

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: 73583

Documentnummer: 73615

Indiener: E. Van de Westerlo

Datum: 2 november 2021

Portefeuille(s):

Portefeuillehouder(s): A. Van Amerongen

Begrotingsprogramma: 0

Begrotingsdoel (nummer + duiding): M, De hoogte van de gemeentebelastingen is afgestemd op het voorzieningenniveau en het behalen van de gewenste/bedoelde maatschappelijke effecten.

Contactpersoon: E. Van de Westerlo

Tel.nr.: 0321-388957

Emailadres: e.van.de.westerlo@dronten.nl

Onderwerp *Vaststellen verordening onroerende-zaakbelastingen 2022.*

Samenvatting

De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022 voor de gemeente Dronten vast te stellen.

Voorstel

Wij stellen u voor:

De Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022 voor de gemeente Dronten vast te stellen.

Inleiding

Om belastingen te kunnen heffen is het noodzakelijk dat er door de gemeenteraad belastingverordeningen zijn vastgesteld. Met het oog op een correcte heffing van de OZB in het belastingjaar 2022 wordt u verzocht de Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2022 vast te stellen.

Argumenten

De totale opbrengsten onroerende zaakbelasting (OZB) wordt geïndexeerd met de loon- en prijsstijging (1,8 %), zoals in de conceptbegroting is opgenomen. Tevens wordt er rekening gehouden met extra inkomsten door areaaluitbreiding.

Eventuele waardeontwikkeling van de WOZ waarden wordt verrekend met de benodigde stijging van het OZB-tarief. Bij de begroting 2022 is gebruik gemaakt van de WOZ-waarden per 1 januari 2021 van alle woningen/gebouwen in de gemeente Dronten.

De waardeontwikkeling van woningen laat een stijging zien van 10,3%. Die van Niet – woningen is gedaald met 0,3% voor eigenaren en gestegen met 0,3% voor gebruikers. Rekening is gehouden met een correctie voor leegstand bij niet woningen van 5,57% (bron Voortgangsrapportage GBLT oktober 2021, gemiddelde over de jaren 2018-2020).

Deze waarden afgezet tegen voorgestelde OZB-tarieven leidt tyo de opbrengst zoals opgenomen in de begroting 2022.

Bijlage(n):



Tarieven	2021	2022
OZB woningen (eigenaren)	0,1422%	0,1312%
OZB niet woningen (eigenaren)	0,2545%	0,2599%
OZB niet woningen (gebruikers)	0,1900%	0,1929%

Kanttelingen, risico's en alternatieven

Kanttelingen en (financiële) risico's

Geen.

Alternatieven / scenario's

Geen.

Communicatie naar buiten

Bekendmaking van de Verordening op de heffing en invordering van een Forensenbelasting 2022 in het digitale Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) en publicatie op wetten.overheid.nl.

Melding op de gemeentelijke website en in de Flevopost.

Vervolgproces

Niet van toepassing

Bevoegdheid gemeenteraad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van:

Vaststelling verordeningen (147 en 149 Gemeentewet).

Bijlagen

Geen.

De Secretaris,

De Burgemeester,

