hebben opgedaan met een doorstroom makelaar, verhuiscoach of verhuisplanner en we van die ervaringen kunnen leren,

verzoekt het college

1. Te onderzoeken op welke wijze senioren in onze gemeente SMART gefaciliteerd kunnen worden met een doorstroom makelaar of verhuiscoach;
2. In samenwerking met strategische partners, zoals woningcorporatie OFW en een aantal lokaal actieve makelaars te onderzoeken of, en zo ja op welke wijze, het instrument van de doorstroom makelaar of verhuiscoach effectief ingezet kan worden, rekening houdend met de lokale woningmarktsituatie;
3. Door middel van een pilot (bijvoorbeeld van 2 jaren) ervaring op te doen met de inzet van een doorstroom makelaar en/of verhuiscoach;
4. De raad na één jaar te informeren over de voortgang van en opgedane ervaringen met de pilot;
5. Concrete voorstellen, inclusief financiële dekking, van bovenstaand onderzoek voor te leggen aan de gemeenteraad in het tweede kwartaal van 2024,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:		Naam:	
CDA		Willemien Wever	
Voor:			
Tegen:			
Besluit gemeenteraad:		Aangenomen / verworpen	